

出店計画説明会開催結果報告書

令和4年12月13日

広島市長 様

福岡県福岡市博多区博多駅東二丁目10番1号
第一福岡ビルS館4階
株式会社コスモス薬品
代表取締役 横山英昭

広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドラインの第2の1の(5)の(エ)に基づき、下記のとおり報告します。

記

1	大規模小売店舗の名称	ドラッグコスモス吉島新町店
2	大規模小売店舗の所在地	広島市中区吉島新町一丁目890番の一部
3	周知方法	・計画地から半径1kmの範囲へ日刊新聞紙（中国・朝日・毎日・読売・日経）にチラシ折り込み。 ・折り込み日：令和4年11月21日（月）
4	開催日時	令和4年11月28日（月）午後7時00分～午後7時40分
5	開催場所	吉島公民館 （住所：広島市中区吉島西三丁目2-20）
6	説明者	株式会社コスモス薬品 店舗開発部 マネージャー 末吉真太郎 株式会社エス・ティ・イー総合企画 代表取締役 浦田 武
7	出席者数	8名
8	議事の概要	1. 建物設置者の挨拶 2. 説明会の趣旨説明 3. 出店計画について説明 4. 質疑応答
9	陳述意見及び回答	【質問1】 用途地或は準工業地域となっているが、北側や西側は住宅地となっている。工業地域的な扱いではなく、住宅地があるということで配慮していただきたい。 【回答1】 承知しました。 【質問2】 建物完成後の窓口はどこになりますでしょうか。 【回答2】 完成後、営業を行っていく中で地域住民の方からの苦情や要望等があった際には、店舗に責任者がおりますのでそちらにお申し付けください。店舗で対応できるものは対応させていただき、それ以外については本部の方で随時、対応させていただきます。 【質問3】 新町には2つの町内会と県営と市営の2つの自治会がある。ご配慮いただきたい。町内会は吉島新町1丁目の町内会になる。 【回答3】 町内会でいろいろな規定をお持ちだと思いますので、事前に確認させていただき、ご協力できる部分は検討させていただきます。

	【質問4】 福祉センターがあるので、次回の説明会はそちらでお願いしたい。もしくは、吉島東集会所が出来ていると思われますのでそちらで開催していただいた方が皆さん集まりやすいかと思います。 【回答4】 承知しました。 【質問5】 店舗面積は1,321㎡と説明がありましたが、400坪くらいか。 【回答5】 そうです。 【質問6】 従業員の雇用の年齢はどのくらいでしょうか。登録販売者の資格があっても同じでしょうか。 【回答6】 店舗によって多少違いはありますが、18歳から概ね60歳くらいの方を採用させていただいております。 【質問7】 開発行為の申請やそれに伴って周辺地域への公聴会のようなものは開かれたのでしょうか。土地の所有権はどうなっているのでしょうか。 【回答7】 今回の計画では開発行為に該当しないことで関係機関と調整しております。土地は借地です。土地をお借りして㈱コスモス薬品が出店します。 【質問8】 取り扱い商品はどのようなものになりますでしょうか。お酒、野菜、冷凍食品とかがありますか。 【回答8】 薬、化粧品、食品、日用雑貨等、日常生活で必要とされるようなものを取り扱っています。お酒もあります。生魚、精肉の取り扱いがありません。精肉は店舗によっては取り扱いますが、今回の店舗で取り扱うかは、今のところは決まっておりません。カット野菜や包装された野菜については取り扱います。冷凍食品はあります。 【質問9】 交通量や大型車の量はどのようになるのでしょうか。 【回答9】 現状の交通量につきましては、調査を行っており、関係各所と協議中です。店舗への搬入車両は一般的なスーパーと違って1日3〜4台程度で、通勤・通学時間帯や交通量が多い時間帯等お避けた運行計画を立ててまいります。 【質問10】 オープンしたら交通量が倍くらいに増えるのではないのでしょうか。 【回答10】 交通量の調査結果等につきましては、次回の説明会で詳細にご説明させていただきます。台数的にはそこまで倍増しませんが、オープン時には多くの来店車両が見込まれますので、交通整理員等配置しまして、周辺にお住まいの方のご迷惑にならないよう対応いたします。 特売等はございませんので、大きな問題はないものと考えています。
--	---

※別添「説明会開催周知資料／説明会配布資料」参照

問い合わせ先	(建物設置者) 担当者名 株式会社コスモス薬品 店舗開発部 マネージャー 末吉 TEL : 092-433-0672 FAX : 092-433-0674 E-mail : ka3-saeki@cosmospc.com	(手続き業務代行) 担当者名 株式会社エス・ティ・イー総合企画 浦田 TEL : 096-288-0282 FAX : 096-288-0283 E-mail : urata@ste-sk.co.jp
--------	--	---

ドラッグコスモス吉島新町店

「広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドライン」に基づく 説明会開催のお知らせ

謹啓 地域の皆様におかれましては、益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。

この度、「ドラッグコスモス吉島新町店」は、広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドラインの規定に基づき、広島市へ出店計画書及び地域貢献計画書の提出を行いました。

つきましては、説明会にて計画地周辺の皆様へ計画内容をご説明申し上げ、出店に関するご理解と質疑意見交換により助言等を賜りたく、下記の日程にて説明会を開催させていただきます。

地域の皆様方にはご多忙なところ誠に恐れいりますが、何卒ご出席賜りますようお願い申し上げます。

謹白

〈地元説明会の開催日時及び会場〉

【日 時】
令和4年11月28日(月)
午後7時～

【会 場】
吉島公民館
(住所:広島市中区吉島西3丁目
2-10)



※当日、御来場される際には、新型コロナウイルスを含む感染症対策のため、以下の点に御協力いただくようお願い致します。
・発熱等の風邪のような症状のある方は参加をお控えいただくようお願い致します。
・マスクを着用して出席をお願い致します。

〈届出概要〉

大規模小売店舗の名称	ドラッグコスモス吉島新町店
大規模小売店舗の所在地	広島市中区吉島新町一丁目890番の一部
用途地域	準工業地域
店舗面積	1,321㎡
建物の構造・階数	鉄骨造、平屋建て
主な小売事業者	株式会社コスモス薬品
営業時間	午前9時00分～午後10時00分
開店等までのスケジュール	建築着工:令和5年3月予定 開店:令和5年10月予定

お問い合わせ先

株式会社エス・ティ・イー総合企画

〒860-0033 熊本市中央区紺屋阿弥陀寺町 10 番地 千里殖産ビル 1F
TEL:096-288-0282 / FAX:096-288-0283