

出店計画説明会開催結果報告書

2019 年 9 月 19 日

広島市長 様

オリックス株式会社

代表執行役 井上 亮

東京都港区浜松町二丁目 4 番 1 号

広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドライン第 2 の 1 の (5) のアの (エ) に基づき、下記のとおり報告します。

記

1 大規模小売店舗の名称	(仮称) ダイレックス石内店
2 大規模小売店舗の所在地	広島市佐伯区五日市町大字石内字笹ヶ原 10494 番 1 ほか
3 周知方法	・ 2019 年 8 月 31 日 (土) の日刊新聞 5 紙 (中国・朝日・読売・毎日・日経新聞) に案内チラシの折り込み (計画地より半径 1Km の範囲) ・ 地元町内会 (山田町・山田新町) の会長に案内
4 開催日時	2019 年 9 月 7 日 (土) 午後 5 時 00 分～午後 5 時 55 分
5 開催場所	山田地区集会所 広島市西区山田新町一丁目 17 番 26 号
6 説明者	オリックス(株) 流通店舗事業部 西日本営業第二課 松本 光右 ダイレックス(株) 店舗開発部 開発課 課長 林 隆浩 (株)ユーアイ設計 代表取締役 岩崎 環 (株)成研 山田 英範
7 出席者数	31 名
8 議事の概要	①広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドラインの概要説明 ②出店計画書・地域貢献計画書の概要説明 ③質疑応答

9 陳述意見及び回答	(出店計画について) ① 駐車場の出入口No.2 (南東側) から山田団地北入口交差点まで、車が何台並ぶことを想定しているか。夕方、出入口前の状況で入庫の際に後続の直進車に影響がでないか確認したい。 → 駐車場の出入口No.2 から交差点まで約 50m で 5、6 台は並ぶことができる。夕方の滞留状況を確認しているが、赤信号時に出入口の位置にかかるかかからないかくらいで留まっている。青信号時にはスムーズに車は流れているので、渋滞は発生しないと想定している。ただし、オープン時については、多数の来客が予想されるので、交通整理員を配置して、極力ご迷惑をおかけしないように対応したいと考えている。 ② オープン後に駐車場の出入口No.2 で渋滞するような状況になったら、出入口の位置を敷地の南側で、梅の木団地の入口付近 (市道西 4 区 151 号線と市道西 4 区 360 号線の交差点付近) に移すことは可能か。 → 現在の交通状況や道路状況を踏まえて、出入口の位置を設定している。ご提案の位置は、道路がカーブになっており、団地への出入りもあるので、安全上問題がある。オープン後の状況によっては見直しすることもあるが、現時点では計画の位置で進めたい。 ③ 駐車場の出入口No.1 (北東側) 付近では隣地のガソリンスタンドやコンビニエンスストアの出入りもあり、危ないと思うことがある。事故が起きないように道路形状を変えられないか。 → 来客には駐車場の出入口No.2 へ積極的に案内誘導を行うことで、出入口No.1 付近での影響を少なくするようにする。オープン後の状況を見ながら対応を検討したい。 ④ 店舗のピーク時間帯は何時ごろか。 → 地域性や立地によっても異なるが、平日で 17 時～19 時頃、日曜日で 13 時～15 時頃になると思う。 ⑤ 山田団地北入口交差点のアウトレットモール側の車線は、左折が 2 車線、右折・直進が 1 車線あるが、右折と直進が混用車線となっているため、右折車がいると直進車は進めない状況である。また、直進車の存在が分かりづらく、対向車線 (山田団地側) から右折する際に、直進車と正面衝突しそうになったことがある。真ん中の左折車線を直進と左折の混用車線にすれば、スムーズに車が流れるのではないか。 → 道路線形の問題があるのではないかと思われるが、その方が車の流れはスムーズになる。住民からの意見ということで協議してみる。 ⑥ 梅の木団地内の道路 (市道西 4 区 360 号線) を周辺団地への抜け道として利用する車が多いのだが、団地入口交差点 (市道西 4 区 151 号線と市道西 4 区 360 号線の交差点) の交通量は調査しているか。出店に伴い当該交差点での混雑等状況の悪化を心配している。 → 交通量調査は実施していないが、現地で状況を確認している。団地内の道路は狭く、来客への案内ルートとしては適切ではないと考え、別に西方面 (山田団地方面) からのルートを設定しているので、周辺団地の方にご協力、ご配慮をお願いしたい。 ⑦ 駐車場の出入口No.1 は積極的に案内しないと説明があったが、前面道路 (側道) と本線 (主要地方道広島湯来線) の間の土地を利用すれば、道路形状を変えられるのではないか。間口を広げて出入りできるようになれば、来店車が分散して全体としてスムーズな処理ができるのではないか。 → ご提案の土地は他の個人所有地である。運営面での対応は色々できることもあるかもしれないが、敷地外の道路形状を変えるようなことは、申し訳ないができない。 (地域貢献計画について) なし
問い合わせ先	ダイレックス株式会社 店舗開発部 開発課 林 隆浩 T E L 0952-32-6752 F A X 0952-32-6766

「広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドライン」 に基づく説明会開催のご案内

説明会開催の趣旨

拝啓 地域の皆様におかれましては、益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。

この度、「(仮称)ダイレックス石内店」の新規出店を計画するにあたり広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドラインの規定に基づき、広島市へ出店計画書及び地域貢献計画書の提出を行いました。

つきましては、周辺地域の皆様にご説明させていただき説明会を下記のとおり開催いたしますので、ご案内申し上げます。

敬 具

説明会の日時・場所

【 日 時 】

2019年9月7日(土)

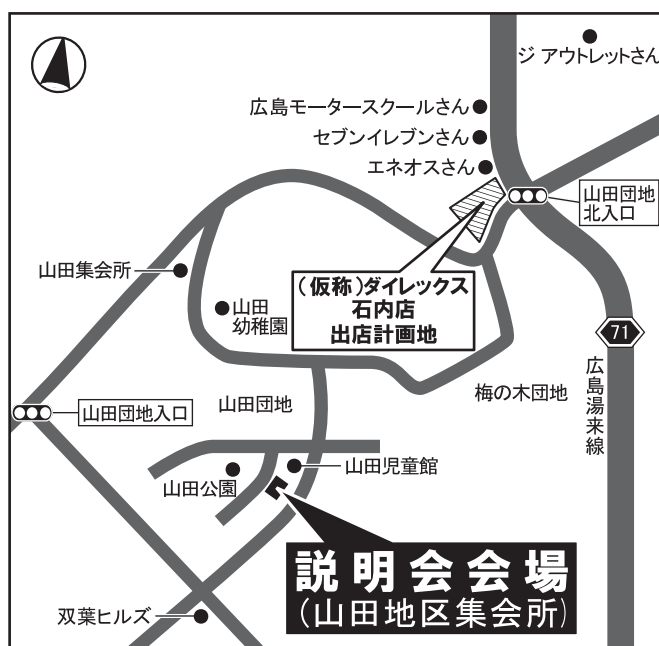
午後5時～午後6時

【 場 所 】

山田地区集会所

広島市西区山田新町一丁目17番26号

※当会場に駐車場はございません。



出店計画の概要

店舗の名称	(仮称)ダイレックス石内店
店舗所在地	広島市佐伯区五日市町大字石内字笹ケ原10494番1ほか
店舗設置者	オリックス株式会社 (本社：東京都港区浜松町二丁目4番1号)
小売業者	ダイレックス株式会社 (本社：佐賀県佐賀市高木瀬町大字長瀬930)
業種・業態	ディスカウントストア
主要販売物品	食料品、医薬品、住・生活関連商品
店舗面積	1,542㎡
営業時間	午前9時～午後10時
駐車台数	76台
駐輪台数	10台
出店予定日	2020年9月

※出店計画書及び地域貢献計画書の提出内容は、広島市のホームページでご覧いただけます。

本説明会に関するお問い合わせ先

株式会社 **成研**

☎082-543-5551 担当：山田

広島市中区袋町4番14号