

出店計画説明会開催結果報告書

2021年11月9日

広島市長 様

三菱HCキャピタルプロパティ株式会社
 代表取締役 船橋 啓二
 東京都千代田区丸の内一丁目6番5号

広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドライン第2の1の(5)のアの(エ)に基づき、下記のとおり報告します。

記

1 大規模小売店舗の名称	エブリー舟入南店
2 大規模小売店舗の所在地	広島市中区舟入南一丁目674番9ほか
3 周知方法	<ul style="list-style-type: none"> ・2021年10月22日(金)の日刊新聞5紙(中国・朝日・読売・毎日・日経新聞)に案内チラシの折り込み(計画地より半径1Kmの範囲) ・地元の連合町内会及び町内会の会長に個別案内
4 開催日時	2021年10月30日(土) 午前11時00分～午前11時45分
5 開催場所	舟入公民館(2階研修室2) 広島市中区舟入川口町2番8号
6 説明者	株式会社エブリー 執行役員 店舗開発室 室長 松本 浩二 " 広島ブロック長兼舟入南店 店長 坂口 慎一郎 " 店舗開発室 チーフマネージャー 的場 良太 タカシン・コラボ株式会社 取締役部長 牧野 紀洋 関西住建株式会社 建設営業部 営業課 高谷 正伸 株式会社成研 山田 英範
7 出席者数	1名
8 議事の概要	①広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドラインの概要説明 ②出店計画書及び地域貢献計画書の概要説明 ③質疑応答
9 陳述意見及び回答	別紙のとおり

問い合わせ先	株式会社エブリー 店舗開発室 松本 浩二 (電話) 084-982-9744
--------	--

(別紙)

項目	住民意見	設置者回答
交通	隣にホームセンターもあり、最近前面交通量が増えているように思うが、店舗前で車両出入りに伴う交通事故は起きていないか。	開店以来、警察が出動するような交通事故は起きてない。
防犯	レジ袋の有料化に伴い、レジ袋を持たない若者の万引きが増えているという報道を見たが、どのような万引き対策を講じているか。万引きさせないよう最大限の努力をお願いします。	買物カゴと精算カゴの色を分けて、声掛けの実施等従業員が注意を払っている。また、私服保安員を雇い、巡回も行っている。
地域貢献	「地域の祭り等、各種行事の告知ポスター掲示場所の提供」「地域づくり取り組む団体等への活動への協力」「地元商工会等が実施するイベント等への協力」などについては、申し入れにより検討する計画になっているが、具体的にはどういうことをされるのか。	具体的な申し入れがあれば、検討させていただく。現在は、地元町内会に加盟し、行事への寄付や協賛の協力を行っている。
地域貢献	江波エリアで開催する大規模行事の際には、近隣的大型店や事業所に賛助金や商品提供の協力をしてもらっているので、同様に協力してもらいたい。	エリアにもよるが、具体的な申し入れがあれば、検討させていただく。
地域貢献	近隣高校からインターシップの申し入れがあれば、受け入れてもらえるのか。	受け入れの実績はあるが、学校によって取り組み状況が異なるので、内容を確認した上で受け入れの判断をさせてもらう。
その他	本日の説明会と次回の大店立地法の説明会の内容に違いはあるのか。	本日の説明会は、計画内容について事前に情報提供を行うもので、大店立地法の説明会では、交通や騒音の予測結果やその対策について具体的に説明をさせていただく。
その他	本日の説明会と次回の大店立地法の説明会の内容は、広島市に報告するのか。	報告する。

「広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドライン」 に基づく説明会開催のご案内

説明会開催の趣旨

拝啓 地域の皆様におかれましては、益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。

この度、「エブリイ舟入南店」の空区画へ物販テナントが新規出店するにあたり、店舗面積が1000㎡を超える大規模小売店舗となるため、広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドラインの規定に基づき、広島市へ出店計画書及び地域貢献計画書の提出を行いました。

つきましては、周辺地域の皆様に計画内容についてご説明させていただき説明会を下記のとおり開催いたしますので、ご案内申し上げます。

敬 具

説明会の日時・場所

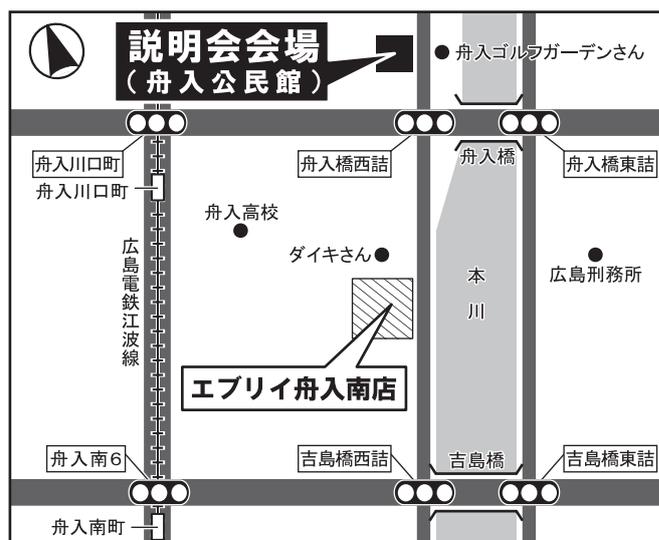
【日時】

2021年10月30日（土）
午前11時～午後12時

【場所】

舟入公民館（2階 研修室2）
広島市中区舟入川口町2番8号

※駐車場の台数に限りがありますので、お近くの方はできるだけ徒歩・自転車等でお越しください。



新型コロナウイルス感染症拡大防止へのお願い

- ・発熱、咳等の風邪症状のある方、その他体調に不安のある方は、ご参加をお控えください。
- ・入室時の検温、マスクの着用、手指消毒にご協力ください。また参加者には、緊急連絡のため、氏名・住所・電話番号を記入していただきます。
- ・3密を回避するため、定員25名とさせていただきますので、できるだけ世帯等の代表者のみの参加をお願いします。
- ・説明会で配布する出店計画書及び地域貢献計画書は、広島市のホームページでご覧いただけます。

新設計画の概要

店舗の名称	エブリイ舟入南店	
店舗所在地	広島市中区舟入南一丁目674番9ほか	
店舗設置者	三菱HCキャピタルプロパティ株式会社	
小売業者	株式会社エブリイ（スーパーマーケット「エブリイ」） ※既存 タカシン・コラボ株式会社（和洋菓子店「シャトレゼ」） ※新規	
店舗面積	1,119㎡（現状998㎡）	
営業時間	午前9時～午後9時	
駐車台数	107台	
駐輪台数	45台	
新設予定日	2022年8月（店舗面積が1,000㎡を超える日）	

本説明会に関するお問い合わせ先

株式会社 **成研**

広島市西区横川町三丁目2番36号
TEL(082)533-7027（担当：山田）