

出店計画説明会開催結果報告書

令和 8 年 1 月 16 日

広島市長 様

株式会社フジ
代表取締役 山口 普
愛媛県松山市宮西一丁目2番1号

広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドライン第 2 の 1 の (5) のアの (エ) に基づき、下記のとおり報告します。

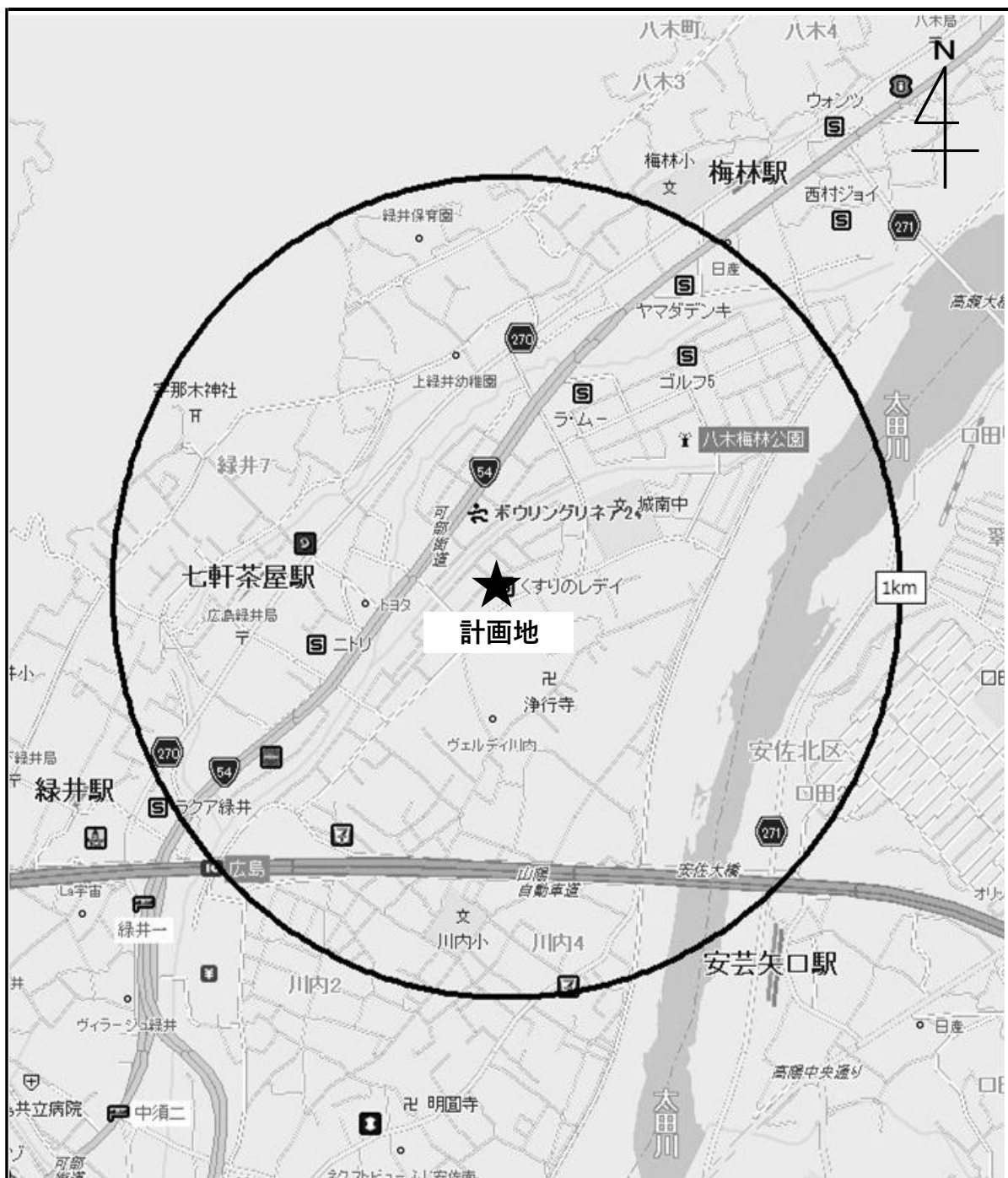
記

1 大規模小売店舗の名称	くすりのレデイ川内店
2 大規模小売店舗の所在地	広島市安佐南区川内六丁目 3027 番 12 ほか
3 周知方法	・ 令和 8 年 1 月 7 日 (水) の日刊新聞 5 紙 (中国・朝日・読売・毎日・日経新聞) に案内チラシの折り込み (計画地より半径 1Km の範囲) ・ 地元町内会への開催案内
4 開催日時	令和 8 年 1 月 14 日 (水) 午後 6 時 30 分～午後 7 時 00 分
5 開催場所	緑井スカイステージ (3 階 MIDORII 会議室) 広島市安佐南区緑井 1 丁目 5 番 1 号
6 説明者	株式会社フジ 開発部 マネージャー 大塔 英昭 株式会社レデイ薬局 店舗開発部 マネージャー 山口 彰三 株式会社レデイ薬局 第 3 店舗運営部 エリア S V 村上 貴志 株式会社成研 児玉 将典
7 出席者数	1 名
8 議事の概要	①広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドラインの概要説明 ②出店計画及び地域貢献計画の概要説明 ③質疑応答
9 陳述意見及び回答	別紙のとおり

問い合わせ先	株式会社レデイ薬局 営業本部 店舗開発部 山口 彰三 愛媛県松山市南江戸 4 丁目 3 番 37 号 TEL 089-917-9560 FAX 089-927-0801
--------	--

(別紙)

項 目	陳述意見	回 答
そ の 他	新設の計画ではあるが、実際は、現在営業されている店舗からほとんど変わらないということか。	現状売場の中にある調剤薬局をバックヤードの区画に移設をして、広い調剤待合室を設けます。これによって、調剤薬局のお客様が利用しやすくなり、ドラッグストアのお客様も買物がしやすい店舗になると考えています。 建物が大きくなることはなく、建物の外側は何も変わりません。



●説明会開催案内チラシ折込日

令和8年1月7日(水)

●説明会開催案内チラシ折込部数

	中国新聞	朝日新聞	読売新聞	毎日新聞	日経新聞	計
折込部数	4,940	460	600	※	※	6,000

※毎日新聞は中国新聞及び朝日新聞の合売で、2紙の部数に含まれる。

※日経新聞は中国新聞の合売で、中国新聞の部数に含まれる。

「広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドライン」 に基づく説明会開催のご案内

説明会開催の趣旨

拝啓 地域の皆様におかれましては、益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。

さて、広島市安佐南区川内六丁目において現在営業中の「くすりのレディ川内店」では、このたび屋内改装を計画しており、改装後は売場面積が拡張され、大規模小売店舗の基準である店舗面積1,000㎡を超えることとなります。これに伴い広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドラインの規定に基づき、広島市へ出店計画書及び地域貢献計画書を提出いたしました。

つきましては、周辺地域の皆様に計画内容についてご説明申し上げるため、下記のとおり説明会を開催しますので、ご案内申し上げます。 敬具

説明会の日時・場所

【日時】

令和8年1月14日（水）

午後6時30分～

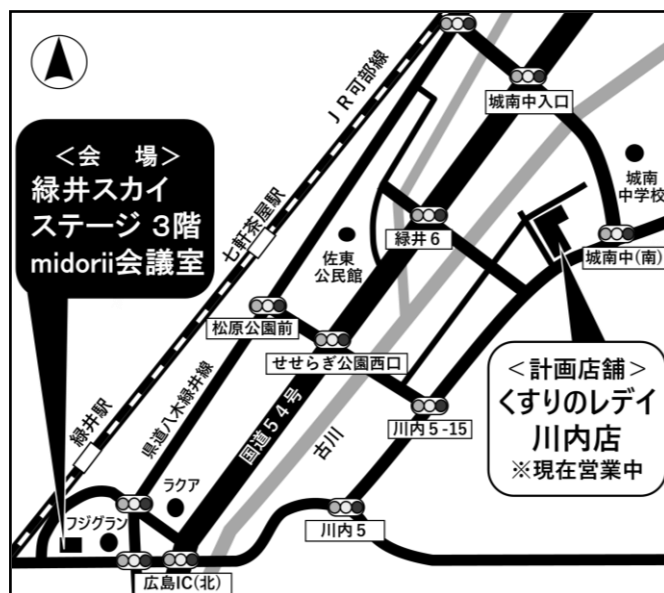
【場所】

緑井スカイステージ3階 会議室

広島市安佐南区緑井 1-5-1

※お車はフジグラン緑井の駐車場をご利用ください
2階連絡通路でつながっています

計画地に近い佐東公民館が現在工事中で利用できないため、上記の会場を設定させていただきました



■ 出店計画の概要 ※はじめて大規模小売店舗立地法の届出となるため手続き上「出店」となります

店舗の名称	くすりのレディ川内店
店舗所在地	広島市安佐南区川内六丁目 3027 番 12 ほか（地番）
店舗設置者	株式会社フジ（本社：愛媛県松山市宮西一丁目 2 番 1 号）
小売業者	株式会社レディ薬局（ドラッグストア）
店舗面積	1,103㎡ ※屋内改装による売場拡張です。建物増築の工事はありません
営業時間	午前9時～午後10時
駐車台数	41台（月極契約等を除く収容台数）
駐輪台数	22台
出店予定日	令和8年10月

※説明会での配布資料（出店計画書・地域貢献計画書）は、広島市企業誘致・創業支援課のホームページでご覧いただけます。

本説明会に関するお問い合わせ先 <平日（月～金）10:00～18:00>

株式会社 成研

広島市西区横川町三丁目2番36号
TEL(082)533-7027(担当/児玉)

出 店 計 画 書

2025 年（令和 7 年）年 12 月 22 日

広島市長 様

株式会社フジ
代表取締役 山口 普
愛媛県松山市宮西一丁目2番1号

広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドラインの第2の1の(2)に基づき、下記のとおり提出します。

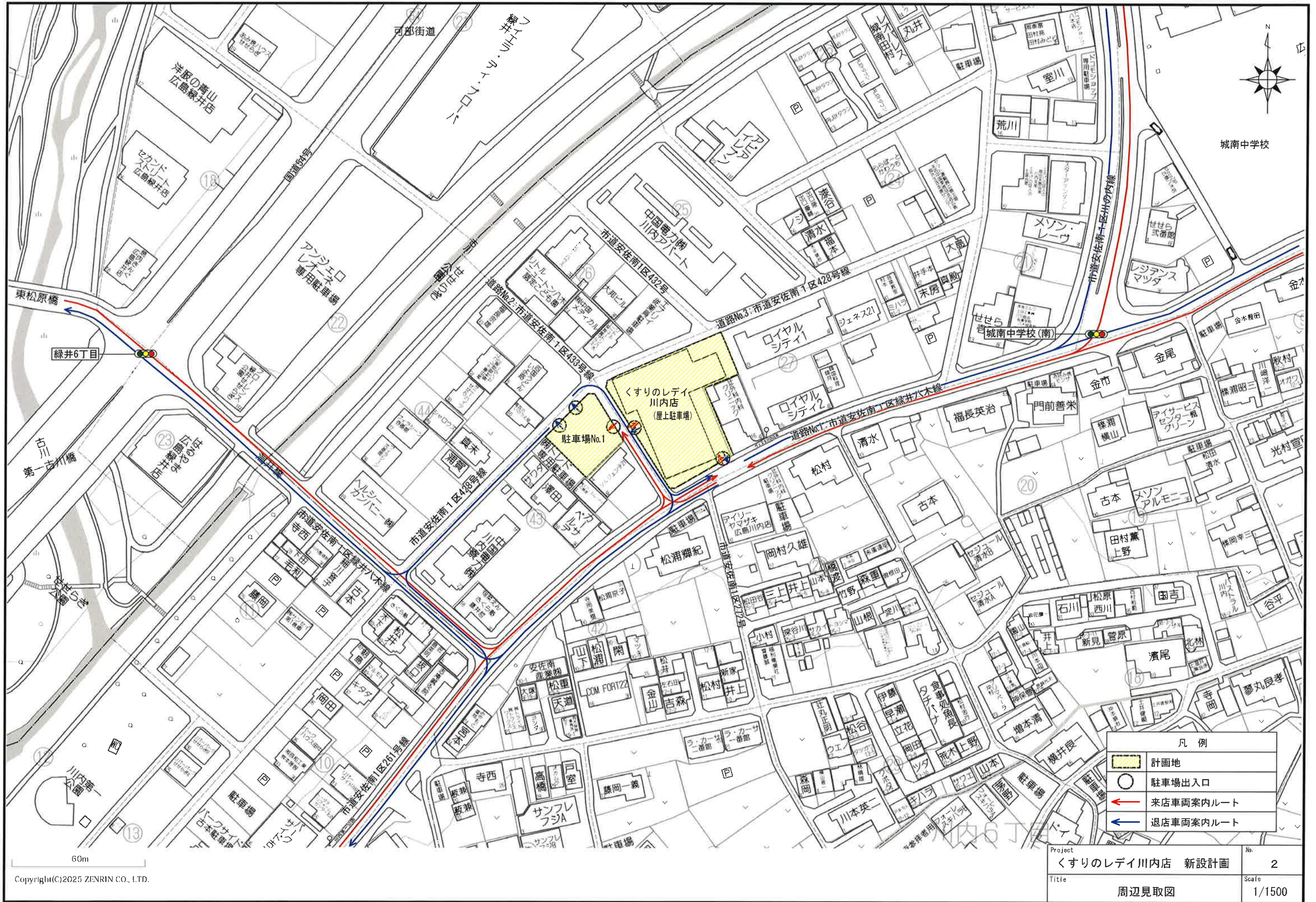
記

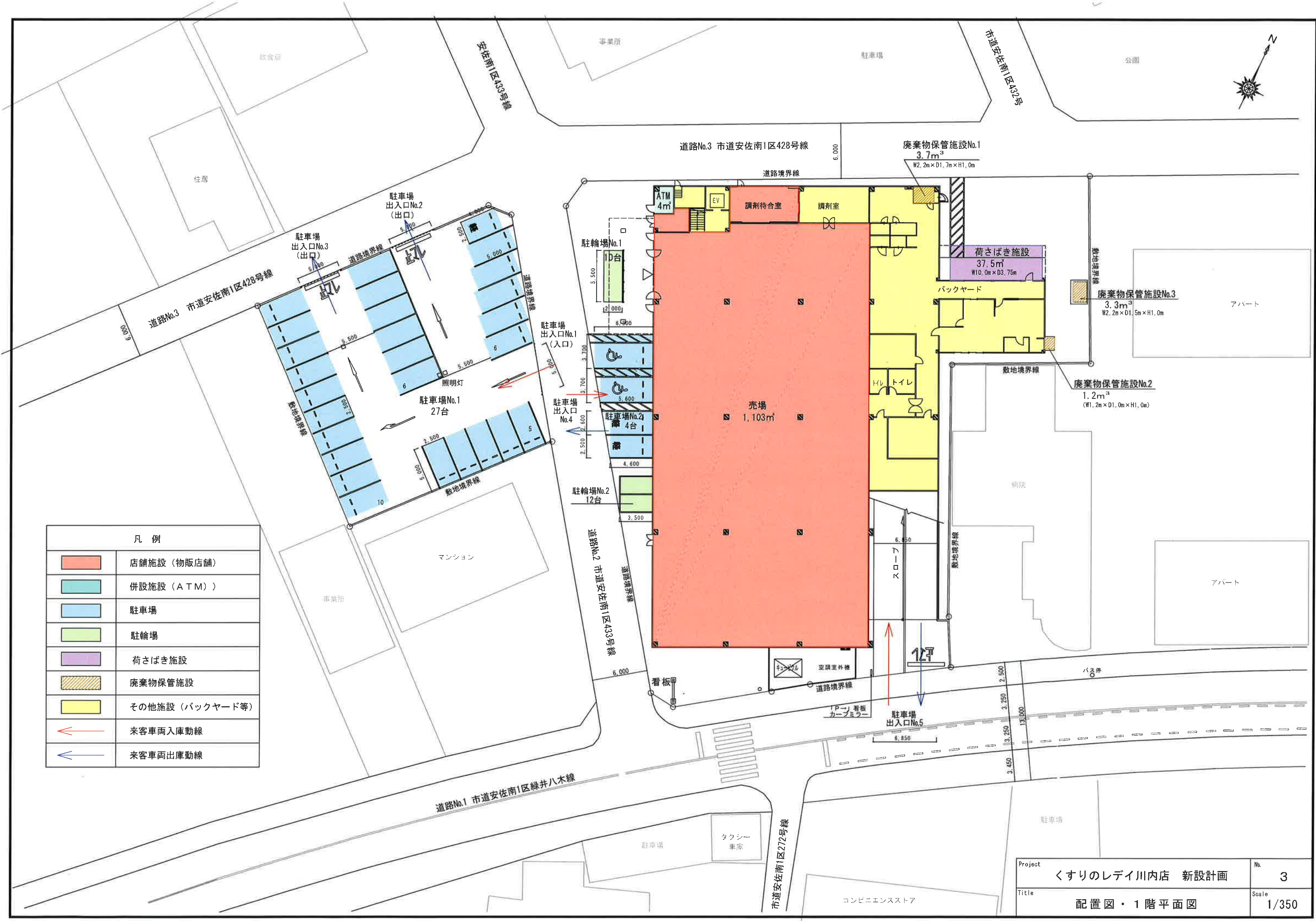
1 新設・増設の別	新設
2 大規模小売店舗の名称	くすりのレデイ川内店
3 大規模小売店舗の所在地	広島市安佐南区川内六丁目 3027 番 12 ほか
4 用途地域	第 1 種住居地域
5 敷地面積	店舗建物敷地 2,341 m ² 、隔地駐車場敷地 709 m ²
6 延床面積	1,630 m ²
7 店舗面積	1,103 m ²
8 小売店舗以外の併設施設の 種類及び当該併設施設ごとの 床面積	A T M : 4 m ²
9 建物の構造・階数	鉄骨造・地上 1 階（一部 2 階建て）
10 主な小売事業者	株式会社レデイ薬局
11 営業時間	9 時 00 分～22 時 00 分
12 駐車場収容台数	41 台 （月極駐車場等 34 台を除く）
13 駐輪場収容台数	22 台
14 開店等までのスケジュール	大規模小売店舗立地法新設届出予定年月日：令和 8 年 2 月 建築基準法確認申請予定年月日：改装のため確認申請なし 建築着工予定年月日：改装のため建築工事なし 竣工予定年月日：〃 開店等予定年月日：令和 8 年 10 月

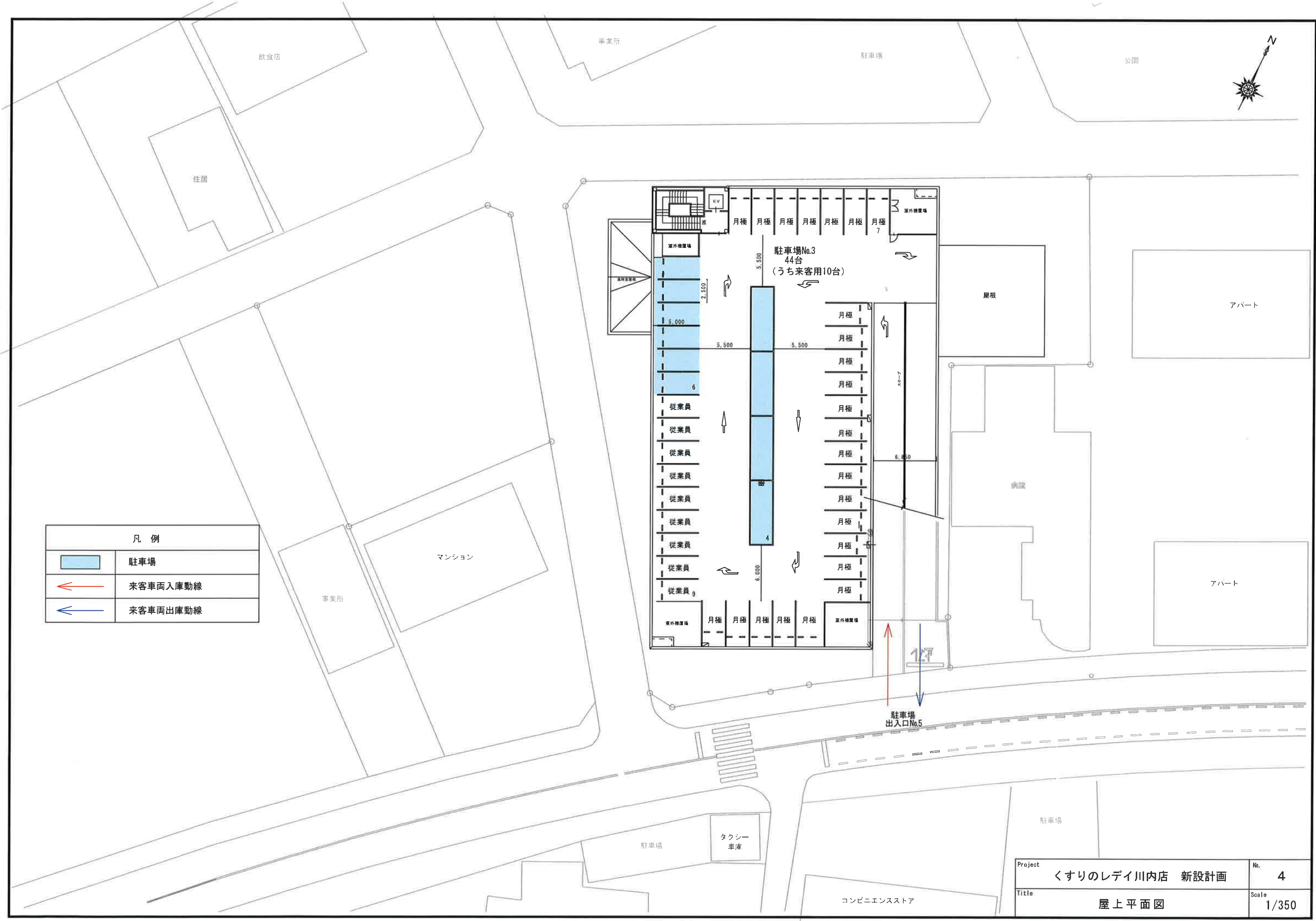
問い合わせ先	担当者名 株式会社レデイ薬局 営業本部 店舗開発部 山口 彰三 T E L 089-917-9560 F A X 089-927-0801 E - m a i l yamaguchi-shozo@lady.tsuruha-gr.jp
--------	---

※ 添付図面：広域位置図、周辺見取図、建物配置図、各階平面図、アクセスルート図









凡 例	
	駐車場
	来客車両入庫動線
	来客車両出庫動線

Project	くすりのレディ川内店 新設計画	No.	4
Title	屋上平面図	Scale	1/350