

第1号様式

出店計画書

令和7年7月1日

(あて先)広島市長

東京都目黒区青葉台二丁目19番10号
株式会社ドン・キホーテ
代表取締役 吉田 直樹

広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドラインの第2の1の(2)に基づき、下記のとおり提出します。

記

1 新設・増設の別	新設 ・ 増床
2 大規模小売店舗の名称	(仮称)広島市西区観音新町二丁目 新築計画
3 大規模小売店舗の所在地	広島市西区観音新町二丁目 78 番 2(地番)
4 用途地域	近隣商業地域
5 敷地面積	5,439 m ²
6 延床面積	3,925 m ²
7 店舗面積	3,088 m ²
8 小売店舗以外の併設施設の 種類及び当該併設施設ごとの 床面積	該当なし
9 建物の構造・階数	店舗棟:鉄骨造 2階屋上建て
10 主な小売事業者	株式会社ドン・キホーテ
11 営業時間	午前0時00分～翌午前0時00分
12 駐車場収容台数	75台(総収容台数120台)
13 駐輪場収容台数	159台
14 開店等までのスケジュール	建築確認申請:令和7年10月予定 大規模小売店舗立地法(第5条第1項届出):令和8年1月予定 開店予定年月日:令和9年2月予定

問い合わせ先	担当者名 株式会社エスパシオコンサルタント TEL 06-6233-7111 FAX 06-6233-7333 E-mail michiue@espa.co.jp
--------	---

参考資料

必要な駐車場の収容台数を算出するための来客の自動車の台数等の予測の結果及びその算出根拠

指針による必要駐車台数計算式

(端数処理:四捨五入)

事 項 等		各事項算出のための計算式
行政人口	1,173,543 人	
地区の区分	商業地区	
S:店舗面積	3,088 千 m^2	$3,088 \text{ m}^2/1,000$
A:店舗面積当たり日来店客数原単位	1,438.24 人/千 m^2	$1,500-20S (S<20)$
B:ピーク率	14.4%	
L:駅からの距離	1,100m	広島電鉄 舟入南駅
C:自動車分担率	30%	人口 100 万人以上且つ商業地区
D:平均乗車人員	2.0 人/台	店舗面積 10,000 m^2 未満の場合
E:平均駐車時間係数	0.783	店舗面積 10,000 m^2 未満の場合 $(30+5.5S)/60$
F:必要駐車台数	75 台	$A \times S \times B \times C \div D \times E$
ピーク時来台数	96 台	$A \times S \times B \times C \div D$

図面 1 広域見取図

SCALE=1:30,000



図面 2 周辺見取図

SCALE=1:2,000



凡 例

----- 用途地域境界



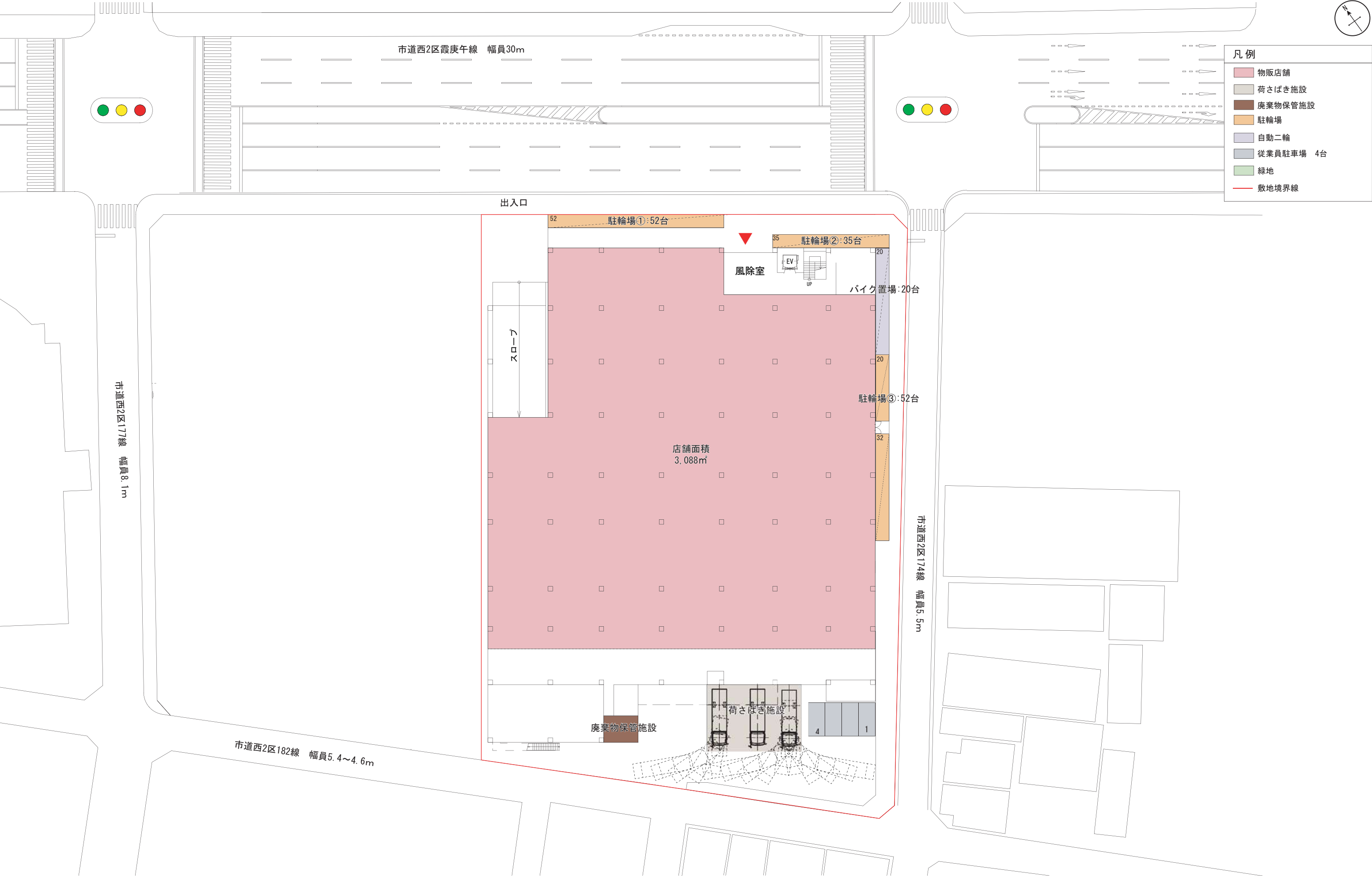
図面 3 建物配置図及び 1 階平面図

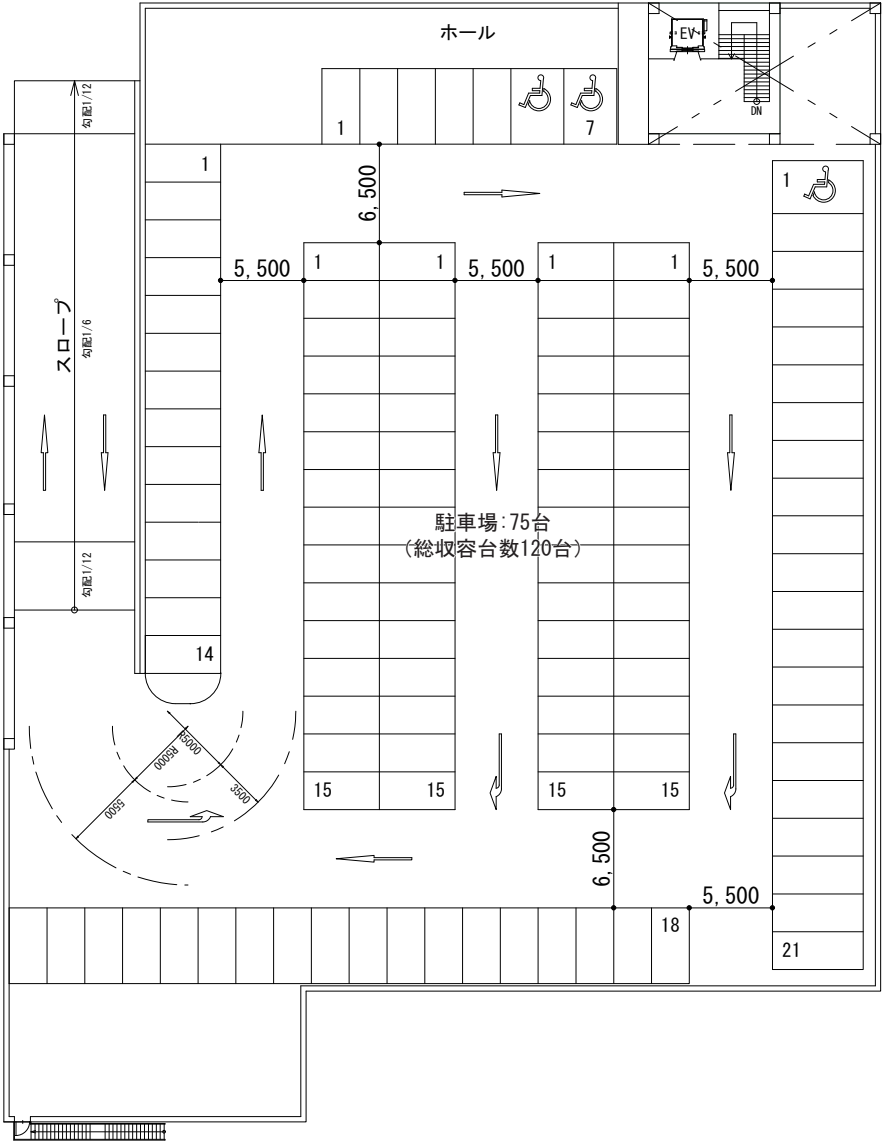
SCALE=1:500



凡 例

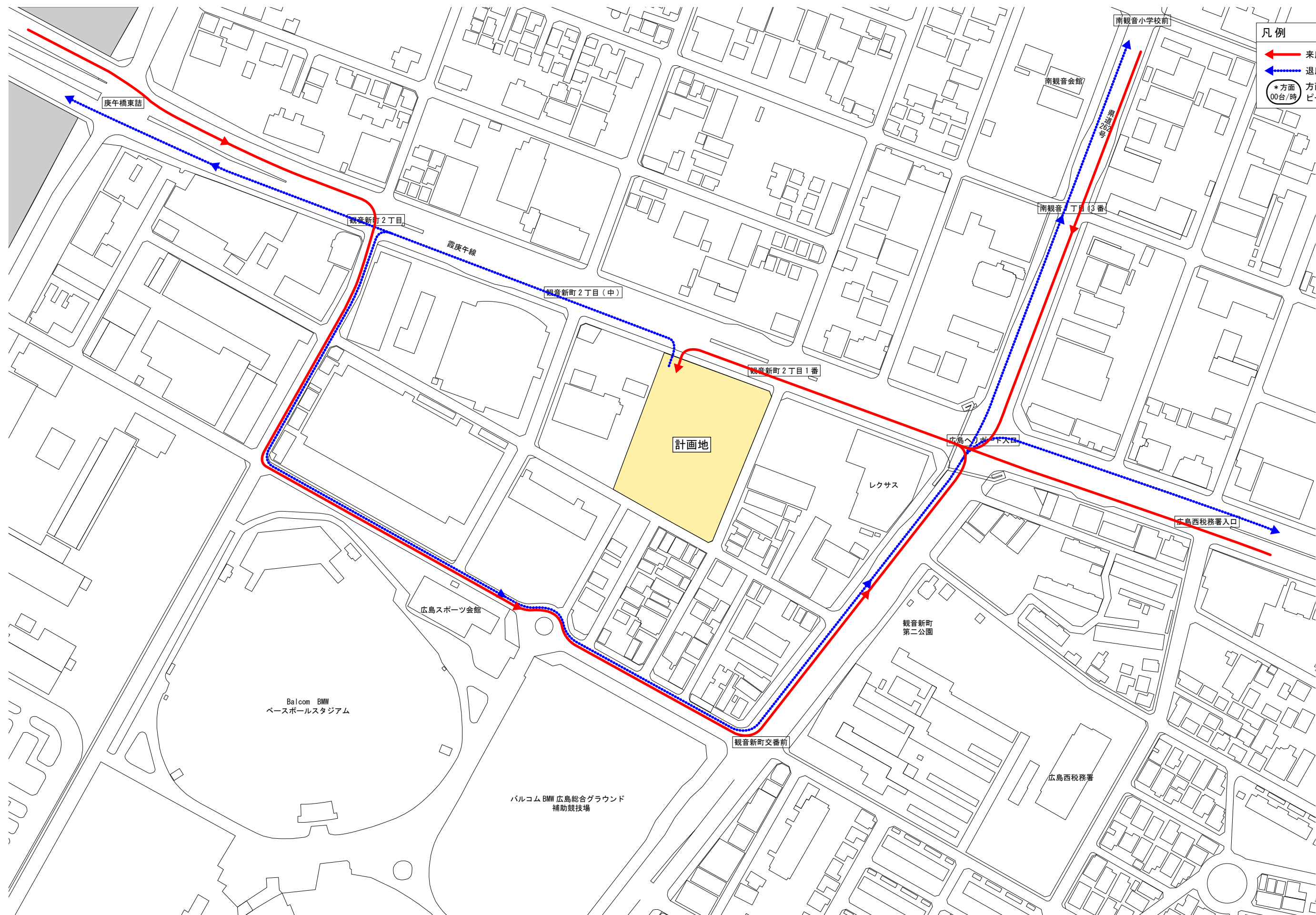
- 物販店舗
- 荷さばき施設
- 廃棄物保管施設
- 駐輪場
- 自動二輪
- 従業員駐車場 4台
- 緑地
- 敷地境界線





図面5 来退店経路図（周辺）

SCALE=1:2,000



凡例

→ 来店経路

← 退店経路

* 方面 00台/時

方面別ピーク時来台数