

出店計画説明会開催結果報告書

令和 7 年 1 月 20 日

広島市長 様

株式会社ハローズ
代表取締役 佐藤 利行
広島県福山市南蔵王町六丁目 26 番 7 号

広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドライン第 2 の 1 の (5) のアの (エ) に基づき、下記のとおり報告します。

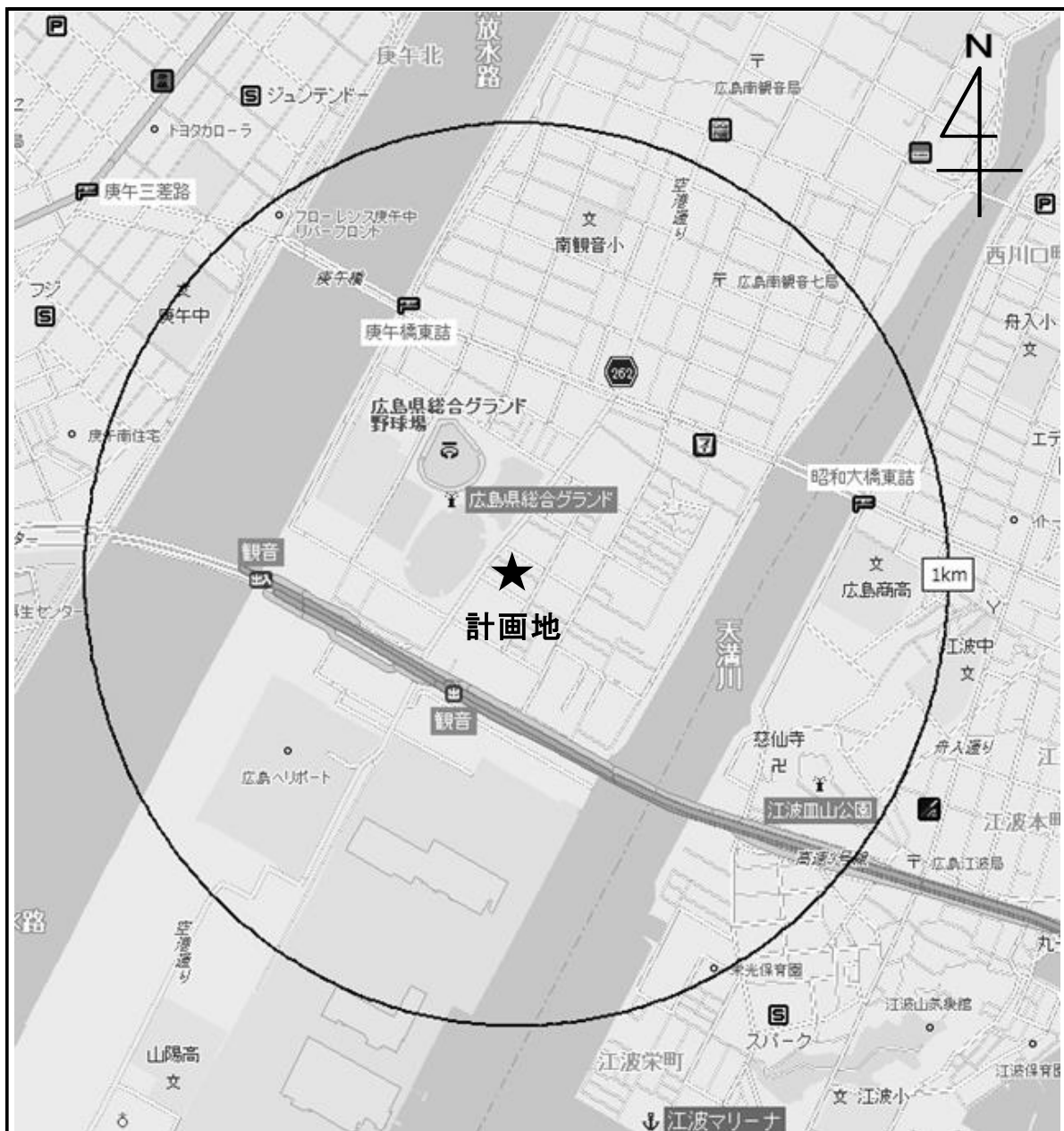
記

1 大規模小売店舗の名称	(仮称) ハローズ観音新町モール (テナント棟)
2 大規模小売店舗の所在地	広島市西区観音新町三丁目 61 番 1
3 周知方法	・ 令和 7 年 1 月 9 日 (木) の日刊新聞 5 紙 (中国・朝日・読売・毎日・日経新聞) に案内チラシの折り込み (計画地より半径 1Km の範囲) ・ 地元町内会への開催案内
4 開催日時	令和 7 年 1 月 16 日 (木) 午後 6 時 30 分～午後 7 時 00 分
5 開催場所	南観音公民館 (2 階 第 1 研修室) 広島市西区観音新町二丁目 16 番 46 号
6 説明者	株式会社ハローズ 総合企画室次長 兼広島西部・山口地区戦略担当 笠谷 英利 株式会社奥田建築事務所 室長 岡村 将史 株式会社成研 山田 英範
7 出席者数	23 名
8 議事の概要	①広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドラインの概要説明 ②出店計画及び地域貢献計画の概要説明 ③質疑応答
9 陳述意見及び回答	別紙のとおり

問い合わせ先	株式会社ハローズ 総合企画室 岡山県都窪郡早島町早島 3270 番地 1 (本部) (電話番号) 086-483-1682 (担当: 笠谷 英利)
--------	---

(別紙)

項 目	陳述意見	回 答
交 通	便利になる一方で、通学路になっている裏道（計画地東側）の交通量の増加や事故の発生を心配している。裏道への退店を禁止するような案内は考えているか。	既存のお客様の利便性向上を目的としてテナント誘致を計画しており、交通量の大幅な増加は見込んでいない。裏道は近隣の方のルートとして利用されており、特に制限は考えていない。県道（空港通り）が主要なルートであり、北方面の退店車両に対しては、信号交差点（県営グランド(南)交差点）を経由する安全なルートを看板等で案内する。また、オープン時は誘導員を配置して事故がないように対応させていただく。
その他	テナントは未定だが、どのような業種を考えているのか。次回の説明会（大店立地法）の時には、具体的な話があるのか。	A 棟はドラッグストア、B 棟は衣料品店と交渉中である。次回の説明会では、具体的な話ができるようにしたいと思っている。
その他	営業時間は、24 時間になるのか。	テナントが未定のため、最大時間帯とさせてもらっているが、おそらく 24 時間営業にはならないと思う。
その他	工事中の周囲の仮囲いは、閉鎖的ではなく開放的なアクリル板等にして、交通の支障になる路上駐車やごみのポイ捨てがしにくい状況にしてほしい。	安全面を考慮した上で、可能な限り配慮するよう建築業者の方へ伝えさせていただく。



説明会周知範囲(計画地から半径1km)

●説明会開催案内チラシ折込日

令和7年1月9日(木)

●説明会開催案内チラシ折込部数

	中国新聞	朝日新聞	読売新聞	毎日新聞	日経新聞	計
折込部数	3,580	400	520	※	※	4,500

※毎日新聞は朝日新聞と合販で、朝日新聞の部数に含まれる。

※日経新聞は中国新聞と合販で、中国新聞の部数に含まれる。

「広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドライン」 に基づく説明会開催のご案内

説明会開催の趣旨

拝啓 地域の皆様におかれましては、益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。

この度、ハローズ観音新町店の南側敷地に「(仮称)ハローズ観音新町モール(テナント棟)」の出店を計画するにあたり、広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドラインの規定に基づき、広島市へ出店計画書及び地域貢献計画書の提出を行いました。

つきましては、周辺地域の皆様に計画内容についてご説明させていただき説明会を下記のとおり開催いたしますので、ご案内申し上げます。 敬具

説明会の日時・場所

【日時】

令和7年1月16日(木)

午後6時30分～午後7時30分

【場所】

南観音公民館(2階 第1研修室)

広島市西区観音新町二丁目16番46号



■ 出店計画の概要

店舗の名称	(仮称)ハローズ観音新町モール(テナント棟)
店舗所在地	広島市西区観音新町三丁目61番1
店舗設置者	株式会社ハローズ(本社:広島県福山市南蔵王町六丁目26番7号)
主な小売業者	未定
店舗面積	3,418㎡
営業時間	午前0時～午後12時(24時間)
駐車台数	235台(整備台数)
出店予定日	令和7年11月

※説明会での配布資料(出店計画書・地域貢献計画書)は、広島市商業振興課のホームページでご覧いただけます。

本説明会に関するお問い合わせ先 <平日(月～金)10:00～18:00>

株式会社 成研

広島市西区横川町三丁目2番36号
TEL(082)533-7027(担当/山田)

第1号様式

出店計画書

令和6年12月17日

広島市長 様

株式会社ハローズ
代表取締役 佐藤 利行
広島県福山市南蔵王町六丁目26番7号

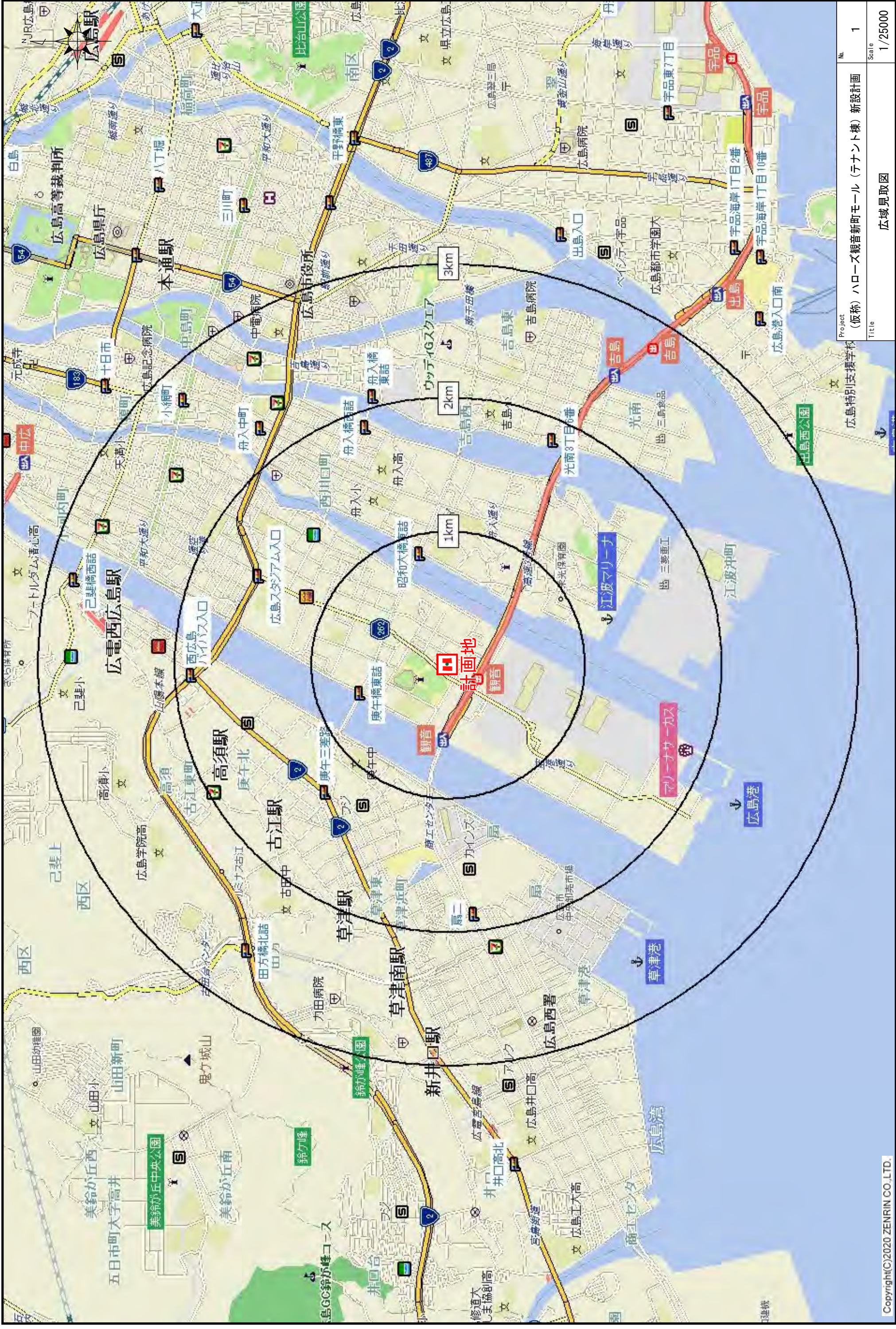
広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドラインの第2の1の(2)に基づき、下記のとおり提出します。

記

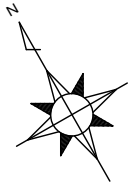
1 新設・増設の別	新設
2 大規模小売店舗の名称	(仮称) ハローズ観音新町モール (テナント棟)
3 大規模小売店舗の所在地	広島市西区観音新町三丁目61番1
4 用途地域	第1種住居地域
5 敷地面積	12,925 m ²
6 延床面積	3,963 m ²
7 店舗面積	3,418 m ²
8 小売店舗以外の併設施設の種類 及び当該併設施設ごとの床面積	飲食店：676 m ² (2店舗)
9 建物の構造・階数	A棟：鉄骨造・地上2階 B棟：鉄骨造・地上1階
10 主な小売事業者	未定
11 営業時間	午前0時～午後12時 (24時間)
12 駐車場収容台数	235台 (整備台数)
13 駐輪場収容台数	65台 (整備台数 (併設施設用除く))
14 開店等までのスケジュール	大規模小売店舗立地法新設届出予定年月日：令和7年3月 建築基準法確認申請予定年月日：令和7年3月 建築着工予定年月日：令和7年4月 竣工予定年月日：令和7年10月 開店予定年月日：令和7年11月

問い合わせ先	担当部署 株式会社ハローズ 総合企画室 担当者 笠谷 英利 住所 岡山県都窪郡早島町早島3270番地1 (本部) TEL 086-483-1682 FAX 086-483-2785 E-mail kasatani_hidetoshi@halows.co.jp
--------	---

※添付図面：広域見取図、周辺見取図、配置図・平面図



Project (仮称) ハローズ観音新町モール（テナント棟）新設計画	No.	1
	Scale	1/25000
Title 広域見取図		



凡 例	
	店舗施設（小売店舗）
	併設施設（非小売店舗）
	駐車場
	駐輪場
	荷さばき施設
	廃棄物保管施設
	その他施設
	来店ルート
	退店ルート

2階平面図

道路No.4:市道西2区153号線

1階平面図

Project

(仮称)ハローズ観音新町モール（テナント棟）新設計画

Title

圖圖斗・圖圖記

Scale

 $1/600$

A3→A4縮小

第4号様式

地域貢献計画書

令和6年12月17日

広島市長 様

株式会社ハローズ
代表取締役 佐藤 利行
広島県福山市南蔵王町六丁目26番7号

広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドライン第2の2の(2)に基づき、下記のとおり提出します。

記

1 大規模小売店舗の名称

(仮称) ハローズ観音新町モール (テナント棟)

2 大規模小売店舗の所在地

広島市西区観音新町三丁目61番1

3 地域貢献担当窓口の部署及び連絡先

担当部署 株式会社ハローズ 総合企画室

担当者 笠谷 英利

住 所 岡山県都窪郡早島町早島3270番地1 (本部)

T E L 086-483-1682

F A X 086-483-2785

E-mail kasatani_hidetoshi@halows.co.jp

4 地域貢献に対する方針

地域社会の生活文化向上に貢献します。

5 計画期間

5事業年度間 (令和7年(2025年)11月1日 ～ 令和12年(2030年)2月28日)

6 地域貢献計画の内容

項目	細目	地域貢献活動の内容	実施時期	目標値
1 地域づくりへの参画・協力	(1) 交通安全市民運動への協力	・各種交通安全運動への協力 ・広島市が進める交通安全及び交通渋滞の対策への協力	随時	申入れにより検討
	(2) 地域の祭り、行事等への協力	・地域の各種行事への協力	随時	申入れにより検討
	(3) 地域住民等との協議等	・地域住民等との協議	随時	申入れにより
2 地域雇用の確保	(1) 地域からの雇用の促進	・地域からのパート・アルバイトの雇用	開店時より	継続
	(2) インターンシップの受入れ	・地元の大学、高校等からのインターンシップの受入れ	随時	申入れにより検討
3 防犯・青少年非行防止対策の推進	(1) 安全なまちづくり運動への協力	・犯罪予防キャンペーンへの協力	随時	申入れにより検討
	(2) 青少年非行防止への協力	・万引きさせない店づくり	開店時より	継続
	(3) 店舗及びその敷地内での防犯対策の実施	・店内外への防犯カメラの設置 ・従業員による巡回及び声かけの実施	開店時より	継続
	(4) 深夜営業時及び営業時間外における防犯対策・青少年非行防止対策の実施	・犯罪及び青少年の非行の防止のための青少年への声かけ ・夜間照明の適切な設置 ・警備員による夜間巡回	開店時より	継続
	(5) 緊急通報体制の確保	・店舗及び店舗周辺での事件発生時における警察への通報要領の策定	開店時より	継続
4 地域防災対策の推進	(1) 災害時発生時における避難場所等の提供	・避難場所及び救護場所としての駐車場敷地の提供	災害時	申入れにより検討
	(2) 災害時における地域住民との連携	・救助活動、応急復旧活動等の地域住民と連携した活動への協力	災害時	申入れにより検討
	(3) 災害時における業務の継続	・安定した物資供給及び雇用確保のための営業の継続	災害時	状況により検討
5 環境対策の推進	(1) 地球温暖化等対策・省エネルギー対策の実施	・緑化の推進 ・過剰な照明の削減 ・店舗内の空調温度の適切な設定 ・照明器具、エアコン等についての省エネルギー対応機器の導入	開店時より	継続
	(2) リサイクル対策の実施	・リサイクル製品、環境配慮商品の販売	開店時より	継続
	(3) 廃棄物減量化	・レジ袋の有料化、買物袋持参運動等によるレジ袋削減 ・簡易包装等による廃棄物の減量化 ・分別の徹底によるごみの減量化 ・リターナブルコンテナ納品の推進	開店時より	継続
	(4) 生活環境への配慮	・光害対策（照明灯の適切な設置・運用）の実施	開店時より	継続
	(5) 環境全般への配慮	・地域の環境保全活動への協力	随時	申入れにより検討

項目	細目	地域貢献活動の内容	実施時期	目標値
6 子ども、高齢者、障害者等への配慮	(1)ユニバーサルデザインに配慮した店舗づくり	・すべての人に使いやすい店舗づくり	開店時より	継続
	(2)子育て支援	・ベビーカーが通行しやすい店舗内の配置 ・ベビー設備を備えた多目的トイレの設置	開店時より	継続
	(3)子どもたちの健全育成への支援	・地域の学校等からの社会見学、体験学習の受入れ	随時	申入れにより検討
	(4)高齢者、障害者等に配慮した取組	・店舗入口付近への高齢者、障害者、妊産婦等の専用駐車場の設置	開店時より	継続
7 核テナント撤退や店舗閉鎖時の対応	(1)早期の情報提供	・現時点では店舗を閉鎖することは考えていないが、万が一撤退する場合は、左記項目について善処する。	—	—
	(2)後継店の確保			
	(3)従業員の雇用の確保			
	(4)取引先企業に対する対応			
	(5)店舗閉鎖に伴う環境悪化の防止			
	(6)再利用可能な建物の建築			