

出店計画説明会開催結果報告書

令和6年9月2日

広島市長 様

福岡県福岡市博多区博多駅東二丁目10番1号
株式会社コスモス薬品
代表取締役 横山英昭

広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドライン第2の2の(5)のAの(エ)に基づき、下記のとおり報告します。

記

1 大規模小売店舗の名称	(仮称) ドラッグコスモス可部北店
2 大規模小売店舗の所在地	広島県広島市安佐北区可部8丁目918-6 外26筆
3 周知方法	開催1週間前の令和6年8月13日(火)に日刊新聞6紙へチラシ折込みをおこなった。
4 開催日時	令和6年8月20日(火) 18時00分～18時55分
5 開催場所	安佐北区民文化センター 2階 大会議室 (広島市安佐北区可部7丁目28-25)
6 説明者	株式会社 コスモス薬品 高倉 株式会社アール・アンド・エー 芳谷
7 出席者数	5名
8 議事の概要	[進行]挨拶、説明会趣旨の説明、出店計画書および地域貢献計画書の説明、質疑応答 [配布資料]出店計画書、地域貢献計画書、図面等
9 陳述意見及び回答	別紙参照

※ 説明会の開催を周知させた資料、説明会で配布した資料等を添付してください。

問い合わせ先	担当者名：株式会社 R&A 芳谷 弘道 TEL：092-715-1686 FAX：092-715-6734 E-mail：h_yoshitani@randa.co.jp
--------	--

○陳述意見及び回答

(住 民)・水路の付け替えを計画されているようですが、直角の曲がり角部分は雨が大量に降った時にあふれたりすることが無いかわかりますか。

(設置者)・立地法対象外ですが、既存の水路及び関係法令を基に規定で定められた水路の大きさ等での計画となっているはずです。また、隣接住宅の方にも相談しながら、できるだけ敷地境界線上から離すこととしております。

(住 民)・完成時期とオープン時期がいずれも 11 月となっていますが。

(設置者)・現状では想定される最も早いオープンを想定しています。通常は建物の完成からオープンまで約 1 カ月かかるのですが、例えば 11 月初めに完成して 11 月末にオープンということもあり得ます。現時点ではまだ詳細日程も不明ですので、このような表現となっております。

(住 民)・元々のパチンコ屋の時は、屋根に上って悪さをする人もいたため注意してほしい。

(設置者)・防犯カメラの設置を含めた対策を行いながら、そういった状況が発生した場合は、速やかに関係機関と相談させていただきます。

(住 民)・外灯についてどのような配置になりますか。

(設置者)・まだ決まっていますが、基本的には周辺にお住まいの方にご迷惑をかけることが無いよう、外周部から内側駐車場を照らす形になるかと思います。

(住 民)・防犯灯を設置してほしい。

(設置者)・周辺にお住まいの方にご迷惑にならない範囲の最小限になるかと思います。

(住 民)・建物裏側で侵入者が悪さをしないように注意してほしい。

(設置者)・裏側に第三者が入るような計画にはしておりませんが、頂いたご意見については再度確認させていただきます。

(住 民)・吸排気の声や臭いが近隣に影響がないようにしてほしい。

(設置者)・配置場所については、住宅への影響が最小限となるよう検討させていただきます。

「広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドライン」 に基づく説明会開催のお知らせ ＜（仮称）ドラッグコスモス可部北店＞

諸君 地域の皆様におかれましては、益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。

この度、「（仮称）ドラッグコスモス可部北店」は、広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドラインの規定に基づき、令和6年7月26日に広島市へ出店計画書（様式1）及び地域貢献計画書（様式4）の提出を行いました。

つきましては、説明会にて計画地周辺の皆様へ計画内容をご説明申し上げ、出店に関するご理解と賛同、意見交換により助言等を賜りたく、下記の日程にて説明会を開催させていただきます。

地域の皆様方にはご多忙なところ誠に恐れますが、何卒ご出席賜りますようお願い申し上げます。

■説明会

●開催日・開催時間

令和6年8月20日（火）18:00～

●開催場所（会場）

安佐北区民文化センター 2階 大会議室
（広島市安佐北区委託7丁目28-25）

●主催者側参加者

株式会社コスモス薬品
（建物設置者・小売業者）
株式会社アール・アンド・エー
（大規模小売店舗立地法届出コンサルタント業務）



■届出概要

●出店計画書内容

新設・増設の別	新設
建物設置者	株式会社コスモス薬品 代表取締役 横山英昭 福岡県福岡市博多区博多駅東二丁目10番1号
店舗の名称	（仮称）ドラッグコスモス可部北店
所在地	広島県広島市安佐北区委託8丁目918-6 外26番
用途地域	準工業地域、第一種住居地域
駐車場台数	42台
主な小売事業者	株式会社コスモス薬品
店舗面積	1,375.31㎡
建物の構造・階数	鉄骨造平屋建て
営業時間	株式会社コスモス薬品：午前9時～午後10時
スケジュール	開店年月：令和7年11月（予定）、着工年月：令和7年7月（予定）
【問い合わせ先】 株式会社アール・アンド・エー 福岡県福岡市中央区赤坂1丁目11番21号 担当/芳谷 電話 092-715-1696	

- ・説明会開催中においては、マスクの着用を推奨致します。
- ・会場入口にアルコール消毒液を設置いたしますので入場の際は手の消毒をお願いします。
- ・資料の搬送も行っております。ご希望の方はお問い合わせ先までご連絡下さい。