

出店計画説明会開催結果報告書

2020 年 1 月 15 日

広島市長 様

株式会社フレスタ
代表取締役 宗兼 邦生
広島市西区横川町三丁目 2 番 36 号

広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドライン第 2 の 1 の (5) のアの (エ) に基づき、下記のとおり報告します。

記

1 大規模小売店舗の名称	フレスタ中筋店
2 大規模小売店舗の所在地	広島市安佐南区中筋四丁目 125 番 2
3 周知方法	・ 2019 年 12 月 31 日 (火) の日刊新聞 5 紙 (中国・朝日・読売・毎日・日経新聞) に案内チラシの折り込み (計画地より半径 1Km の範囲) ・ 地元町内会の会長に個別案内
4 開催日時	2020 年 1 月 7 日 (火) 午後 7 時 00 分～午後 8 時 00 分
5 開催場所	安佐南区民文化センター (3 階大会議室) 広島市安佐南区中筋一丁目 22 番 17 号
6 説明者	(株)フレスタホールディングス 経営戦略本部 企画部 開発・保守チーム リーダー 中村 英成 〃 〃 〃 小池 公明 (有) S C プロジェクト建築事務所 取締役 石田 慎太郎 (株)成研 部長 山田 英範
7 出席者数	35 名
8 議事の概要	①出店者の挨拶 ②広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドラインの概要説明 ③出店計画書・地域貢献計画書の概要説明 ④質疑応答
9 陳述意見及び回答	別紙のとおり

問い合わせ先	株式会社フレスタホールディングス 経営戦略本部 企画部 開発・保守チーム 中村 英成 T E L 082-233-1359 F A X 082-233-0200
--------	--

(別紙)

項目	住民意見	設置者回答
交通	市道安佐南 2 区 61 号線（以下「前面道路」という。）の北側は幅員が狭く、離合も困難な状況である。また、売出し時の混雑も心配しているが、対処方法はあるか。	オープン時や週末等の来店車両が多い日は、適宜警備員を配置して対処していきたい。
交通	計画地南西側の銀行前交差点は現状でも相当混雑しており、付近の書店が警備員を配置して対処されることもあるが、フレスタとしての対処方法はあるか。	当該交差点での混雑を同様に懸念しており、フレスタとしてできることはやっていきたいと考えている。
交通	周辺の小学生などの子供に対する配慮は考えているか。	前面道路は通学路になっているので、事故が起きないように注意喚起サインの設置や適宜警備員を配置して対応していきたい。
交通	前面道路は通学路にもなっているが、きちんとした歩道がない。車両の出入りにより歩行者や自転車との事故の危険性があるが、安全対策は考えているか。	駐車場出入口を入口と出口に分離して、車両の出入り方向を明確にするとともに、視認性の確保や通学児童等への注意喚起サインの設置を考えている。また、随時状況に応じて警備員による安全誘導を行い、安全確保に努めたい。
交通	警備員を配置する曜日や時間はいつを想定しているのか。	オープン時や週末等の来店車両が多い日に適宜警備員の配置を考えているが、オープン後の状況を見ながら対応していきたい。
騒音	屋上駐車場において、北側マンションへの騒音や照明による影響やプライバシーに配慮してほしい。また、実際に建ってみないとわからないこともあると思うが、オープン後に問題があった場合は、店長に話をしたらよいのか。	屋上駐車場に目隠しフェンスを設置して配慮する。オープン後に何かあれば、店長を窓口として対応していく。
騒音	平面と屋上駐車場の周囲にはどのようなフェンスを計画しているのか。マンション側にも壁はあるが、居住者に配慮した仕様をお願いしたい。	北側マンション側には、平面及び屋上とも 2m 程度の高さになる防音壁の設置を考えているが、居住者に配慮した仕様で計画する。
騒音	商品の搬入車両は営業時間外も入ってくるのか。	9 時の開店前に商品搬入を行うが、早朝 5 時頃のパンの搬入は店頭から入れることで配慮する。
防犯	営業時間外に自由に人が入って騒がれたりするようなことはないか。	営業時間外は敷地出入口を施錠して人が入れないようにする。また、犯罪抑止や事件・事故対応のため、駐車場にも防犯カメラを設置するようにしている。
その他	競合スーパーが近接する立地になぜ出店を計画したのか。	集中出店を進める中で空白エリアへの出店計画となる。競争的環境の中でもしっかりと営業していきたい。

項目	住民意見	設置者回答
その他	出店により懸念されることは何かあるか。	現時点で想定されることについては、できるだけ対応し、オープン後にも必要に応じて対応していく。ご意見があれば、何なりと申し出てほしい。ご意見を伺いながら、近隣の方にご迷惑がかからないように、より良い店づくり、愛される店舗を目指していきたい。
その他	計画地西側のビニールハウスで野菜を栽培しているので、夜間照明による影響がでないように配慮してほしい。	9 時～23 時の営業時間で届け出しているが、当面は9 時～22 時の営業時間とし、閉店後は速やかに消灯する。近隣の方に配慮した照明を検討する。
その他	駐車場は有料になるとのことだが、どのようなシステムになるのか。	お客様のストレスとなるゲートやロック板はなく、入口で車両ナンバーをカメラで読み込み、課金されるシステムを導入する。1 階と 2 階に精算機があり、車両ナンバーを入力して、買物レシートのバーコードをかざすと無料になるようにするが、運用方法の詳細はこれから決めていく。

「広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドライン」 に基づく説明会開催のご案内

説明会開催の趣旨

拝啓 地域の皆様におかれましては、益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。

この度、「フレスタ中筋店」の新規出店を計画するにあたり、広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドラインの規定に基づき、広島市へ出店計画書及び地域貢献計画書の提出を行いました。

つきましては、周辺地域の皆様に計画内容についてご説明させていただき説明会を下記のとおり開催いたしますので、ご案内申し上げます。

敬 具

説明会の日時・場所

【 日 時 】

2020年1月7日（火）

午後7時～午後8時

【 場 所 】

安佐南区民文化センター
（3階大会議室）

広島市安佐南区中筋一丁目22番17号



出店計画の概要

店舗の名称	フレスタ中筋店
店舗所在地	広島市安佐南区中筋四丁目125番2
店舗設置者	株式会社フレスタ（本社：広島市西区横川町三丁目2番36号）
小売業者	株式会社フレスタ
業種・業態	スーパーマーケット
店舗面積	1,221㎡
営業時間	午前9時～午後11時
駐車台数	66台
駐輪台数	63台
出店予定日	2020年11月

※出店計画書及び地域貢献計画書の提出内容は、広島市のホームページでご覧いただけます。

本説明会に関するお問い合わせ先

株式会社フレスタホールディングス

☎082-233-1359 担当：中村（開発担当）

広島市西区横川町三丁目2番36号