

出店計画説明会開催結果報告書

令和8年3月6日

広島市長 様

株式会社コスモス薬品
代表取締役 横山英昭
福岡県福岡市博多区博多駅東二丁目10番1号

広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドラインの第2の1の(5)のAの(エ)に基づき、下記のとおり報告します。

記

1 大規模小売店舗の名称	ドラッグコスモス千同店
2 大規模小売店舗の所在地	広島市佐伯区千同二丁目723番1 外
3 周知方法	・計画地から半径1kmの範囲へ日刊新聞紙（中国・朝日・毎日・読売・日経）にチラシ折り込み。 ・折り込み日：令和8年2月23日（月）
4 開催日時	令和8年3月3日（月）午後7時00分～午後7時30分
5 開催場所	広島市佐伯区民文化センター （住所：広島市佐伯区五日市中央六丁目1番10号）
6 説明者	株式会社コスモス薬品 店舗開発部 マネージャー 末吉真太郎 株式会社エス・ティ・イー総合企画 代表取締役 浦田 武
7 出席者数	1名
8 議事の概要	1. 建物設置者の挨拶 2. 説明会の趣旨説明 3. 出店計画について説明 4. 質疑応答
9 陳述意見及び回答	【質問1】 計画地は、購入したのか。 借地期間を過ぎたのち、移転するのか。 【回答1】 借地になります。 期間満期後に移転するか否か、現段階ではわかりません。 【質問2】 千同二丁目では夏祭り等の行事が多い地域である。地域貢献に記載のあるコミュニティスペースの提供として、どのようなことが想定されるのか。 【回答2】 地域の皆様からポスターの掲示等申し入れがあれば、内容を検討の上、掲示板のスペースを開放させていただく予定です。一般的には行政からご依頼であれば対応しておりますが、民間企業からのご依頼では全てが対応できるわけではございません。 【質問3】 災害時の対応として、どのようなことがなされるのか。 【回答3】 震災発生時として、直近では熊本地震の際に駐車場を開放して近隣の皆様の避難場所としてご利用いただいたケースがございます。 【質問4】 ドラッグストアであるが、薬以外にどのようなものを販売するのか。 【回答4】 医薬品のほか、食品や雑貨の取り扱いが多く、売り上げ全体の約6割が食品が占めております。

※別添「説明会開催周知資料／説明会配布資料」参照

問い合わせ先	(建物設置者) 担当者名 株式会社コスモス薬品 店舗開発部 マネージャー 末吉 TEL : 092-433-0672 FAX : 092-433-0674 E-mail : ka3-saeki@cosmospc.com	(手続き業務代行) 担当者名 株式会社エス・ティ・イー総合企画 浦田 TEL : 096-288-0282 FAX : 096-288-0283 E-mail : urata@ste-sk.co.jp
--------	---	---

広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドラインに基づく 地元説明会参加者名簿

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

名 称 ドラッグコスモス千同店

所在地 広島市佐伯区千同二丁目723番1 外

2 地元説明会開催日時及び開催場所

開催日時 令和8年3月3日(火) 19:00 ~ 19:30

開催場所 広島市佐伯区民文化センター

3 地元説明会参加者

	組織名(会社名)	氏名	住所
1	千同2丁目町内会	堀尾修治	佐伯区千同2-4-26
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

ドラッグコスモス千同店

「広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドライン」に基づく

説明会開催のお知らせ

謹啓 地域の皆様におかれましては、益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。

この度、「ドラッグコスモス千同店」は、広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドラインの規定に基づき、広島市へ出店計画書及び地域貢献計画書の提出を行いました。

つきましては、説明会にて計画地周辺の皆様へ計画内容をご説明申し上げ、出店に関するご理解と質疑意見交換により助言等を賜りたく、下記の日程にて説明会を開催させていただきます。

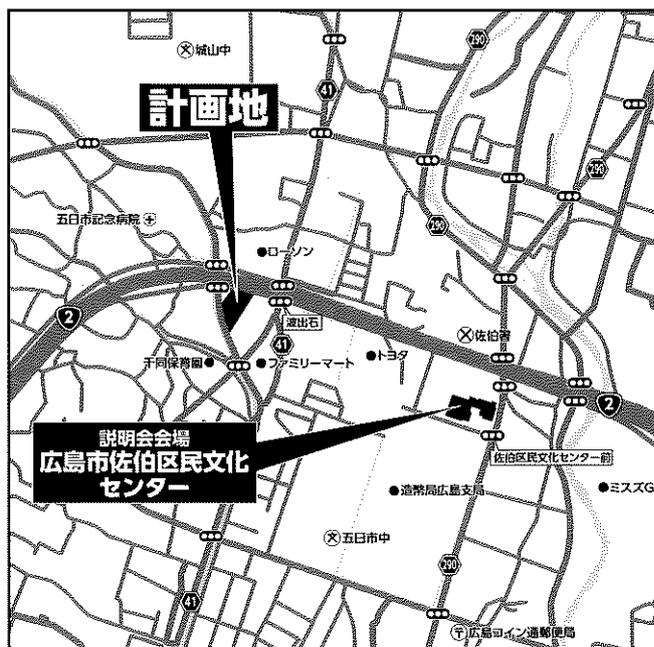
地域の皆様方にはご多忙なところ誠に恐れいりますが、何卒ご出席賜りますようお願い申し上げます。

謹白

〈地元説明会の開催日時及び会場〉

【日時】
令和8年3月3日(火)
午後7時～

【会場】
広島市佐伯区民文化
センター
(住所:広島市佐伯区五日市
中央六丁目1番10号)



〈届出概要〉

大規模小売店舗の名称	ドラッグコスモス千同店
大規模小売店舗の所在地	広島市佐伯区千同二丁目723番1 外
用途地域	近隣商業地域、第一種住居地域
店舗面積	1,295㎡
建物の構造・階数	鉄骨造2階建て
主な小売事業者	株式会社コスモス薬品
営業時間	午前9時～午後10時
開店等までのスケジュール	建築着工:令和8年5月予定 開店:令和8年11月予定

お問い合わせ先

株式会社エス・ティ・イー総合企画

〒860-0033 熊本市中央区紺屋阿弥陀寺町 10 番地 千里殖産ビル 1F
TEL:096-288-0282 / FAX:096-288-0283

折込指定日	折込総数	ページ折込数	サイズ	広告主名	タイトル(詳細記入)	請求先	印刷所	申込者
2月23日(月)	6,000	6,000	A4	ドラッグコスモス 千同店	地元説明会3/3開催			

広島市西区(0500) <広島折込ステーション>

中国新聞(C)		くるみる(K) 土曜発行		朝日新聞(A)		読売新聞(Y)		毎日新聞(M)		日経新聞(N)	
販売所	部数	販売店	部数	販売店	部数	販売店	部数	販売店	部数	販売店	部数
三篠(SN)	3,550	三篠	1,100	横川(M)	730	西区センター	1,900				
横川中広(SN)	2,500	横川中広	520	横川中広(M)	90						
観音(SN)	5,300	観音	940	観音(M)	400						
己斐(SN)	2,230	己斐	660	己斐(M)	360						
己斐上(SN)	1,930	己斐上	380	己斐上(M)	340						
高須(SN)	2,410	高須	830			庚午	800				
庚午(SN)	1,880	庚午	2,250								
庚午南(SN)	2,000	庚午南	500								
草津(SN)	3,050	草津	1,150	草津・庚午(M)	1,480						
井口(SN)	4,300	井口	1,240	井口(M)	690						
中国計	29,150	くるみる計	9,570	朝日計	4,090	読売計	3,340	毎日計		日経計	
										地区計	46,150

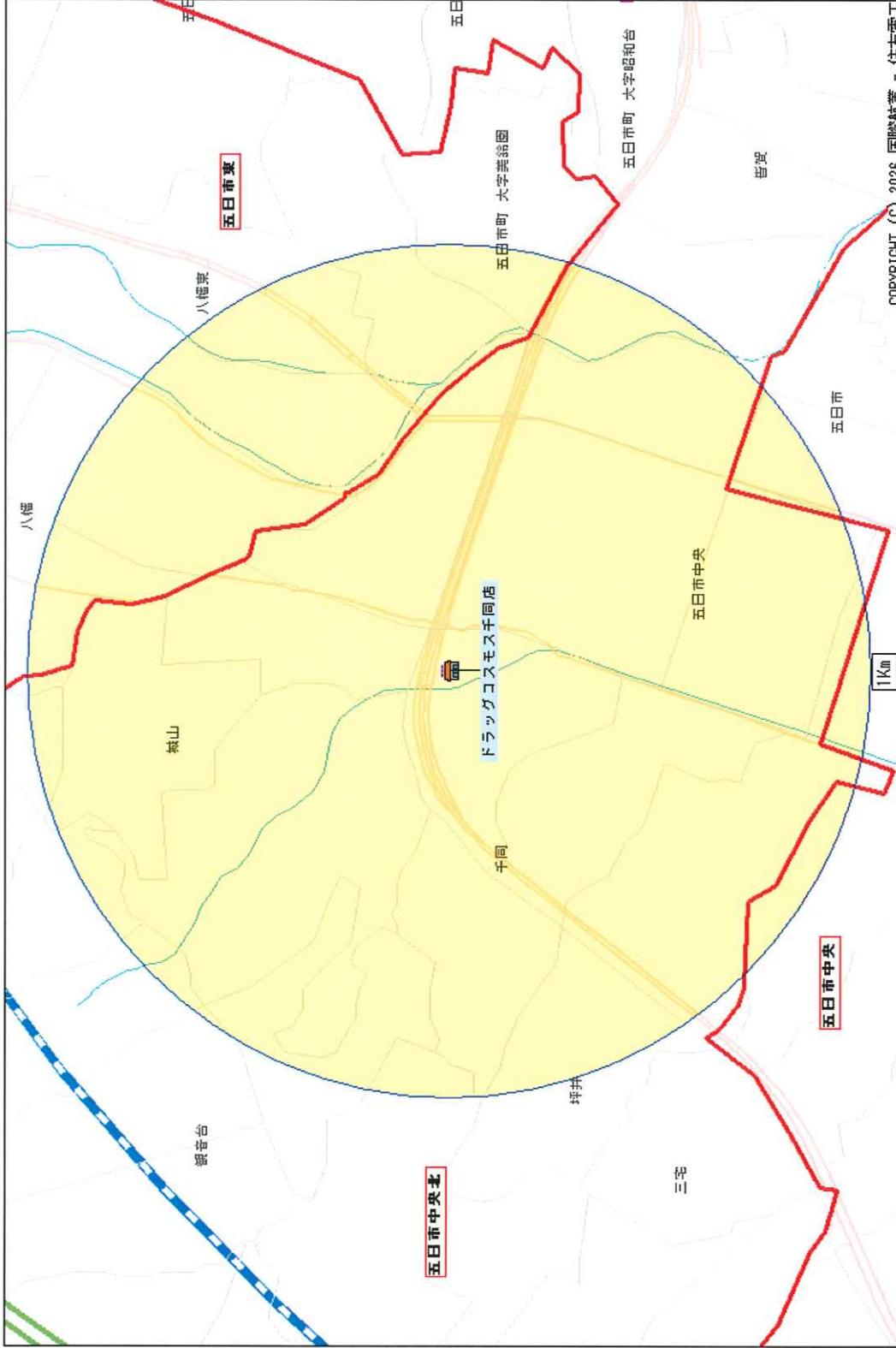
広島市佐伯区(0700) <広島折込ステーション>

中国新聞(C)		くるみる(K) 土曜発行		朝日新聞(A)		読売新聞(Y)		毎日新聞(M)		日経新聞(N)	
販売所	部数	販売店	部数	販売店	部数	販売店	部数	販売店	部数	販売店	部数
五日市中央北(SN)	4,760	五日市中央北	1,310	五日市中央北(M)	590	五日市(N)	1,600				
五日市中央(SN)	5,250	五日市中央	850	五日市中央(M)	630						
五日市南(SN)	2,550	五日市南	500	五日市南(M)	420						
五日市東(SN)	5,000	五日市東	1,010	五日市東(M)	440						
美鈴が丘(SN)	3,130	美鈴が丘	480	美鈴が丘(M)	470						
五月が丘(SN)	2,120	五月が丘	660	五月が丘(M)	150						
湯来(含)	1,050	湯来									
中国計	23,850	くるみる計	4,810	朝日計	2,700	読売計	1,600	毎日計		日経計	
										地区計	32,960
											6,000

☆くるみるは新聞ではありません。土曜に実施する新聞無購読世帯対象チラシ宅配サービスです。

◆五日市町下河内の白川地区の中国新聞は湯来に含みます

◆1枚20銭の配達料が必要です



折込エリア ドラッグコスモス 千同店

地元説明会 6,000枚 (朝日新聞 700枚)

朝日新聞販売店エリア



出店計画書

令和8年2月9日

広島市長 様

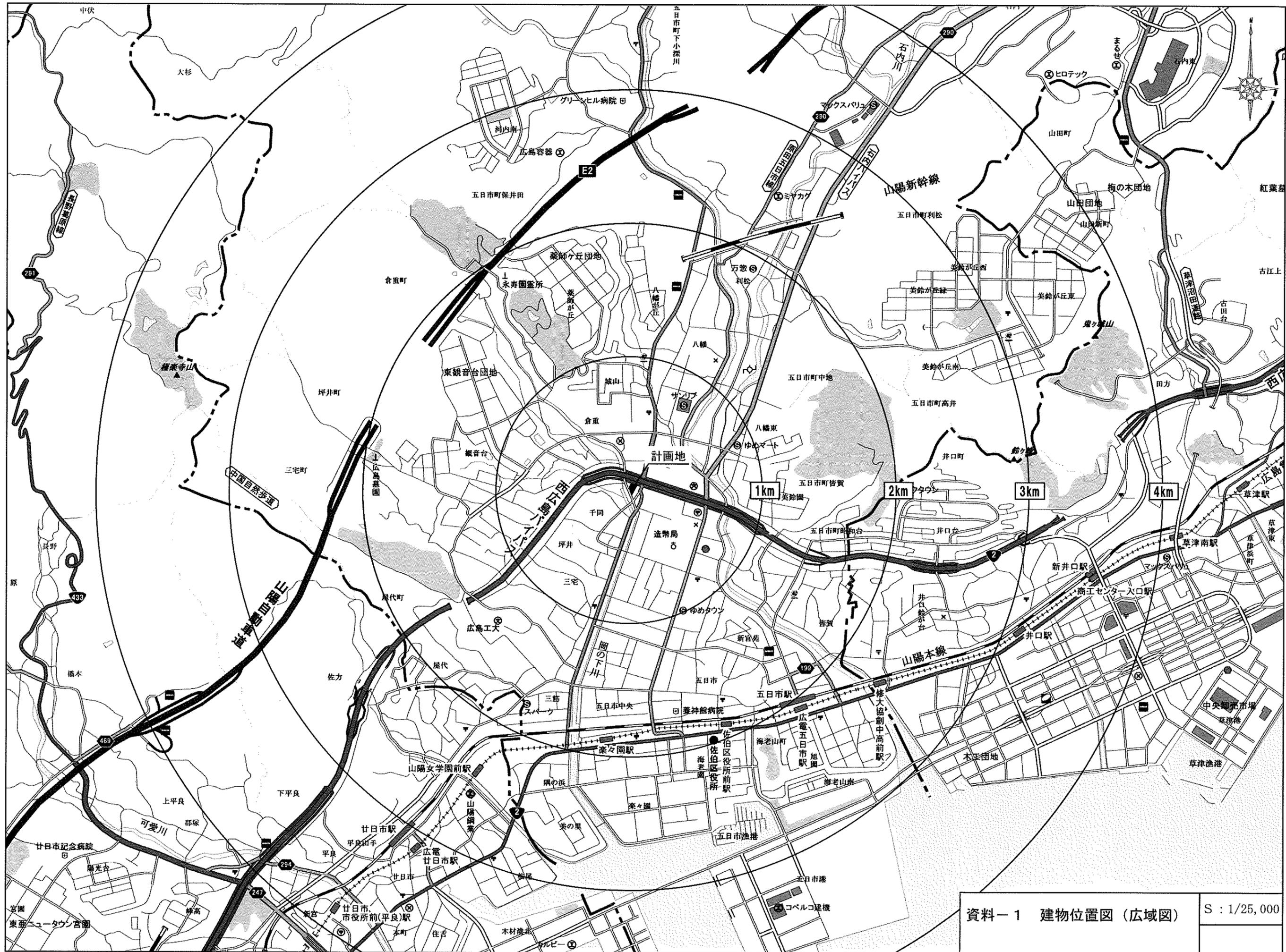
福岡県福岡市博多区博多駅東二丁目10番1号
株式会社コスモス薬品
代表取締役 横山英昭

広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドラインの第2の1の(2)に基づき、下記のとおり提出します。

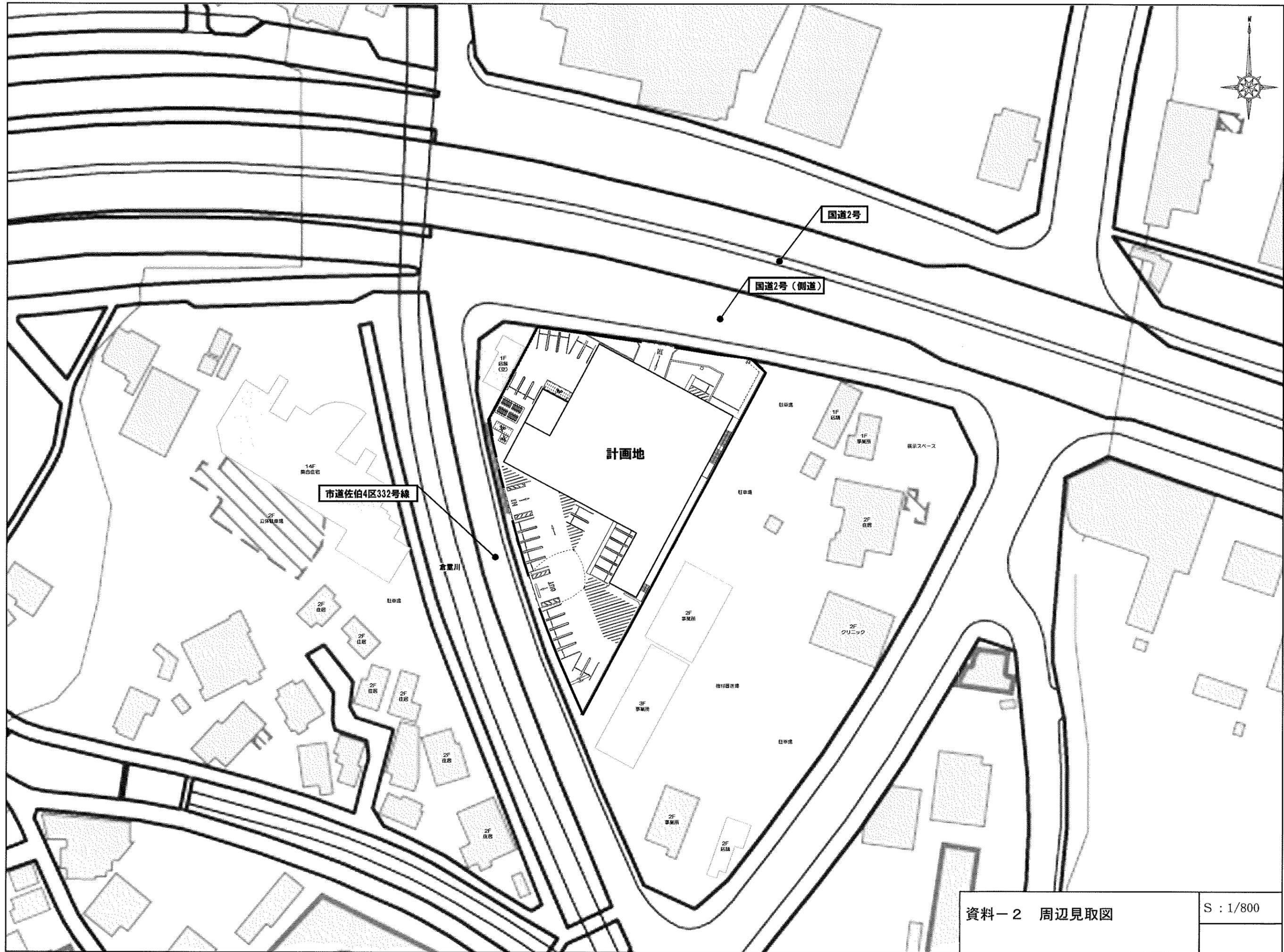
記

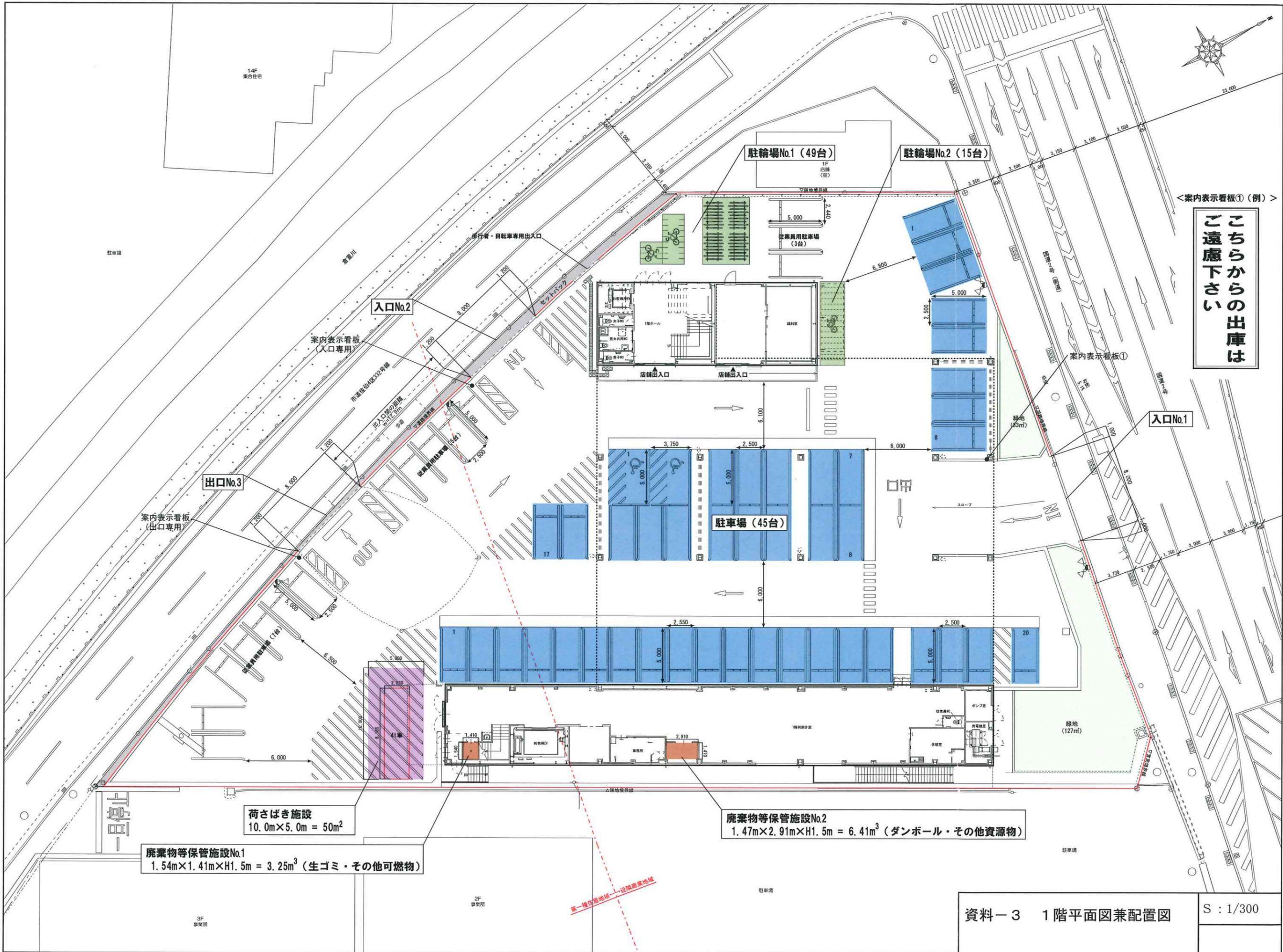
1 新設・増設の別	新設・増床
2 大規模小売店舗の名称	ドラッグコスモス千同店
3 大規模小売店舗の所在地	広島市佐伯区千同二丁目723番1 外
4 用途地域	近隣商業地域/第1種住居地域
5 敷地面積	3,333㎡
6 延床面積	2,997㎡
7 店舗面積	1,295㎡
8 小売店舗以外の併設施設の種類及び当該併設施設ごとの床面積	該当施設なし
9 建物の構造・階数	鉄骨造2階建て
10 主な小売事業者	株式会社コスモス薬品
11 営業時間	午前9時00分～午後10時00分
12 駐車場収容台数	45台(従業員用駐車場 別途、15台確保)
13 駐輪場収容台数	64台
14 開店等までのスケジュール	・建築基準法(建築確認申請)：令和8年3月 ・大規模小売店舗立地法(新設届出)：令和8年3月 ・建築着工予定年月日：令和8年5月 ・竣工予定年月日：令和8年11月 ・開店等予定年月日：令和8年12月

問い合わせ先	(建物設置者) 担当者名 株式会社コスモス薬品 店舗開発部 マネージャー 末吉 TEL：092-433-0672 FAX：092-433-0674 E-mail：si3-sueyosi@cosmospc.co.jp	(手続き業務代行) 担当者名 株式会社エス・ティ・イー総合企画 代表取締役 浦田 武 TEL：096-288-0282 FAX：096-282-0283 E-mail：urata@ste-sk.co.jp
--------	---	--



資料-1 建物位置図 (広域図) S : 1/25,000





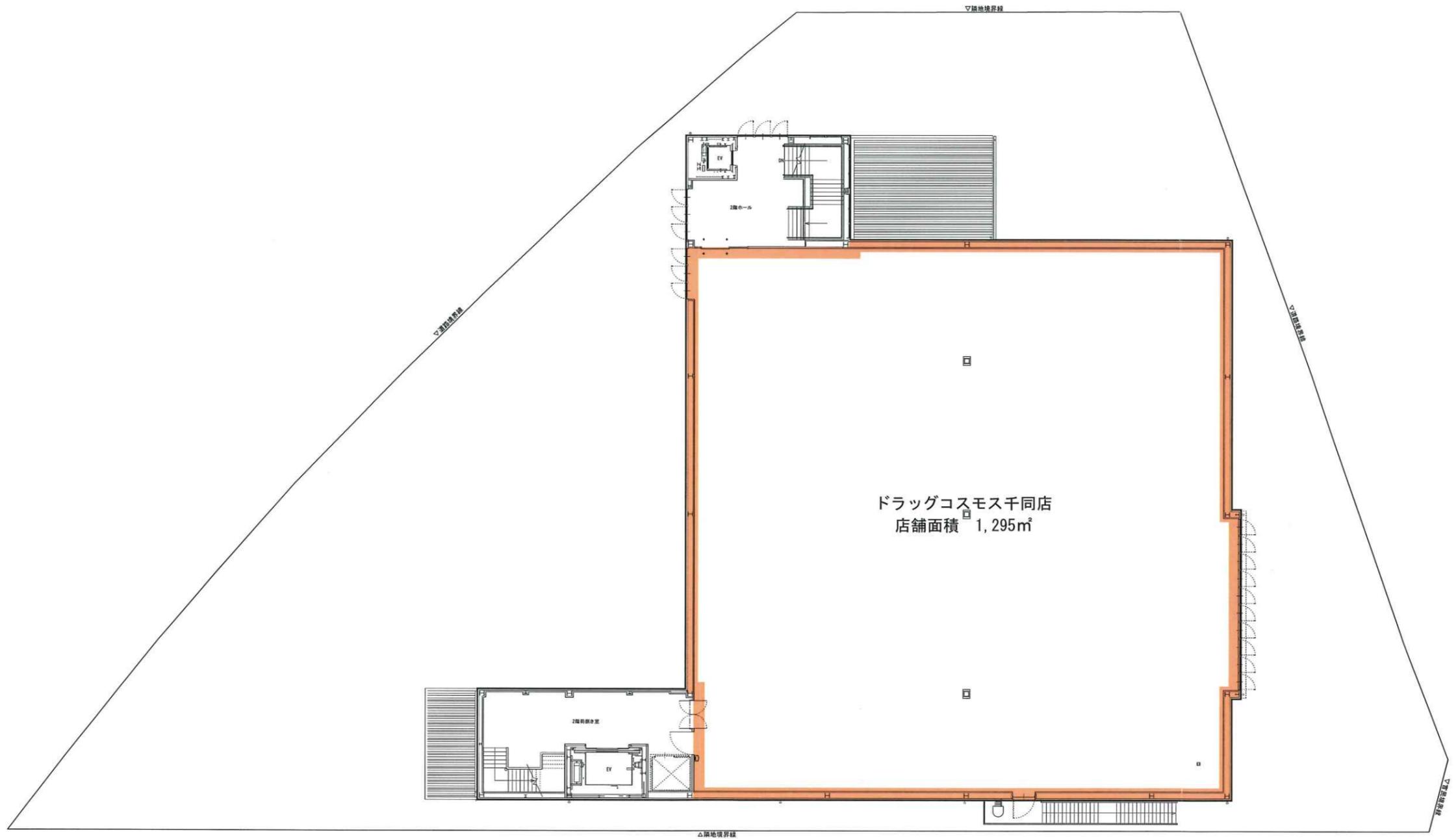
案内表示看板①(例)

こちらからの出庫は
ご遠慮下さい

廃棄物等保管施設No.1
1.54m×1.41m×H1.5m = 3.25³ (生ゴミ・その他可燃物)

荷さばき施設
10.0m×5.0m = 50m²

廃棄物等保管施設No.2
1.47m×2.91m×H1.5m = 6.41³ (ダンボール・その他資源物)



ドラッグコスモス千同店
店舗面積 1,295㎡

地域貢献計画書

令和8年2月9日

広島市長 様

福岡県福岡市博多区博多駅東二丁目10番1号
株式会社コスモス薬品
代表取締役 横山英昭

広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドライン第2の2の(2)に基づき、下記のとおり提出します。

記

1 大規模小売店舗の名称

ドラッグコスモス千同店

2 大規模小売店舗の所在地

広島市佐伯区千同二丁目723番1 外

3 地域貢献担当窓口の部署及び連絡先

株式会社コスモス薬品 総務部 総務課 石園
TEL : 092-433-0660
FAX : 092-433-0669
E-mail : al-ishizono@cosmospc.com

4 地域貢献に対する方針

コスモス薬品は、地域の生活をより便利で豊かにすることを経営理念に掲げ、ドラッグストア事業を営んでおります。

日常消耗品を満載し、低価格で、きれいに整理整頓された店内で、尚且つ温かいサービスを添える店舗運営が、コスモス薬品が考えるドラッグストアです。

展開する店舗周辺のお客様に、何度も足を運んでいただける店づくりを推進し、コンビニエンス、スペシヤリティー、ディスカウントを高い次元に保った『小商圏型メガドラッグストア』というフォーマットの完成を追求しています。

いつまでも地域のお客様に愛される企業でありつづけるために努力邁進してまいります。

5 計画期間 5事業年度間(令和8年10月1日~令和13年9月30日)

6 地域貢献計画の内容

項目	細目	地域貢献活動内容	実施時期	目標値
1 地域づくりへの参画・協力	(1)交通安全市民運動への協力	・交通事故防止の啓発ポスター等の掲示	随時	申し入れに応じて検討
	(2)地域の祭り、行事等への協力	・地域の祭りや各種行事等への参加、協力	各種行事期	申し入れに応じて検討
	(3)地域づくりに取り組む団体への協力	・地域づくりに取り組む自治会、NPO及びボランティア団体の活動への参加、協力	随時	申し入れに応じて検討
	(4)コミュニティスペースの提供	・店内掲示板等の提供	随時	申し入れに応じて検討
	(5)地域住民等との協議等	・地域住民等との協議の場を設置	随時	申し入れに応じて検討
2 地域産業活性化の推進	(1)商店街振興組合、商工会等への加入	・商工会への加入	随時	申し入れに応じて検討
	(2)商店街、商工会等が実施する各種行事等への協力	・商店街、商工会等が実施するイベントへの協力	随時	申し入れに応じて検討
	(3)地元産品の積極的なPRと販売促進	・地元産品販売コーナー及び生産者等の直販コーナーの設置	随時	申し入れに応じて検討
3 地域雇用の確保	(1)地域からの雇用の促進	・パート及びアルバイト従業員は地元雇用に優先	随時	継続
	(2)安定的雇用の確保	・正社員採用への配慮	随時	継続
	(3)インターンシップの受入れ	・地元学校からのインターンシップの受入れ	随時	申し入れに応じて検討
4 防犯・青少年非行防止対策の推進	(1)青少年非行防止への協力	・従業員、警備員による店内巡回 ・店内挨拶・全従業員での声かけ運動の推進	開店時から	継続
	(2)店舗及びその敷地内での防犯対策の実施	・見通しを確保した商品陳列 ・店舗内外に向け防犯カメラの設置 ・従業員による駐車場内の定期的な巡回	開店時から	継続
	(3)深夜営業時及び営業時間外における防犯対策・青少年非行防止対策の実施	・営業時間外の駐車場出入口の施錠	開店時から	継続
	(4)緊急通報体制の確保	・事件発生時における警察への通報体制の確立 ・迅速な避難誘導措置等の緊急通報体制の確立	開店時から	継続
5 地域防災対策の推進	(1)災害等発生時における避難場所等の提供	・駐車場を避難場所として提供	災害時	申し入れに応じて検討
	(2)災害時における物資の提供	・市からの緊急物資の提供依頼への協力	災害時	申し入れに応じて検討
	(3)災害時における地域住民との連携	・救助活動等の地域住民と連携した活動への参加	災害時	申し入れに応じて検討
	(4)災害時におけるボランティア活動への支援	・地域ボランティアや復旧活動への従業員の積極的な派遣	災害時	申し入れに応じて検討
	(5)防災訓練等への参加・協力	・地域が実施する防災訓練等への参加、協力	随時	申し入れに応じて検討
	(6)救急救命の取組	・従業員の救命講習受講の促進	随時	継続

項 目	細 目	地域貢献活動内容	実施時期	目標値
6 環境対策の推進	(1)地球温暖化対策・省エネルギー対策の実施	・敷地内の緑化 ・過剰な照明の削減 ・冷暖房設備の適切な温度管理の実施 ・省エネタイプの照明器具の設置	開店時から	継続
	(2)環境美化対策の実施	・店舗周辺の清掃活動の実施	開店時から	継続
	(3)水循環確保対策の実施	・従業員の節水意識の啓蒙	開店時から	継続
	(4)リサイクル対策の実施	・店舗から発生する廃棄物の分別処理の実施によるリサイクルへの取り組み	開店時から	継続
	(5)廃棄物減量化	・包装紙、紙袋の簡素化等の励行	開店時から	継続
	(6)生活環境への配慮	・屋外照明や広告塔照明の配置や方向、光源の強さに配慮 ・営業時間終了後は消灯	開店時から	継続
7 子ども、高齢者、障害者等への配慮	(1)ユニバーサルデザインに配慮した店舗づくり	・多目的トイレの設置	開店時から	継続
	(2)子育て支援	・ベビーカーが通行しやすい店舗内の配置	開店時から	継続
	(3)子どもたちの健全育成への支援	・地元小学生の社会見学や中学生の体験学習の受入れ	随時	申し入れに応じて 検討
	(4)高齢者、身障者等に配慮した取組	・店舗入口付近に身障者用駐車場を設置	開店時から	継続
8 核テナント撤退や店舗閉鎖時の対応	(1)早期の情報提供	・現在、店舗閉鎖は考えておりません。尚、万一閉鎖を余儀なくされた場合は(1)～(5)の項目について適切に対処いたします。	—	—
	(2)後継店の確保			
	(3)従業員の雇用の確保			
	(4)取引先企業に対する対応			
	(5)店舗閉鎖に伴う環境悪化の防止			
9 その他	(1)景観形成、街並みづくりへの協力	・建物外観の色彩等、周辺地域の景観形成や街並みづくりを阻害しない店舗づくり	開店時から	法律に則って検討
	(2)地域貢献活動の実施体制の整備	・地域貢献活動担当者の設置等、実施体制の整備	開店時から	継続