

出店計画書

令和8年2月9日

広島市長 様

福岡県福岡市博多区博多駅東二丁目10番1号
株式会社コスモス薬品
代表取締役 横山英昭

広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドラインの第2の1の(2)に基づき、下記のとおり提出します。

記

1 新設・増設の別	新設・増床
2 大規模小売店舗の名称	ドラッグコスモス千同店
3 大規模小売店舗の所在地	広島市佐伯区千同二丁目723番1 外
4 用途地域	近隣商業地域/第1種住居地域
5 敷地面積	3,333㎡
6 延床面積	2,997㎡
7 店舗面積	1,295㎡
8 小売店舗以外の併設施設の種類及び当該併設施設ごとの床面積	該当施設なし
9 建物の構造・階数	鉄骨造2階建て
10 主な小売事業者	株式会社コスモス薬品
11 営業時間	午前9時00分～午後10時00分
12 駐車場収容台数	45台(従業員用駐車場 別途、15台確保)
13 駐輪場収容台数	64台
14 開店等までのスケジュール	・建築基準法(建築確認申請)：令和8年3月 ・大規模小売店舗立地法(新設届出)：令和8年3月 ・建築着工予定年月日：令和8年5月 ・竣工予定年月日：令和8年11月 ・開店等予定年月日：令和8年12月

問い合わせ先	(建物設置者) 担当者名 株式会社コスモス薬品 店舗開発部 マネージャー 末吉 TEL：092-433-0672 FAX：092-433-0674 E-mail：si3-sueyosi@cosmospc.co.jp	(手続き業務代行) 担当者名 株式会社エス・ティ・イー総合企画 代表取締役 浦田 武 TEL：096-288-0282 FAX：096-282-0283 E-mail：urata@ste-sk.co.jp
--------	---	--

※ 添付図面：広域見取図、周辺見取図、平面図兼配置図、案内経路図

<参考>

1. 必要駐車台数の算出【指針算定式による】

(端数処理：四捨五入)

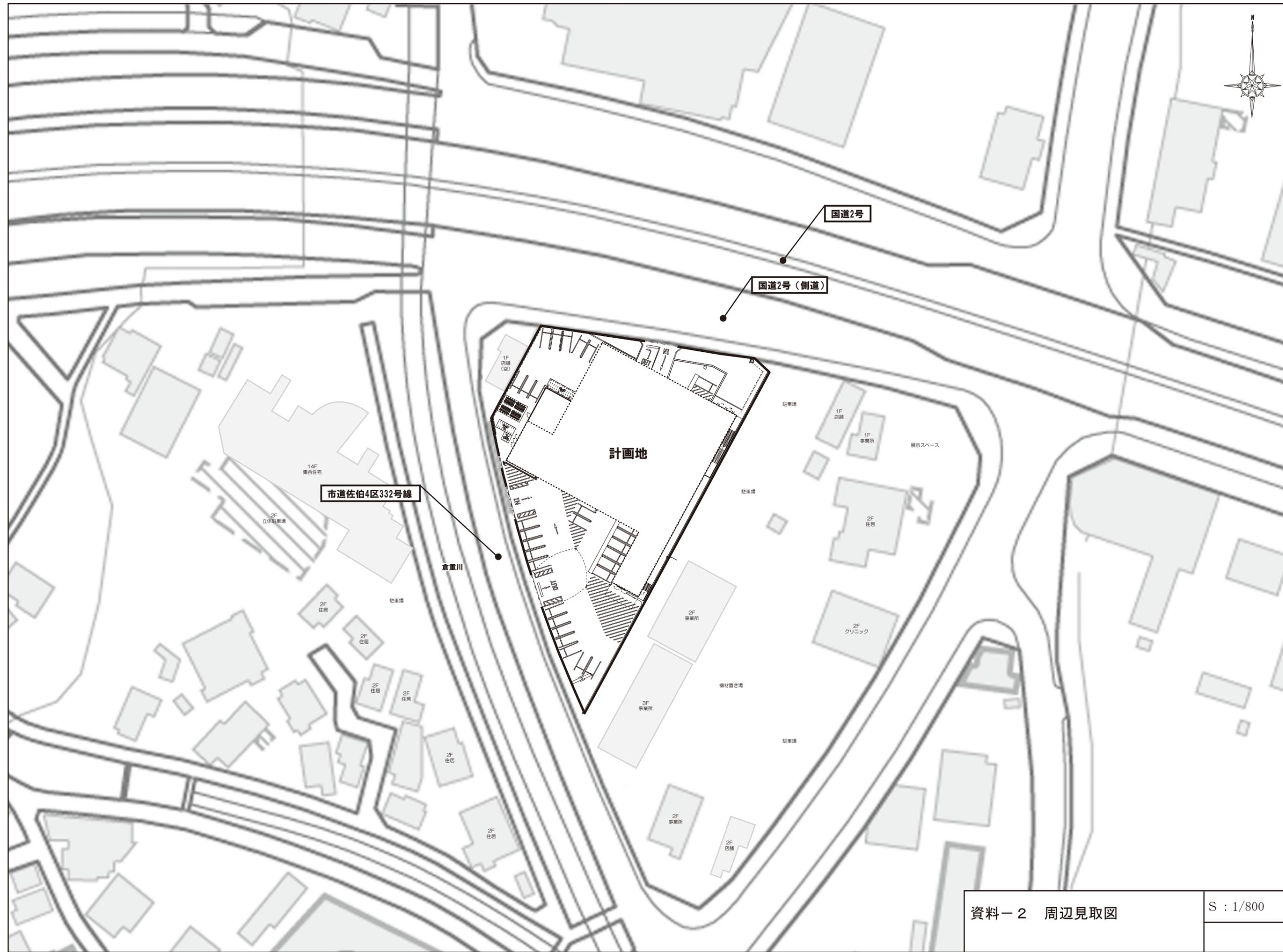
事 項 等	各事項算出のための計算式	
地区の区分	商業地区	其他地区 (理由；近隣商業地域、第1種住居地域)
S：店舗面積	1,295千㎡	—
A：店舗面積当たり日来店来客数原単位	1,474.10人/千㎡	人口40万人以上・1,500-20S (S<20)
B：ピーク率	14.4%	経済産業省指針数値
L：駅からの距離	1,950m	駅名：広島電鉄宮島線 楽々園駅
C：自動車分担率	30%	人口100万人以上・(L≥500)
D：平均乗車人員	2.0人/台	10,000㎡未満
E：平均駐車時間係数	0.6187	10,000㎡未満・(30+5.5S) / 60
日来店台数	286台	$A \times S \times C \div D$
ピーク時来店台数	41台	$A \times S \times B \times C \div D$
必要駐車台数	26台	$A \times S \times B \times C \div D \times E$

2. 必要駐輪台数の算出【広島市自転車等の放置の防止に関する条例による】

店舗面積 (1,295㎡) ÷ 20 (㎡/台) = 64台 (小数点以下切り捨て)



資料-1 建物位置図(広域図) S : 1/25,000



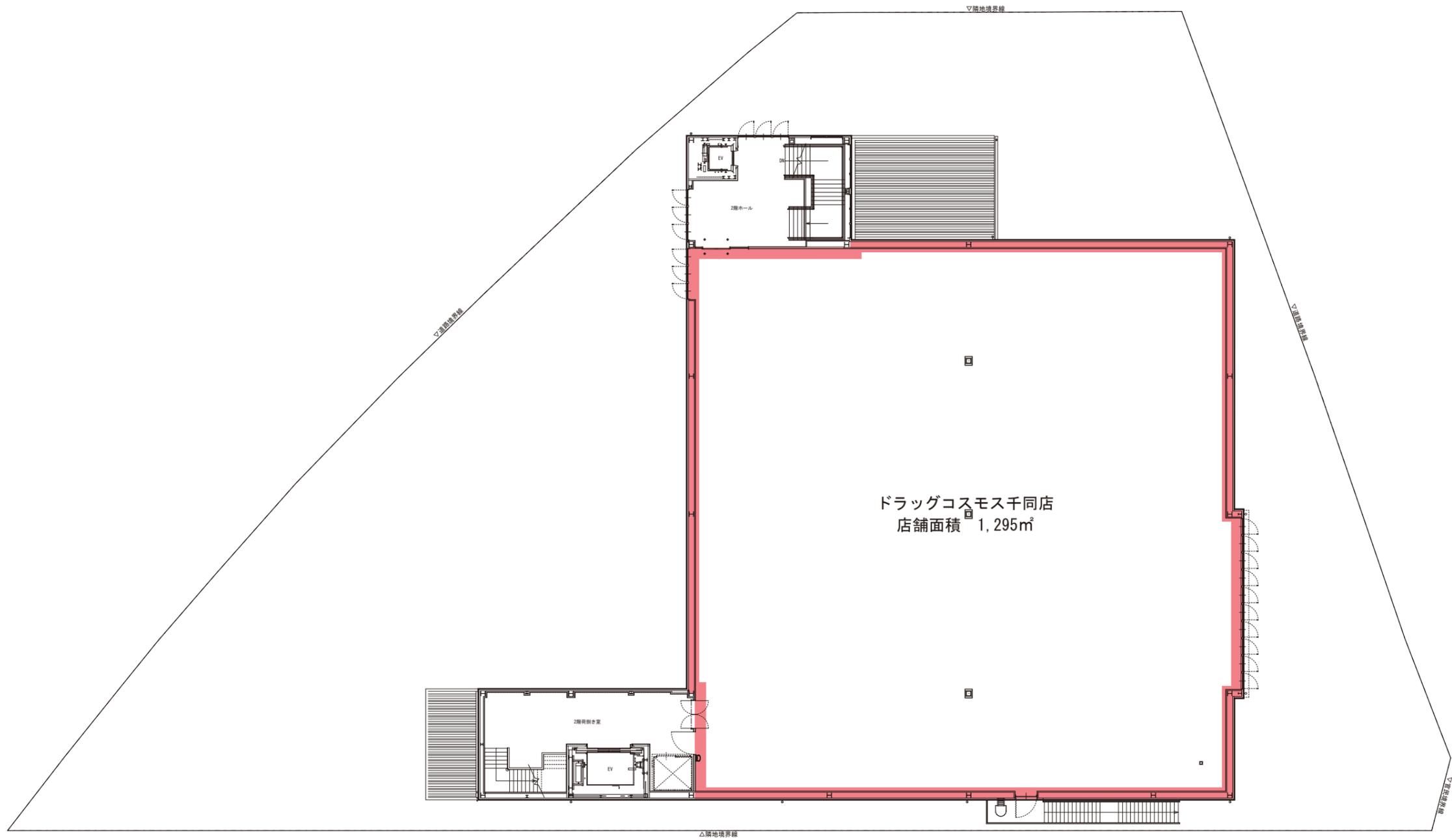
市道佐伯4区332号線

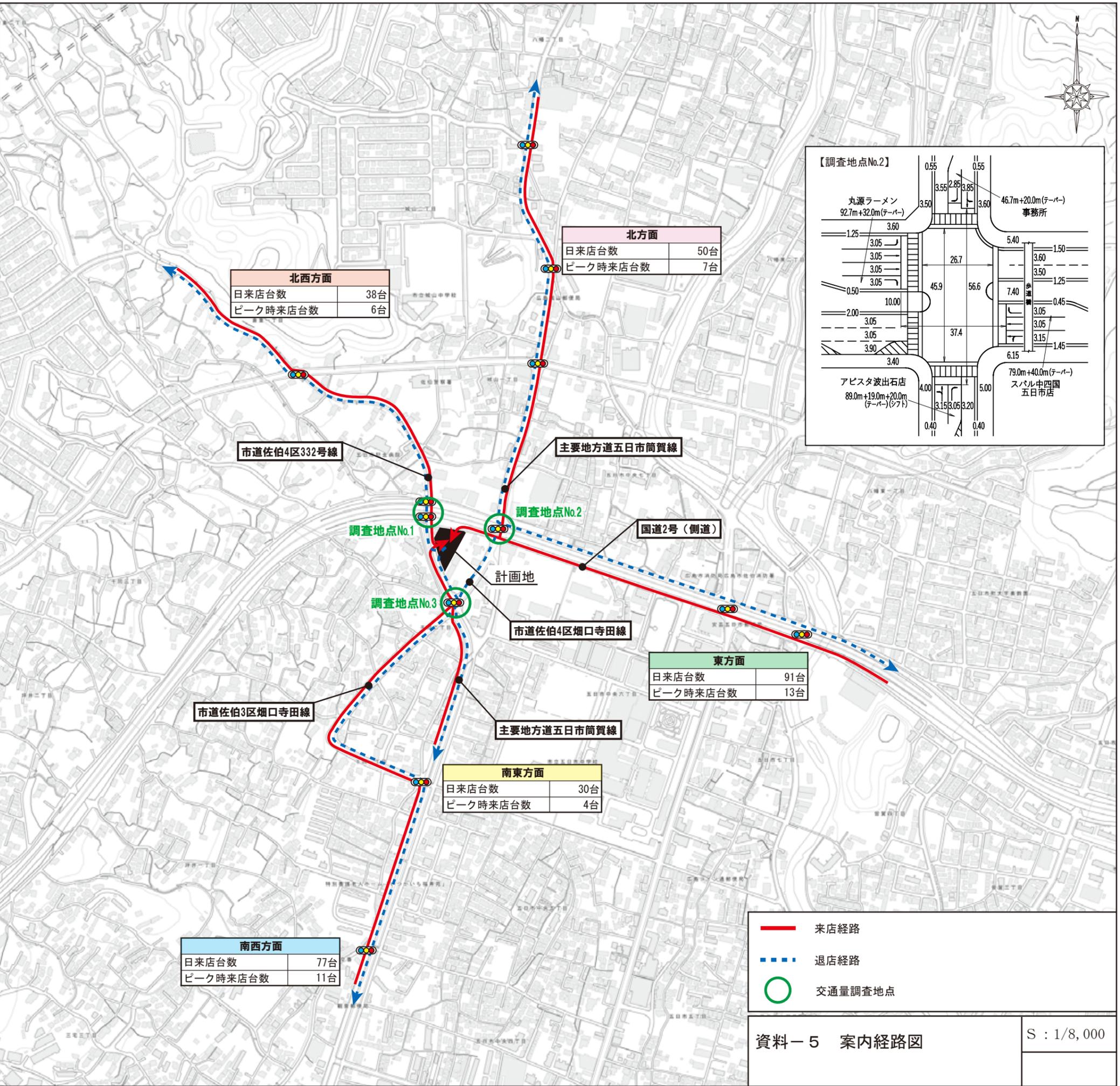
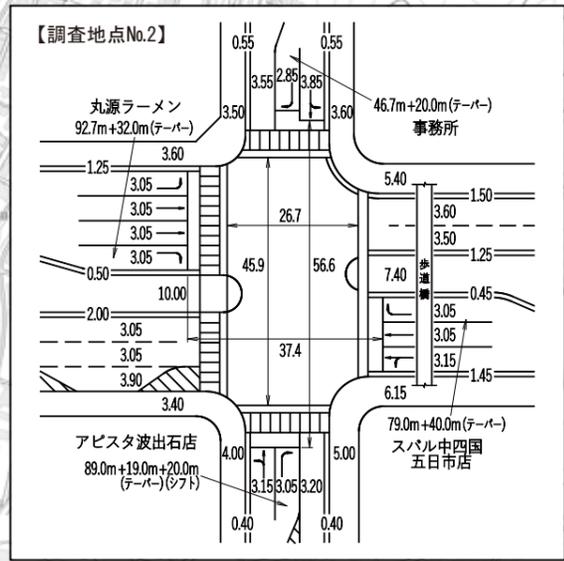
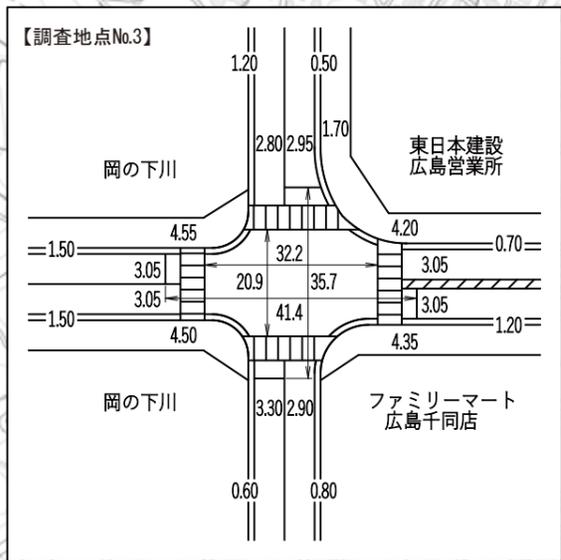
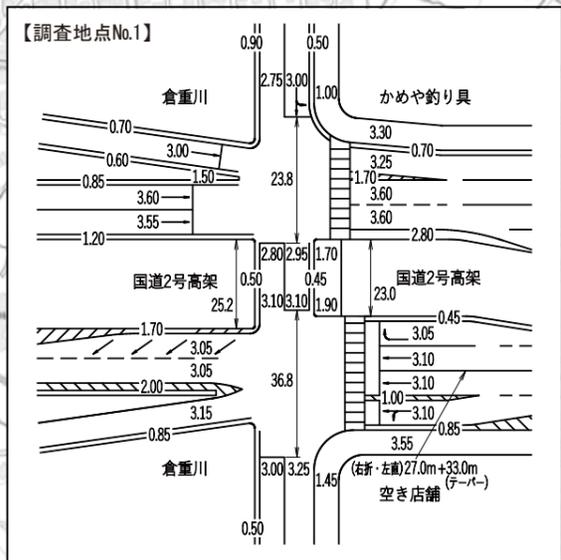
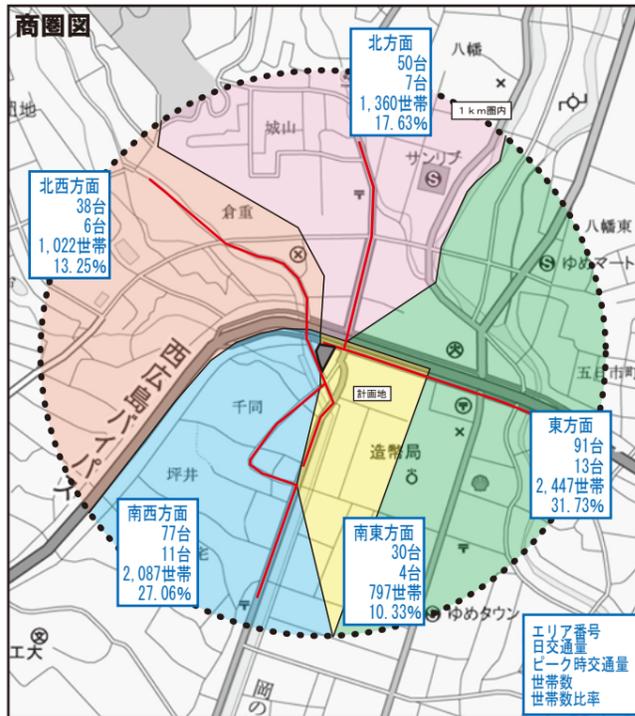
国道2号

国道2号(側道)

計画地

倉重川





北西方面	
日来店台数	38台
ピーク時来店台数	6台

北方面	
日来店台数	50台
ピーク時来店台数	7台

東方面	
日来店台数	91台
ピーク時来店台数	13台

南東方面	
日来店台数	30台
ピーク時来店台数	4台

南西方面	
日来店台数	77台
ピーク時来店台数	11台

- 来店経路
- - - 退店経路
- 交通量調査地点