

出 店 計 画 書

令和 8 年 8 月 2 7 日

広島市長 様

埼玉県さいたま市大宮区北袋町一丁目 6 0 2 番 1 号
株式会社しまむら
代表取締役 高橋 維一郎

広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドラインの第 2 の 1 の（2）に基づき、下記のとおり提出します。

記

1 新設・増設の別	新設 ・ 増床
2 大規模小売店舗の名称	（仮称）沼田ファッションモール
3 大規模小売店舗の所在地	広島市安佐南区伴東二丁目 4 9 4 2 番 1 外
4 用途地域	第 1 種住居地域／近隣商業地域
5 敷地面積	6, 393㎡
6 延床面積	2, 639㎡
7 店舗面積	2, 296㎡
8 小売店舗以外の併設施設の 種類及び当該併設施設ごとの 床面積	該当施設なし
9 建物の構造・階数	鉄骨造 2 階建て
10 主な小売事業者	株式会社しまむら
11 営業時間	午前 1 0 時 0 0 分～午後 8 時 0 0 分
12 駐車場収容台数	8 6 台（従業員用駐車場 別途、5 0 台確保）
13 駐輪場収容台数	1 3 台
14 開店等までのスケジュール	・ 建築基準法（建築確認申請）：令和 8 年 1 0 月 ・ 大規模小売店舗立地法（新設届出）：令和 8 年 1 1 月 ・ 建築着工予定年月日：令和 9 年 2 月 ・ 竣工予定年月日：令和 9 年 9 月 ・ 開店等予定年月日：令和 9 年 1 0 月

問い合わせ先	（建物設置者） 担当者名 株式会社しまむら 開発 4 部 主幹 岡野哲也 TEL：090-1614-4050 FAX：048-631-2186 E-mail：t.okano444ie@shimamura.gr.jp	（手続き業務代行） 担当者名 株式会社エス・ティ・イー総合企画 代表取締役 浦田 武 TEL：096-288-0282 FAX：096-282-0283 E-mail：urata@ste-sk.co.jp

※ 添付図面：広域見取図、周辺見取図、各階平面図兼配置図、案内経路図、動線計画図

<参考>

1. 必要駐車台数の算出【指針算定式による】

(端数処理：四捨五入)

事 項 等		各事項算出のための計算式
地区の区分	商業地区・ その他地区	(理由；第1種住居地域、近隣商業地域)
S：店舗面積	2,296千㎡	—
A：店舗面積当たり日來店來客数原単位	1,308.16人／千㎡	人口40万人以上・1,400－40S (S<10)
B：ピーク率	14.4%	経済産業省指針数値
C：自動車分担率	50%	人口100万人以上
D：平均乗車人員	2.0人／台	10,000㎡未満
E：平均駐車時間係数	0.7105	10,000㎡未満・(30+5.5S)／60
日來店台数	751台	$A \times S \times C \div D$
ピーク時來店台数	108台	$A \times S \times B \times C \div D$
必要駐車台数	77台	$A \times S \times B \times C \div D \times E$

2. 必要駐輪台数の算出【パーソントリップに基づく】

項 目	予測数値	予測数値の根拠等			
①ピーク時自動車来店台数	108台	上記（１）の算定式より			
②自転車分担率	16.8%	「令和3年度全国都市交通特性調査集計結果」から広島市が該当する地方都市圏における私用目的（買物）分担率より、平日の値を用いると、			
			自動車(a)	自転車(b)	(a)に対する(b)の割合
		平日	66.1%	11.1%	16.8%
		休日	80.0%	6.1%	7.6%
③平均駐輪時間係数	0.7105	上記（１）の算定式より			
必要駐輪台数	13台	①×②×③（端数処理：四捨五入）			



資料－1 建物位置図（広域図）	S : 1/25,000
-----------------	--------------







