

出店計画説明会開催結果報告書

令和4年9月20日

広島市長 様

株式会社トリニティ
代表取締役 和田 良雄
広島市西区楠木町二丁目10番1号

広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドライン第2の1の(5)のアの(エ)に基づき、下記のとおり報告します。

記

1 大規模小売店舗の名称	THE RYOWA TRINITY TOWN（商業棟）
2 大規模小売店舗の所在地	広島市西区福島町二丁目20番2の一部
3 周知方法	・令和4年9月3日（土）の日刊新聞5紙（中国・朝日・読売・毎日・日経新聞）に案内チラシの折り込み（計画地より半径1Kmの範囲） ・地元町内会の会長への開催案内
4 開催日時	令和4年9月10日（土） 午後3時00分～午後3時50分
5 開催場所	西区地域福祉センター（3階大会議室） 広島市西区福島町二丁目24番1号
6 説明者	(株)良和ハウス 問芝 法雪 (株)ヒューモ 田中 幸雄 ダイレックス(株) 林 隆浩、西平 弘 (株)正岡コンサルタント 伊東 和彦 (株)住建コーポレーション 横野 忠正、中塩 勉、正木 伸幸 (株)成研 山田 英範
7 出席者数	17名
8 議事の概要	①広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドラインの概要説明 ②出店計画書及び地域貢献計画書の概要説明 ③質疑応答
9 陳述意見及び回答	別紙のとおり

問い合わせ先	ダイレックス株式会社 店舗開発部 林 隆浩 佐賀県佐賀市高木瀬町大字長瀬930 TEL 0952-32-6752 FAX 0952-32-6766
--------	---

(別紙)

項 目	陳述意見	回 答
交 通	出店による交通問題は、周辺環境に大きな影響を及ぼす可能性がある。どの範囲からの集客を見込んでいるのか。	主要な商圈範囲は半径 2km を考えている。交通量調査や方向別の来店予測をもとに、周辺交通への影響について検討を行い、問題がないように交通管理者とも協議しながら計画を進めていきたいと思う。 交通影響検討の結果については、大規模小売店舗立地法に基づく説明会で説明させていただく。
交 通	計画地の周辺道路は幹線道路ではなく、地元住民の生活道路である。また、歩道がない箇所も多く、片側 1 車線の道路となっている。 北方面（平和大通り方面）及び西方面（太田川放水路の土手方面）からの来退店ルートは、日常的に交通量が多く、朝夕は通り抜け（通過交通）道路という面がある。また、隣接する保育園での朝夕の送迎車両や地域福祉センターでのイベント時における来場車両の出入りも多い。 このような状況の中で、来店車両の入場が滞るようなことがあれば、時間帯によっては交通渋滞が発生し、周辺に大きな影響を及ぼす可能性があるため、交通管理者や道路管理者と十分に協議を行い、交通処理計画を考えてもらいたい。	出店による影響は皆無とはいえないが、地域の生活利便施設として計画しているものであり、地元の方にはある程度ご理解いただきたい。 店舗付近で渋滞が起きる要因として、出入口や駐車場での処理能力の問題があるが、広島市内の類似店舗の実績を踏まえ、十分な駐車台数を確保している。また、自転車来店需要も高いと想定しており、駐輪台数も多く確保している。 交通処理については、交通管理者及び道路管理者とも協議し、事業者側でできることは対応していきたいが、その対応には限界があるということをご理解いただきたい。
その他	屋上駐車場を利用する高齢者や重い荷物を持って移動する方への配慮として、エレベーターだけでなく、エスカレーターの設置も検討してほしい。	エスカレーターの設置は計画していないが、通常よりも大きいエレベーターの設置を予定している。今後の出店時の検討課題としてと思う。
その他	地域交流センターは、どのような利用を具体的に想定しているのか。	具体的には何も決まっていないが、地域の町内会に無償（水道光熱費は使用者負担）で場所を提供し、運営は全て地域の方にお任せしたいと考えている。
その他	半径 500m 以内には、今回の出店で影響を受ける商店がいくつか存在する。経営が成り立たない事態にならないよう、地元商店とタイアップして営業していくような知恵は何かないか。	「ダイレックス」は、地域に応じた品揃えで、ナショナルブランド商品をより安く提供するというコンセプトで展開しているディカウントストアである。 各々が協力できる部分は協力して、努力する部分は努力しながら営業していきたい。今回の出店が地域の活性化、発展に寄与できればと思っている。
その他	南側敷地で計画されている共同住宅棟の規模や完成時期の概要を教えてください。	1 階にクリニックと調剤薬局が入居予定で、2 階から 10 階が 1LDK・2LDK の賃貸マンション (59 戸) となる。令和 6 年 3 月頃の完成を目指している。

「広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドライン」 に基づく説明会開催のご案内

説明会開催の趣旨

拝啓 地域の皆様におかれましては、益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。

この度、広島市西区福島町二丁目に大規模小売店舗「THE RYOWA TRINITY TOWN（商業棟）」の新設（出店）を計画するにあたり、広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドラインの規定に基づき、広島市へ出店計画書及び地域貢献計画書の提出を行いました。

つきましては、周辺地域の皆様に計画内容についてご説明させていただく説明会を下記のとおり開催いたしますので、ご案内申し上げます。

敬 具

説明会の日時・場所

【日 時】

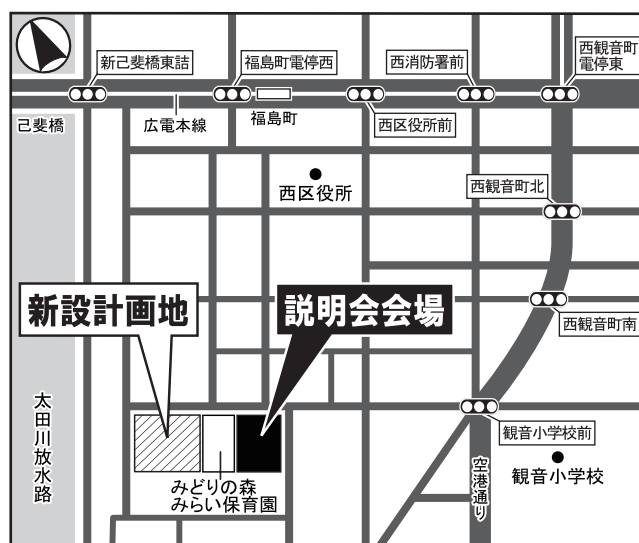
令和4年9月10日（土）

午後3時～午後4時

【場 所】

西区地域福祉センター（3階 大会議室）

広島市西区福島町二丁目24番1号



新型コロナウイルス感染症拡大防止へのお願い

- ・発熱、咳等の風邪症状のある方、その他体調に不安のある方は、ご参加をお控えください。
- ・ご入場の際は、必ずマスクを着用していただき、検温、手指消毒をお願いします。
緊急時の連絡のため、参加者の氏名、住所、電話番号を記入していただきます。
- ・説明会での配布資料（出店計画書・地域貢献計画書）は、広島市のホームページでご覧いただけます。

■ 新設計画の概要

店舗の名称	THE RYOWA TRINITY TOWN（商業棟）
店舗所在地	広島市西区福島町二丁目20番2の一部
店舗設置者	株式会社トリニティ（本社：広島市西区楠木町二丁目10番1号）
小売業者	ダイレックス株式会社（本社：佐賀市高木瀬町大字長瀬930番地）
主要販売物品	食料品、医薬品、住・生活関連商品（ディスカウントスーパーマーケット）
店舗面積	1,736㎡
営業時間	午前9時～午後10時
駐車台数	150台（整備台数）
駐輪台数	90台（整備台数）
出店年月日	令和5年7月（予定）

本説明会に関するお問い合わせ先

株式会社 成研

広島市西区横川町三丁目2番36号
TEL(082)533-7027(担当：山田)