

第2号様式

出店計画説明会開催結果報告書

令和6年7月1日

広島市長 様

岡山県岡山市中区清水369番地2
株式会社ザグザグ
代表取締役 森 信

広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドラインの第2の1の(5)のAの(エ)に基づき、下記のとおり報告します。

記

1 大規模小売店舗の名称	(仮称) ザグザグ可部南店
2 大規模小売店舗の所在地	広島市安佐北区可部南二丁目233番1 外
3 周知方法	・計画地から半径1kmの範囲へ日刊新聞紙(中国・朝日・毎日・読売・日経)にチラシ折り込み。 ・折り込み日:令和6年5月22日(水)
4 開催日時	令和6年5月29日(水) 午後7時00分～午後7時30分
5 開催場所	可部公民館 (住所:広島市安佐北区可部3丁目19-22)
6 説明者	株式会社ザグザグ 開発部 店舗開発チーム サブリーダー 志茂仁紀 株式会社エス・ティ・イー総合企画 代表取締役 浦田 武
7 出席者数	6名
8 議事の概要	1. 建物設置者の挨拶 2. 説明会の趣旨説明 3. 出店計画について説明 4. 質疑応答
9 陳述意見及び回答	【質問1】 計画地の敷地はザグザグが購入したのか、借地か。 【回答1】 全て借地です。地権者の方が複数名いらっしゃいますので、全ての方々と契約させていただきました。 【質問2】 排水問題については、行政と協議がなされているのか。 【回答2】 雨水排水については、広島市と協議を行っております。 【質問3】 計画店舗と同等の店舗は近くではどこにあるのか。 【回答3】 近くには、沼田伴店がございます。 【質問4】 従業員駐車場の横に自宅があるが、ごみの散乱や敷地内にある水路の清掃はされるのか。定期的に清掃を行う旨の説明があったが、どの程度の頻度で行われるのか。 【回答4】 水路の清掃はザグザグにて行います。又、毎朝には従業員が店舗周辺のごみ拾い

	などの清掃を行います。店舗からのごみが散乱し、ご迷惑をおかけすることがあれば、店舗に責任者がおりますので、お声掛けいただければ幸いです。 【質問5】 説明会会場が計画地から少し遠いように感じられる。今後、説明会を開催される際には、可部南の福祉センターを利用していただければと思います。 【回答5】 次回は、福祉センターの会場を利用できるよう調整させていただきます。
--	---

※別添「説明会開催周知資料／説明会配布資料」参照

問い合わせ先	(建物設置者)	(手続き業務代行)
	担当者名 株式会社ザグザグ 開発部 副部長 小山高司 TEL : 080-3228-0175 E-mail : t-koyama@zagzag.co.jp	担当者名 株式会社エス・ティ・イー総合企画 代表取締役 浦田 武 TEL : 096-288-0282 FAX : 096-282-0283 E-mail : urata@ste-sk.co.jp

(仮称) ザグザグ可部南店

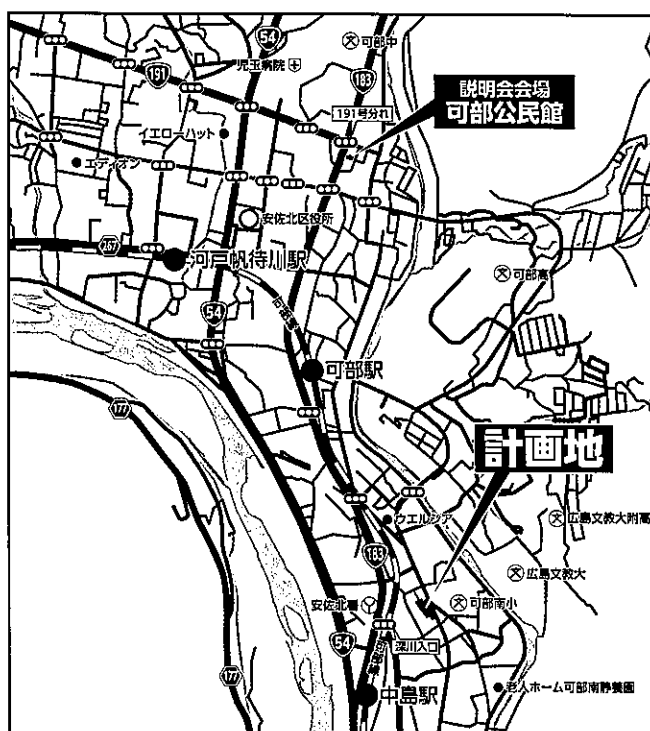
「広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドライン」に基づく 説明会開催のお知らせ

謹啓 地域の皆様におかれましては、益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。
この度、「(仮称)ザグザグ可部南店」は、広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドラインの規定に基づき、広島市へ出店計画書及び地域貢献計画書の提出を行いました。
つきましては、説明会にて計画地周辺の皆様へ計画内容をご説明申し上げ、出店に関するご理解と質疑意見交換により助言等を賜りたく、下記の日程にて説明会を開催させていただきます。
地域の皆様方にはご多忙なところ誠に恐れいたしますが、何卒ご出席賜りますようお願い申し上げます。
謹白

〈地元説明会の開催日時及び会場〉

【日 時】
令和6年5月29日(水)
午後7時～

【会 場】
可部公民館
(住所:広島市安佐北区可部
3丁目19-22
安佐北区総合福祉センター内)



〈届出概要〉

大規模小売店舗の名称	(仮称) ザグザグ可部南店
大規模小売店舗の所在地	広島市安佐北区可部南二丁目233番1 外
用途地域	第1種住居地域
店舗面積	1,341㎡
建物の構造・階数	鉄骨造、平屋建て(一部、2階建て)
主な小売事業者	株式会社ザグザグ
営業時間	24時間営業
開店等までのスケジュール	建築着工:令和6年8月予定 開店:令和7年2月予定

■お問い合わせ先

株式会社エス・ティ・イー総合企画 〒860-0033熊本市中央区紺屋阿弥陀寺町10番地 千里殖産ビル1階
TEL:096-288-0282 / FAX:096-288-0283