

第1号様式

## 出店計画書

平成31年 1月15日

広島市長 様

北九州市小倉北区魚町二丁目6番10号  
株式会社ナフコ  
代表取締役 石田 卓巳

広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドラインの第2の1の(2)に基づき、下記のとおり提出します。

### 記

1 新設・増設の別	増床
2 大規模小売店舗の名称	ホームプラザナフコ 西風新都店
3 大規模小売店舗の所在地	広島市安佐南区大塚西三丁目7006番
4 用途地域	商業地域
5 敷地面積	36,412 m <sup>2</sup>
6 延床面積	(変更前) 15,835 m <sup>2</sup> (変更①) 16,077 m <sup>2</sup> (変更②) 18,254 m <sup>2</sup>
7 店舗面積	(変更前) 14,549 m <sup>2</sup> (変更①) 14,023 m <sup>2</sup> (変更②) 16,200 m <sup>2</sup>
8 小売店舗以外の併設施設の種類及び当該併設施設ごとの床面積	該当なし
9 建物の構造・階数	(既存棟)鉄骨造・2階建て (増築棟)鉄骨造・平屋建て
10 主な小売事業者	株式会社ナフコ
11 営業時間	午前7時～午後9時
12 駐車場収容台数	(変更前) 376台 (変更①) 358台 (変更②) 200台
13 駐輪場収容台数	490台
14 開店等までのスケジュール	変更①の変更日 : 平成15年12月 大規模小売店舗立地法変更届出予定年月日 : 平成31年2月 建築着工予定年月日 : 平成31年6月 竣工予定年月日 : 平成31年9月 開店等予定年月日(変更②の変更日) : 平成31年9月

※添付資料・図面：

必要駐車台数算出根拠、建物位置図、周辺見取図、建物配置・平面図(変更前・変更①・変更②)

問い合わせ先	担当者名 株式会社ナフコ 店舗開発部 山田 TEL 093-531-3352 FAX 093-531-8608 E-mail ta-yamada@ma.nafco.jp
--------	---

## 必要駐車台数

		既存店店舗面積	増床店舗面積
HI店舗面積	千m <sup>2</sup>	7.729	2.177

		HI	家具
増床後 店舗面積	千m <sup>2</sup>	9.906	6.294

事項等	指針 必要駐車台数	既存店データによる 必要駐車台数	適用
地区の区分	商業地区	商業地区	用途地域 商業地域
S:店舗面積	千m <sup>2</sup>	16.200	16.200
A:来客数原単位	人/千m <sup>2</sup>	1,176	219.6
B:ピーク率	%	14.4%	14.4%
L:駅からの距離	m		指針より
C:自動車分担率		30%	30%
D:平均乗車人員	人	2.31	2.31
E:平均駐車時間係数		1.62333	1.62333
必要駐車台数	台	579	108

広島市の人口 平成30年11月末 現在 1,196,457人

A: 店舗面積当たり日來客数原単位	商業地区	その他地区
人口40万人以上	1500-20S (S<20) 1100 (S≥20)	1400-40S (S<10) 1000 (S≥10)
人口40万人未満	1100-30S (S<5) 950 (S≥5)	

B: ピーク率	14.4%
---------	-------

C: 自動車分担率	商業地区	その他地区
人口100万人以上	7.5+0.045L (L<500) 30 (L≥500)	50
人口40万人以上 人口100万人未満	12.5+0.055L (L<500) 40 (L≥500)	65
人口10万人以上 人口40万人未満	37.5+0.075L (L<300) 60 (L≥300)	70
人口10万人未満	40+0.1L (L<300) 70 (L≥300)	80

D: 平均乗車人員	
10,000m <sup>2</sup> 未満	2
10,000m <sup>2</sup> 以上 20,000m <sup>2</sup> 未満	1.5+0.05S
20,000m <sup>2</sup> 以上	2.5

E: 平均駐車時間係数	
10,000m <sup>2</sup> 未満	(30+5.5×S)/60
10,000m <sup>2</sup> 以上 20,000m <sup>2</sup> 未満	(65+2S)/60
20,000m <sup>2</sup> 以上	1.75

HI：ホームインプルースメント

- 住まいと暮らしの改善を目的とした、生活用品、木材、建材、道具工具等、元来のホームセンターの商品分野。