

出店計画説明会開催結果報告書

令和 4 年 5 月 9 日

広島市長 様

J R 西日本プロパティーズ株式会社
代表取締役 森 克明
東京都港区芝五丁目 34 番 6 号

広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドライン第 2 の 1 の (5) のアの (エ) に基づき、下記のとおり報告します。

記

1 大規模小売店舗の名称	ハローズ観音新町店
2 大規模小売店舗の所在地	広島市西区観音新町三丁目 60 番 1
3 周知方法	・令和 4 年 4 月 21 日 (木) の日刊新聞 5 紙 (中国・朝日・読売・毎日・日経新聞) に案内チラシの折り込み (計画地より半径 1Km の範囲) ・地元町内会の会長へ連絡 (案内チラシを町内回覧板で配布)
4 開催日時	令和 4 年 4 月 28 日 (木) 午後 7 時 00 分～午後 7 時 50 分
5 開催場所	南観音公民館 (2 階大集会室) 広島市西区観音新町二丁目 16 番 46 号
6 説明者	J R 西日本プロパティーズ株式会社 中国支社 不動産賃貸部 企画・営業グループ 田岡 雅和 株式会社ハローズ 開発部 建設設備担当 課長 三島 毅 株式会社奥田建築事務所 室長 岡村 将史 株式会社成研 山田 英範
7 出席者数	26 名
8 議事の概要	①広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドラインの概要説明 ②出店計画書及び地域貢献計画書の概要説明 ③質疑応答
9 陳述意見及び回答	別紙のとおり

問い合わせ先	株式会社ハローズ 開発部 岡山県都窪郡早島町早島 3270 番地 1 (本部) (電話番号) 086-483-1682 (担当: 三島 毅)
--------	--

(別紙)

項 目	陳述意見	回 答
交 通	県道南観音観音線（以下「県道」という。）の南側からの右折来店は、歩行者・自転車の通行量が非常に多く、信号機もない状況では、危険ではないかと思うが、どのように対処するのか。	信号機はないが、前後にある信号交差点の関係で県道の交通が一時的に止まる、少なくなる時間があり、右折レーンもあるので、安全に右折できると考えている。
交 通	県道の歩道は、自転車がスピードを出して通行しており、非常に危険である。	来客が多いオープン時は、交通整理員を配置して、安全誘導を行う。また、出入口への注意喚起看板の設置や出入口付近の見通しを確保することで、安全に配慮する。
交 通	土日等に交通整理員を配置している店舗がよくあるが、交通整理員の配置は考えていないのか。近隣の高校生等たくさんの子供が自転車で通行しているので、十分注意して運営してほしい。	交通整理員の配置は、基本的にはオープン時のみで、その後は状況を見ながらの判断になる。十分注意して運営していく。
交 通	県道の歩道で歩行者と自転車の動線を分離する等何か対応されることはあるか。	歩道は何もしないが、場内は車両と歩行者・自転車の出入口を分けて、動線を分離している。
交 通	駐車場内の動線を一方通行にすることは考えているか。	考えていない。
交 通	夜間・早朝の商品搬入は、駐車場を来客と共用して行うようになっているが、南側の荷さばき施設で行うようにして、駐車場を来客の専用スペースとすることは考えられないか。	店舗の防犯・安全対策で夜間は入口を限定して営業しているため、夜間・早朝（午後 10 時から翌午前 8 時過ぎまで）の商品搬入は、全店店頭から行うようにしている。この時間帯は来客が少なく、駐車場を共用しても支障はないと考えている。
廃棄物	透明容器のリサイクル回収ボックスも設置してほしい。	回収品は全てハローズ本部に集める仕組みになっており、回収できるものとできないものがある。要望を会社に持ち帰り、相談する。
防 犯	防犯への取り組みを確認したい。	店内だけでなく、駐車場にも防犯カメラを設けて録画している。常時ではないが、夜間は警備員が巡回して、声掛けを行うことで溜り場にならないようにしている。24 時間営業を何店舗も展開しており、防犯にはしっかり取り組んでいるので、安心してほしい。
その他	店舗敷地の周囲にフェンスや柵などはあるのか。	周囲は何もない状態となる。
その他	未定の 2 つの店舗は、飲食コーナーではなく、物販店舗となるのか。	ハローズの店内に購入商品の飲食コーナーを設ける。未定店舗は物販店舗で予定しているが、飲食やサービス店舗になる可能性はある。

項 目	陳述意見	回 答
その他	町内に美容院がないと言われる方が多い。	地元の声として参考にさせていただく。
その他	観音新町には小さい店舗しかなかった ので、スーパーマーケットの出店は地元 として歓迎している。まだ周辺には空地 が多くあるので、活用を考えてほしい。	具体的なことはお答えできないが、地元 の一員として魅力的な街になってほしいとい う想いは持っている。
その他	計画地の解体現場に大型車両が出入り しているが、1 日何台くらいあるのか。 周辺道路を大型車両が頻繁に通行すると 道路が傷むと思うが、補償等の対応は考 えているか。	台数は把握できていない。解体業者と話を してみる。

「広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドライン」 に基づく説明会開催のご案内

説明会開催の趣旨

拝啓 地域の皆様におかれましては、益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。

この度、広島市西区観音新町三丁目にスーパーマーケット「ハローズ観音新町店」の出店を計画するにあたり、広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドラインの規定に基づき、広島市へ出店計画書及び地域貢献計画書の提出を行いました。

つきましては、周辺地域の皆様に計画内容についてご説明させていただく説明会を下記のとおり開催いたしますので、ご案内申し上げます。

敬 具

説明会の日時・場所

【日 時】

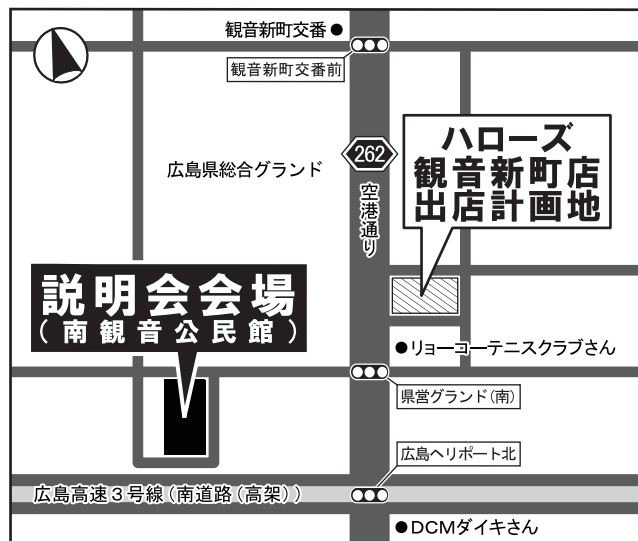
令和4年4月28日（木）

午後7時～午後8時

【場 所】

南観音公民館（2階 大集会室）

広島市西区観音新町二丁目16番46号



新型コロナウイルス感染症拡大防止へのお願い

- ・発熱、咳等の風邪症状のある方、その他体調に不安のある方は、ご参加をお控えください。
- ・ご入場の際は、必ずマスクを着用していただき、検温、手指消毒をお願いします。
緊急時の連絡のため、参加者の氏名、住所、電話番号を記入していただきます。
- ・説明会で配布する出店計画書及び地域貢献計画書は、広島市のホームページでご覧いただけます。

■ 出店計画の概要

店舗の名称	ハローズ観音新町店
店舗所在地	広島市西区観音新町三丁目60番1
店舗設置者	JR西日本プロパティーズ株式会社（本社：東京都港区芝五丁目34番6号）
主な小売業者	株式会社ハローズ（スーパーマーケット）
店舗面積	2,090㎡
営業時間	午前0時～午後12時（24時間）
駐車台数	120台（整備台数）
駐輪台数	100台（整備台数）
出店予定日	令和5年3月（予定）

本説明会に関するお問い合わせ先

株式会社 成研

広島市西区横川町三丁目2番36号
TEL(082)533-7027(担当：山田)