

出 店 計 画 書

令和8年7月3日

広島市長 様

大東建託株式会社
代表取締役 竹内 啓
東京都港区港南二丁目16番1号

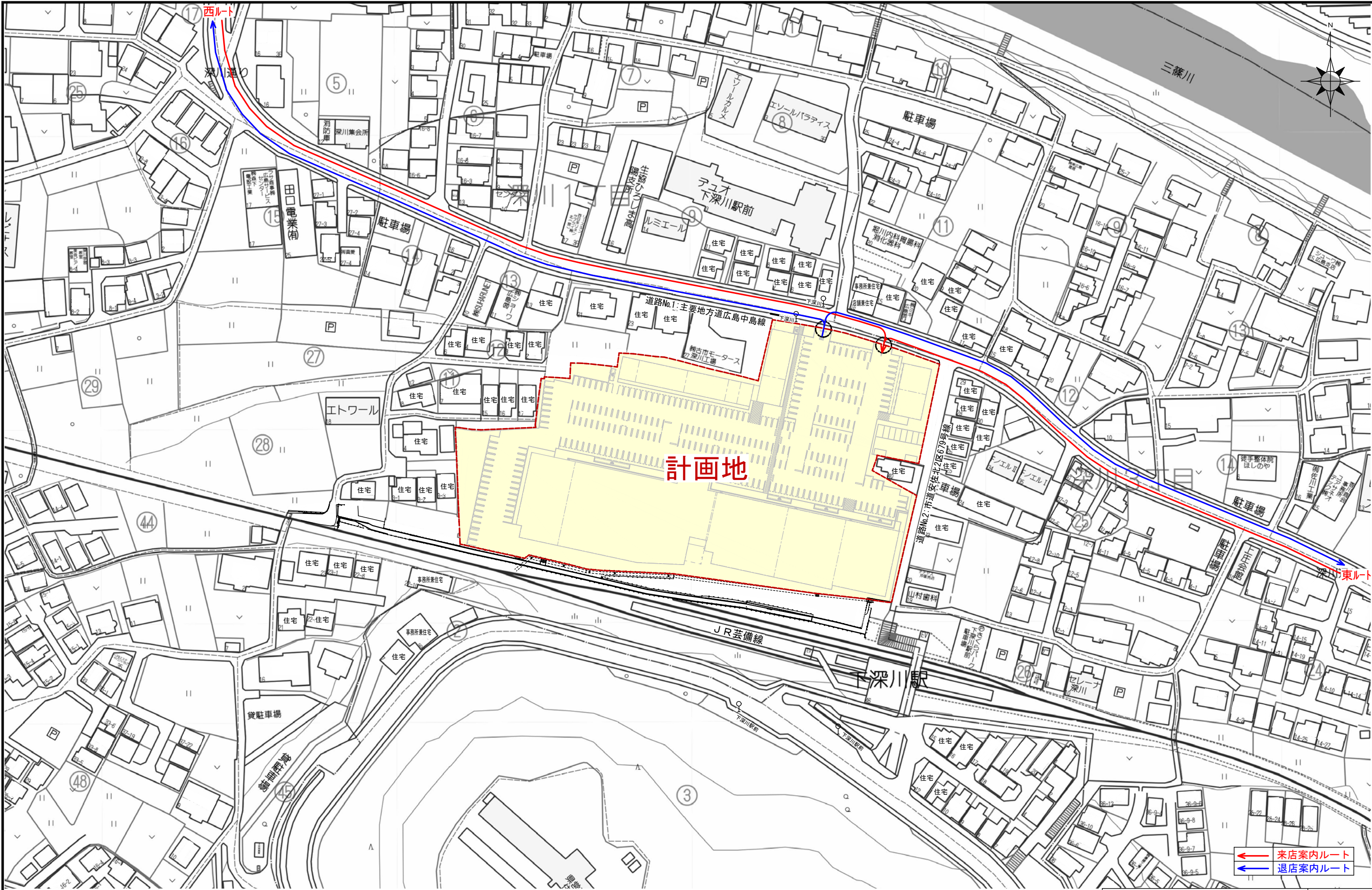
広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドラインの第2の1の(2)に基づき、下記のとおり提出します。

記

1 新設・増設の別	新設
2 大規模小売店舗の名称	リベモール深川
3 大規模小売店舗の所在地	広島市安佐北区深川一丁目385番ほか
4 用途地域	準工業地域・第一種住居地域
5 敷地面積	17,451 m ²
6 延床面積	A 棟：5,353 m ² B 棟： 854 m ² C 棟： 265 m ² 合計：6,472 m ²
7 店舗面積	A 棟：3,981 m ² B 棟： 538 m ² C 棟： 266 m ² 合計：4,785 m ²
8 小売店舗以外の併設施設の 種類及び当該併設施設ごとの 床面積	サービス施設No.1：200 m ² サービス施設No.2：116 m ²
9 建物の構造・階数	鉄骨造・平屋建て
10 主な小売事業者	株式会社エブリイ
11 営業時間	午前9時～午後10時（小売店舗）
12 駐車場収容台数	267 台
13 駐輪場収容台数	105 台
14 開店等までのスケジュール	建築基準法確認申請予定年月日：令和8年9月 大規模小売店舗立地法新設届出予定年月日：令和8年9月 建築着工予定年月日：令和8年10月 竣工予定年月日：令和9年4月 開店予定年月日：令和9年5月

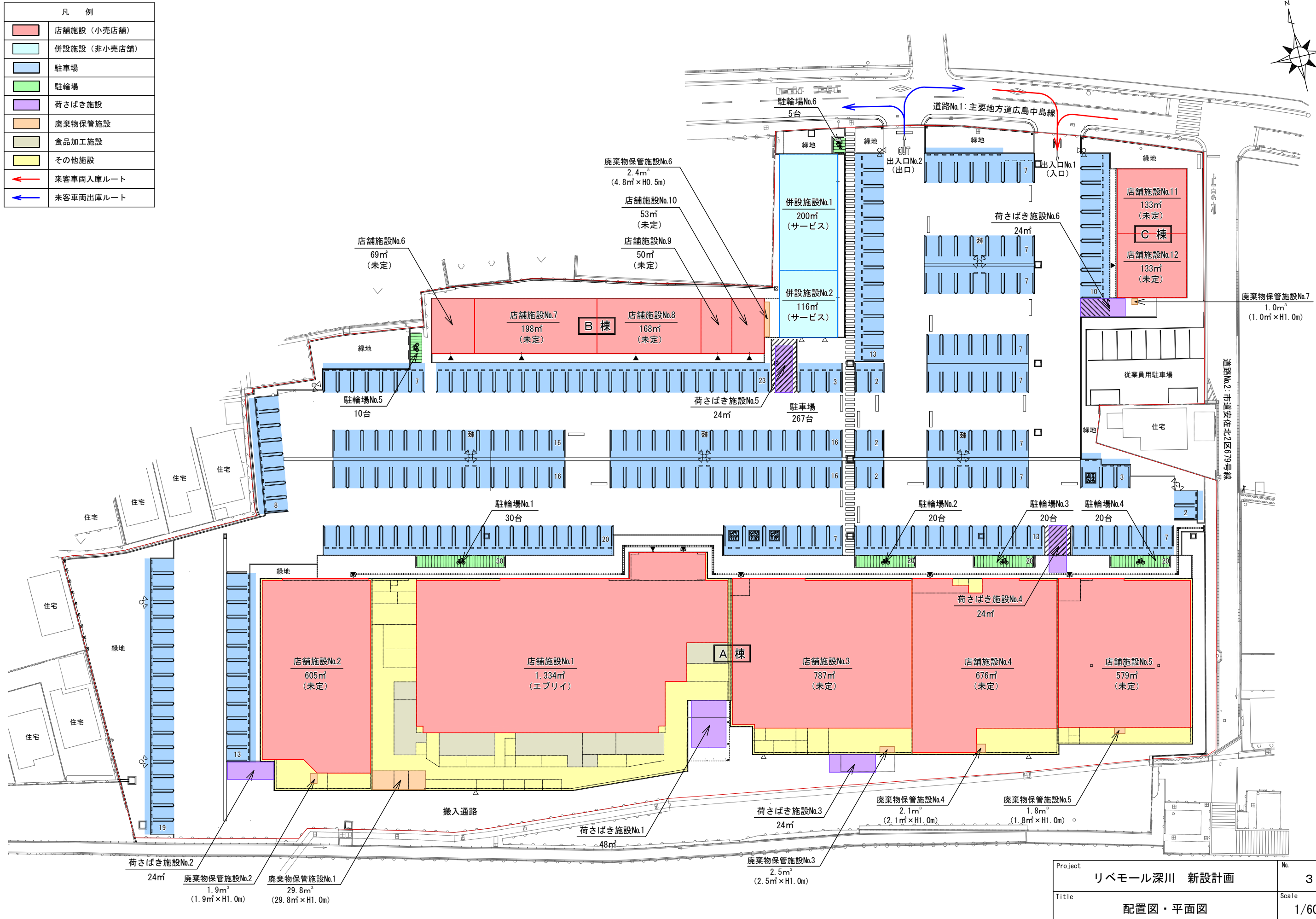
問い合わせ先	株式会社正岡コンサルタント（担当：大茶 寿人） 住 所 広島県福山市引野町三丁目23番6号 T E L 084-940-4311 E - m a i l oocha@masaoka-con.co.jp
--------	---

※ 添付図面：広域見取図、周辺見取図、配置図・平面図



Project	リベモール深川 新設計画	No.	2
Title	周辺見取図	Scale	1/1500

凡 例	
	店舗施設（小売店舗）
	併設施設（非小売店舗）
	駐車場
	駐輪場
	荷さばき施設
	廃棄物保管施設
	食品加工施設
	その他施設
	来客車両入庫ルート
	来客車両出庫ルート



Project	リベモール深川 新設計画	No.	3
Title	配置図・平面図	Scale	1/600