第６号様式

地域貢献計画説明会開催結果報告書

令和８年１０月１９日

広島市長　様

埼玉県さいたま市大宮区北袋町一丁目６０２番１号
株式会社しまむら
代表取締役　高橋　維一郎

広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドライン第２の２の(5)のアの(ｴ)に基づき、下記のとおり報告します。

記

１　大規模小売店舗の名称	（仮称）沼田ファッションモール
２　大規模小売店舗の所在地	広島市安佐南区伴東二丁目４９４２番１　外
３　周知方法	・計画地から半径 1ｋｍの範囲へ日刊新聞紙（中国・朝日・毎日・読売・日経）にチラシ折り込み。 ・折り込み日：令和８年９月１０日（木）
４　開催日時	令和８年９月１７日（木）午後７時００分～午後７時３０分
５　開催場所	沼田公民館　４階　会議室１ （住所：広島市安佐南区伴東七丁目６４番８号）
６　説明者	株式会社しまむら　開発４部　主幹　岡野哲也 株式会社エス・ティ・イー総合企画　清松　稔
７　出席者数	８名
８　議事の概要	１．建物設置者の挨拶 ２．説明会の趣旨説明 ３．出店計画について説明 ４．質疑応答
９　陳述意見及び回答	【質問１】 近くの店舗は閉店ですか。 【回答１】 ファッションセンターしまむら 長楽寺店は、営業を続けます。今回の沼田ファッションモールには、アベイルとバースデイの出店を行います。アベイルは 10 代～40 代がターゲットの若者向けの衣料品が中心でインテリアやキャラクター商品なども扱います。バースデイは子育て世代向け、新生児から未就学児を対象とした衣料品をメインにした店舗です。以前から、広島市の皆さんからバースデイの出店要望を多くいただいておりましたので、今回安佐南区での出店となりました。 【質問２】 今日の配布資料は、近くの町内会などで配ってもいいでしょうか。 【回答２】 はい、よろしくお願いします。 【質問３】 長楽寺方面へ退店したい場合、出入口を一度左折して、先でUターンすることになりますか。中央分離帯の一部を開口し出入口にすることはできないでしょうか。 【回答３】 中央分離帯を開講することは困難であります。 左折退店後、大原下橋南詰交差点を左折して主要地方道広島豊平線で帰宅していただくことになります。 【質問４】 建物の南側に住んでいます。以前はパチンコ店でしたので、パチンコ玉を投げ

	捨てたられたこともありました。今回の新店舗によるそのような影響はないと思いますが、今後屋上が駐車場になるような計画はありませんか。 【回答４】 今回は十分な駐車場を確保できておりますので、屋上駐車場の計画はございません。 【質問５】 荷さばき施設を利用する搬入車は何トン車ですか。店舗の南側に住居があるため、音や臭い、照明による光害などを懸念しております。窓の明かりが漏れるようなことはありませんか。 【回答５】 搬入車は4トン車を予定しており、搬入時間は未定ですが荷下ろしの音などはあまり発生しません。頻度は、1日に1回、週6日商品の搬入を行います。 また、建物南側は休憩室に窓が設置されるかもしれませんが、店舗の灯りが煌々と漏れるようなことはありません。営業時間は 19 時までなので、スタッフも19時15分には退店するようにしています。 【質問６】 閉店時は、駐車場は施錠されますか。人が入っていけるような状態だと、裏にたむろする可能性を懸念しております。 【回答６】 チェーンによる施錠を行います。人の進入など、問題が起きれば、防犯カメラの確認も含め、防犯対策を検討いたします。カメラは店舗の裏側も録画されます。 【質問７】 今回店舗名称に「ファッションモール」とついていますね。屋根付き、広範囲の販売場所ということですね。この場所に定着し、人が集うという意味ですと、今回の出店は大変喜ばしいものです。 【回答７】 ありがとうございます。ファッションセンターしまむら長楽寺店は、しまむら事業のみのため、ファッションモールとはついていません。社内の決まりで2事業以上を同敷地内に出店する際は「ファッションモール」とつけることになっております。 【質問８】 今後出入口が混雑するかもしれません、その都度対応していただきたいと思います。 【回答８】 承知いたしました。 【質問９】 店舗前の主要地方道広島豊平線は、スピードを出す車も多いため、減速を促す看板の設置など可能であれば検討してほしいです。以前事故が起きたこともありましたので。 【回答９】 検討いたします。 【質問１０】 地域づくりへの参画・協力とありますが。店舗前の街路樹の落ち葉や、冬の雪かきなどが必要な時があります。また、地域の行事等もありますので、ご協力いただけるようでしたら、よろしくお願いします。 【回答１０】 承知いたしました。店長、従業員ともに、お客様の来店の安全につながるよう判断してまいります。また、地域行事への参加についても、マニュアルがありますので、それに則り検討させていただきます。ご安心ください。 【質問１１】 解体工事の際、埃や騒音がひどく、土日も関係なく行われていたので、今後は土日は工事を中止し、防塵、騒音対策を行ってください。 【回答１１】 工事業者が決まりましたら、申し伝えておきます。

	【質問１２】 工事の際、またオープン後に問題が起きた場合は、どこに連絡したらいいですか。工事の案内は事前に入りますか。 【回答１２】 工事中は現場事務所を設置しますので、そちらにお願いします。オープン後は店舗の店長にご相談ください。 工事の案内等については、工事業者の判断となりますが申し伝えておきます。

※別添「説明会開催周知資料／説明会配布資料」参照

問い合わせ先	（建物設置者） 担当者名 株式会社しまむら 開発４部　主幹　岡野哲也 TEL：090-1614-4050 FAX：048-631-2186 E-mail：t.okano444ie@shimamura.gr.jp	（手続き業務代行） 担当者名 株式会社エス・ティ・イー総合企画 代表取締役　浦田　武 TEL：096-288-0282 FAX：096-282-0283 E-mail：urata@ste-sk.co.jp

(仮称)沼田ファッションモール

「広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドライン」に基づく

説明会開催のお知らせ

謹啓 地域の皆様におかれましては、益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。
この度、「(仮称)沼田ファッションモール」は、広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドラインの規定に基づき、広島市へ出店計画書及び地域貢献計画書の提出を行いました。

つきましては、説明会にて計画地周辺の皆様へ計画内容をご説明申し上げ、出店に関するご理解と質疑意見交換により助言等を賜りたく、下記の日程にて説明会を開催させて頂きます。

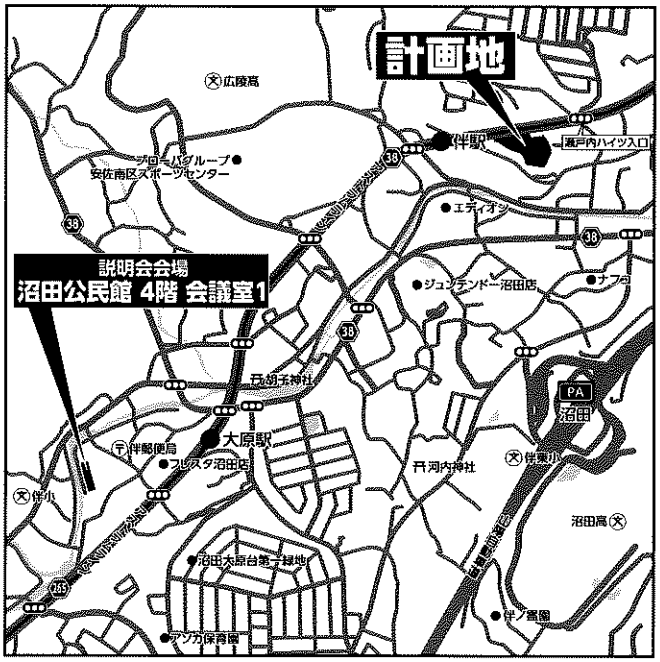
地域の皆様方にはご多忙なところ誠に恐れいりますが、何卒ご出席賜りますようお願い申し上げます。

謹白

〈地元説明会の開催日時及び会場〉

【日　時】
令和8年9月17日(木)
午後7時～

【会　場】
沼田公民館　4階 会議室1
(住所:広島市安佐南区伴東7丁目64番8号)



〈届出概要〉

大規模小売店舗の名称	(仮称)沼田ファッションモール
大規模小売店舗の所在地	広島市安佐南区伴東二丁目4942番1　外
用途地域	第一種住居地域、近隣商業地域
店舗面積	2,296㎡
建物の構造・階数	鉄骨造2階建て
主な小売事業者	株式会社しまむら
営業時間	開店時刻:午前10時　　閉店時刻:午後8時
開店等までのスケジュール	建築着工:令和9年2月予定　　開店:令和9年9月予定

お問い合わせ先

株式会社エス・ティ・イー総合企画
〒860-0033 熊本市中央区紺屋阿弥陀寺町 10 番地 千里殖産ビル 1F
TEL:096-288-0282／FAX:096-288-0283

折込配布証明書

株式会社エス・ティ・イー総合企画 御中

No. 6038038400

広告主 タイトル	(仮称)沼田ファッションモール 地元説明会　9/17開催	枚　数	13,000	サイズ	A４
売出日	～	折込日	2026年 09月 10日　(木)		朝刊

株式会社中国新聞ｻｰﾋﾞｽｾﾝﾀｰ　13,000
＊　13,000
広島県　13,000

上記の通り、折込したことを証明します。　2026年 09月 16日

（株）西日本新聞ロジメディア
熊本県熊本市南区江越1-20-10熊日ﾒﾃﾞｨｱｺﾑ内
適格登録番号:T6290001040985

2026年9月1日改定

折込指定日	折込総数	ページ折込数	サイズ	広告主名	タイトル(詳細記入)	請求先	印刷所	申込者
9月10日(木)	13,000	13,000	A4	(仮称)沼田ファッションモール	地元説明会9/17開催	㈱西日本新聞ロジメディア		

広島市安佐南区(0300)

〈広島折込ステーション〉

中国新聞(C)			くるみる(K) 土曜発行			朝日新聞(A)			読売新聞(Y)			毎日新聞(M)			日経新聞(N)		
販売所	部数	折込数	販売店	部数	折込数	販売店	部数	折込数	販売店	部数	折込数	販売店	部数	折込数	販売店	部数	折込数
祇園長束(SN)	2,130		祇園長束	310		祇園長束(M)	190										
祇園山本(SN)	2,310		祇園山本	260		祇園山本(M)	170										
祇園春日野(SN)	1,050		祇園春日野	170		祇園春日野(M)	100										
祇園西(SN)	2,310		祇園西	290		祇園西(M)	260		祇園・長束	800							
祇園東(SN)	2,390		祇園東	370		祇園東(M)	290										
安東(SN)	3,710		安東	450		安東(M)	320		安・伴	630	400						
安中央(SN)	4,630	4,630	安中央	620		安中央(M)	400	400									
安南(SN)	2,840	2,840	安南	460		安南(M)	180	180									
沼田(AMSN)【注1】	3,360	3,360	沼田	500													
沼田西(AMSN)	2,890		沼田西	560													
沼田北(AMN)	610		沼田北														
中筋・古市東(SN)	3,790		中筋・古市東	760		中筋・古市東(M)	300		古市・川内	1,000							
緑井・古市(SN)	4,040		緑井・古市	2,160		緑井・古市(M)	390		緑井	680							
八木(SN)	1,920		八木	460		八木(M)	100										
中国計	37,980	10,830	くるみる計	7,370		朝日計	2,700	580	読売計	3,110	400	毎日計			日経計		
															地区計	51,160	11,810

広島市安佐北区(0400)

〈広島折込ステーション〉

中国新聞(C)			くるみる(K) 土曜発行			朝日新聞(A)			読売新聞(Y)			毎日新聞(M)			日経新聞(N)		
販売所	部数	折込数	販売店	部数		販売店	部数	折込数	販売店	部数	折込数	販売店	部数	折込数	販売店	部数	折込数
高陽南(SN)	3,100		高陽南	520		高陽南(M)	320		高陽南	530							
高陽中央(SN)	4,480		高陽中央	460		高陽中央(M)	350		高陽	1,080							
高陽東(MSN)	2,630		高陽東	300		高陽東	270										
高陽北(合)	880		高陽北														
三田(合)	650		三田														
高南(合)	740		高南														
井原市(合)	360		井原市														
可部中央(AMSN)	2,590		可部中央	410					可部	1,350							
可部南(AMSN)	1,880		可部南	220													
可部西(AMSN)	2,450		可部西	250													
可部北(AMSN)	2,720		可部北	220													
安佐町南(AMSN)【注2】	1,190	1,190	安佐町南														
あさひが丘(AMSN)	1,540		あさひが丘						あさひが丘	190							
安佐町北(合)【※】	1,370		安佐町北【※】	200													
中国計	26,580	1,190	くるみる計	2,580		朝日計	940		読売計	3,150		毎日計			日経計		
															地区計	33,250	1,190

☆くるみるは新聞ではありません。土曜に実施する新聞無購読世帯対象チラシ宅配サービスです。

◆【注1】中国新聞　沼田の安佐南区伴北4丁目～7丁目、伴北町は安佐町南へ移管しました

◆【注2】中国新聞　安佐町南は安佐南区伴北4丁目～7丁目、伴北町を含みます

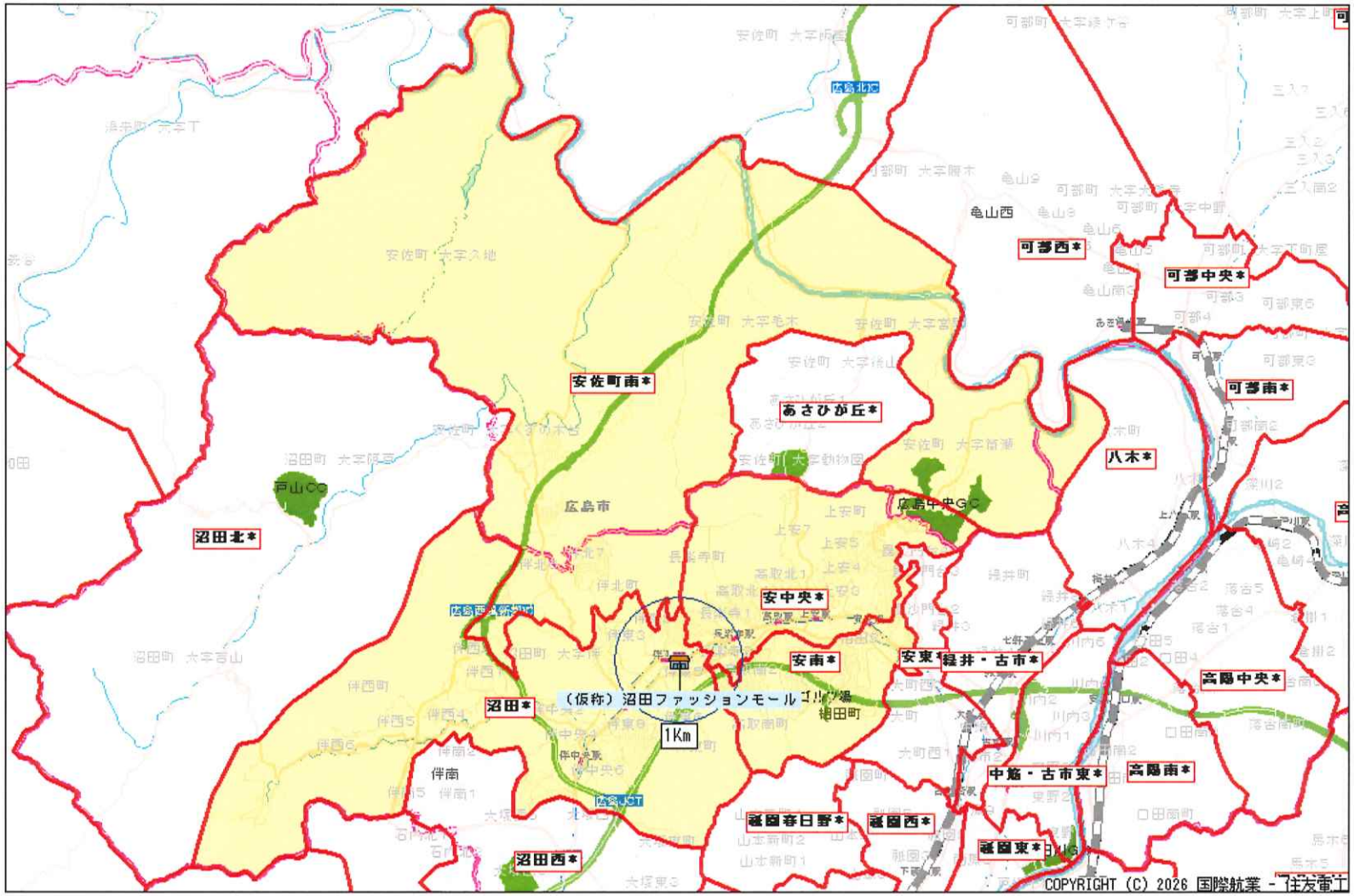
◆中国新聞　安佐町北は山県郡北広島町阿坂・今吉田・吉木地区を含みます

◆【※】マークの付いた販売所は郡部扱となり、1営業日搬入が早くなり、1枚30銭の配送料が必要です

◆【※】マークのない販売所は1枚20銭の配送料が必要です

㈱中國新聞サービスセンター

中国新聞

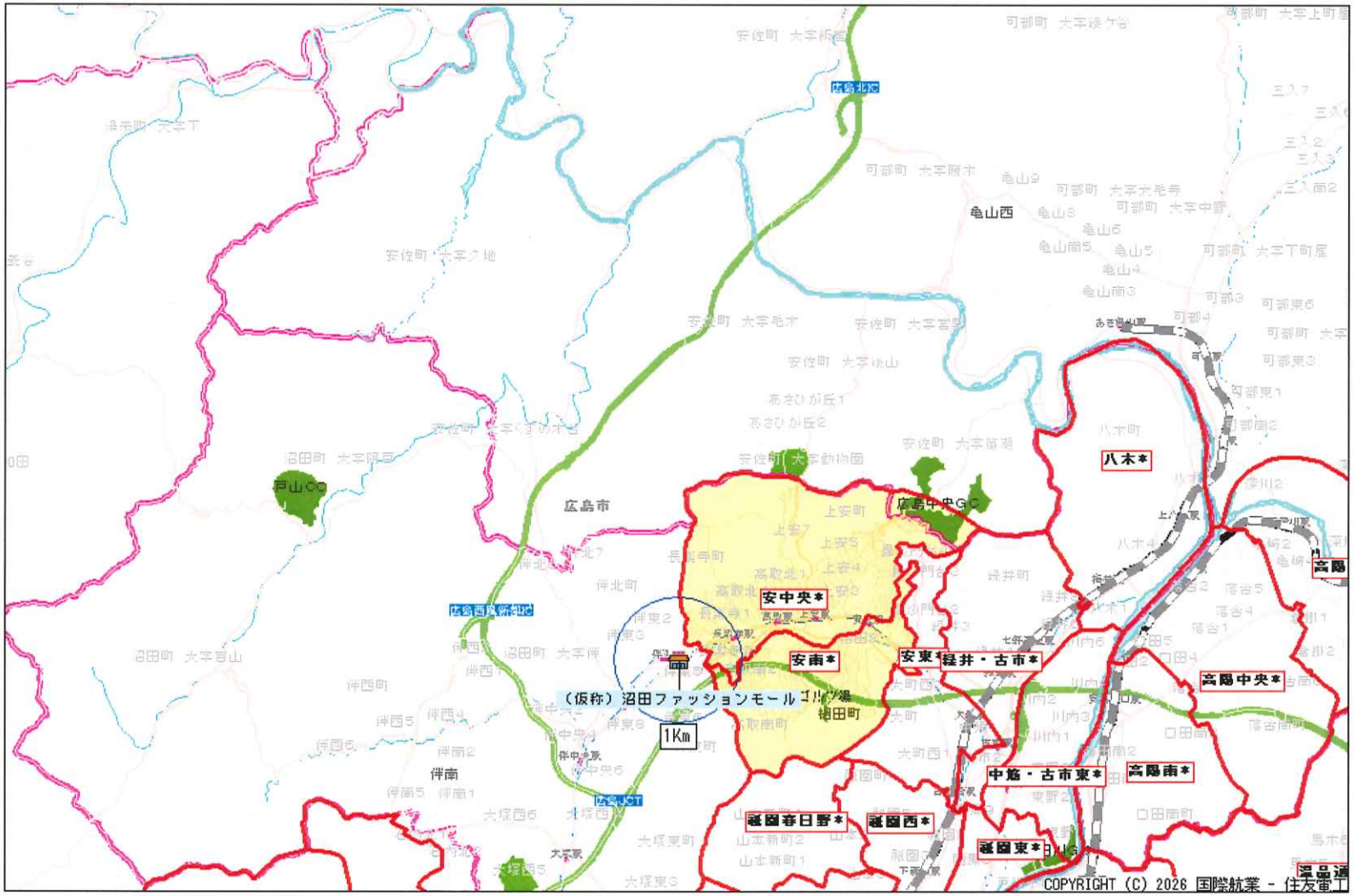


折込エリア　　（仮称）沼田ファッションモール　　※合売含む

地元説明会　　13,000枚　（　中国新聞　　12,020枚　）

中国新聞販売店エリア

朝日新聞



折込エリア　　（仮称）沼田ファッションモール　　※合売含む

地元説明会　　13,000枚　（　朝日新聞　　580枚　）

朝日新聞販売店エリア

読売新聞



折込エリア　　（仮称）沼田ファッションモール

地元説明会　　13,000枚　（　読売新聞　　400枚　）

読売新聞販売店エリア

第１号様式

出 店 計 画 書

令和８年８月２７日

広島市長　様

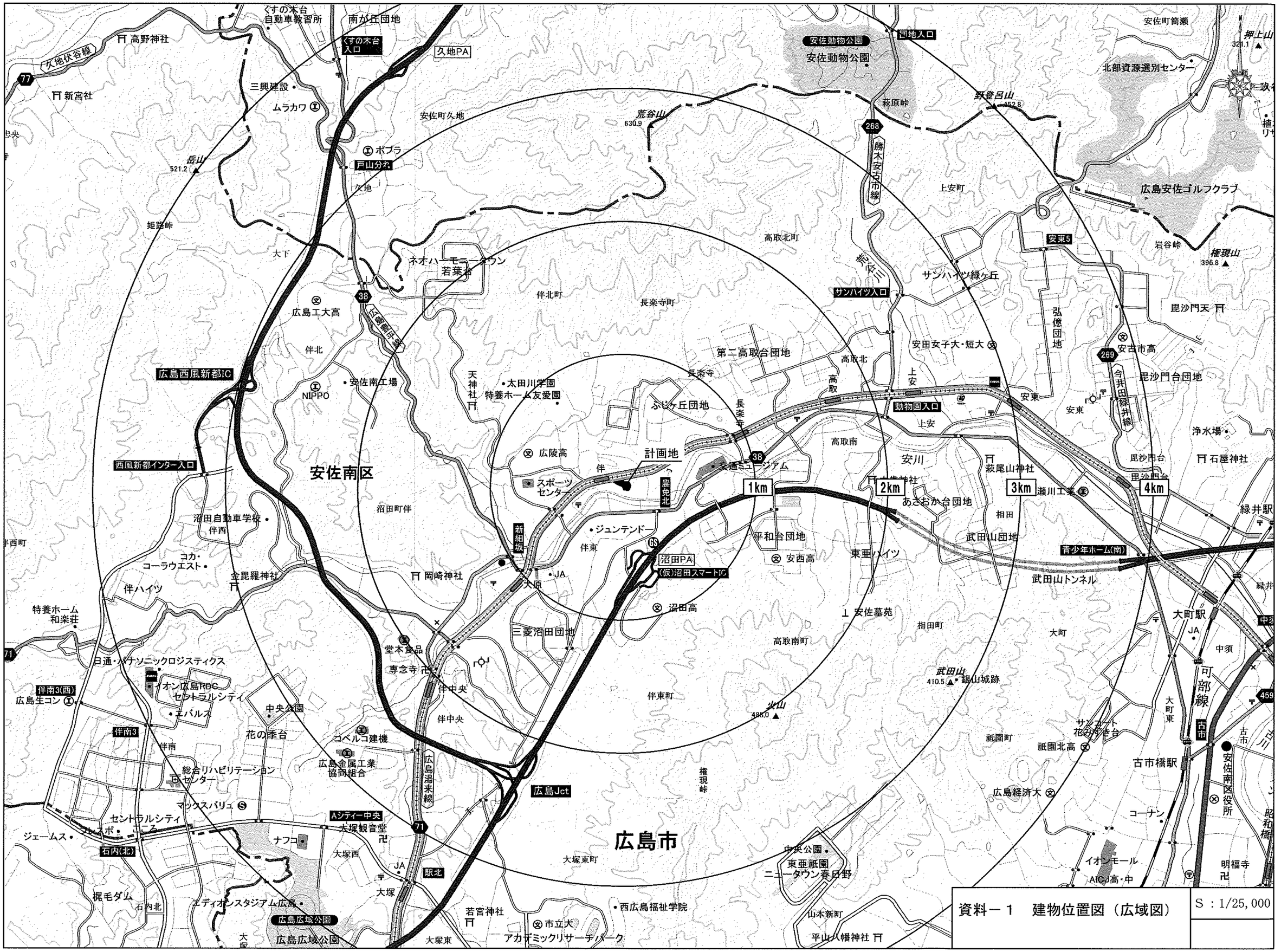
埼玉県さいたま市大宮区北袋町一丁目６０２番１号
株式会社しまむら
代表取締役　高橋　維一郎

広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドラインの第２の１の（２）に基づき、下記のとおり提出します。

記

１　新設・増設の別	（新設）・　増床
２　大規模小売店舗の名称	（仮称）沼田ファッションモール
３　大規模小売店舗の所在地	広島市安佐南区伴東二丁目４９４２番１　外
４　用途地域	第１種住居地域／近隣商業地域
５　敷地面積	6,393㎡
６　延床面積	2,639㎡
７　店舗面積	2,296㎡
８　小売店舗以外の併設施設の種類及び当該併設施設ごとの床面積	該当施設なし
９　建物の構造・階数	鉄骨造２階建て
10　主な小売事業者	株式会社しまむら
11　営業時間	午前１０時００分～午後８時００分
12　駐車場収容台数	８６台（従業員用駐車場　別途、５０台確保）
13　駐輪場収容台数	１３台
14　開店等までのスケジュール	・建築基準法（建築確認申請）：令和８年１０月 ・大規模小売店舗立地法（新設届出）：令和８年１１月 ・建築着工予定年月日：令和９年２月 ・竣工予定年月日：令和９年９月 ・開店等予定年月日：令和９年１０月

問い合わせ先	（建物設置者） 担当者名 株式会社しまむら 開発４部　主幹　岡野哲也 TEL：090-1614-4050 FAX：048-631-2186 E-mail：t.okano444ie@shimamura.gr.jp	（手続き業務代行） 担当者名 株式会社エス・ティ・イー総合企画 代表取締役　浦田　武 TEL：096-288-0282 FAX：096-282-0283 E-mail：urata@ste-sk.co.jp


久地伏谷線
77
高野神社
新宮社
くすの木台
自動車教習所
南が丘団地
くすの木台
入口
久地PA
三興建設
ムラカワ
安佐町久地
岳山
521.2
ポプラ
戸山分れ
久地
姫路峠
大下
ネオハーモニータウン
若葉台
38
広島工大高
伴北町
長楽寺町
高取北町
荒谷山
630.9
268
勝木安古市線
萩原峠
安佐動物公園
安佐動物公園
己地入口
上安町
広島安佐ゴルフクラブ
北部資源選別センター
安佐町簡瀬
押上山
321.1
跳巻呂山
452.8
岩谷峠
権現山
396.8
安東5
サンハイツ緑ヶ丘
サンハイツ入口
荒谷川
弘億団地
毘沙門天
安古市高
269
今井田緑井線
毘沙門台団地
安東
上安
高取
高取北
第二高取台団地
安田女子大・短大
動物園入口
長楽寺
ふじヶ丘団地
太田川学園
特養ホーム友愛園
天神社
伴北
伴
広島西風新都IC
安佐南工場
NIPPO
広陵高
計画地
交通ミュージアム
スポーツセンター
農免北
1km
2km
3km
4km
瀬川工業
あさおか台団地
萩尾山神社
相田
武田山団地
平和台団地
安西高
東亜ハイツ
青少年ホーム(南)
武田山トンネル
緑井駅
大町駅
JA
中須
大町
相田町
安佐墓苑
高取南町
武田山
410.5
銀山城跡
火山
488.0
伴東町
伴中央
権現峠
古市
古市橋駅
安佐南区役所
広島経済大
祇園町
祇園北高
サンコート花のすき台
大町東
459
可部線
コーナン
イオンモール
AICJ高・中
明福寺
浄水場
石屋神社
萩尾山神社
昆沙門台
安川
高取南
上安
安東
長楽寺
伴東
伴西
伴南
伴南3
伴南3(西)
伴中央
伴西町
沼田町伴
新細坂
ジュンテンドー
沼田PA
(仮)沼田スマートIC
岡崎神社
大原
JA
三菱沼田団地
堂本食品
専念寺
日通・パナソニックロジスティクス
イオン広島RDC
セントラルシティ
エバルス
広島生コン
中央公園
花の季台
コベルコ建機
広島金属工業協同組合
総合リハビリテーションセンター
マックスバリュ
セントラルシティこころ
ジェームス
ラルポ
ナフコ
石内(北)
梶毛ダム
エディオンスタジアム広島
広島広域公園
大塚西
大塚
大塚東
駅北
Aシティー中央
大塚観音堂
広島湯来線
広島Jct
広島市
安佐南区
沼田自動車学校
コカ・コーラウエスト
伴ハイツ
特養ホーム和楽荘
金毘羅神社
若宮神社
市立大
アカデミックリサーチパーク
西広島福祉学院
大塚東町
中央公園
東亜祇園
ニュータウン春日野
山本新町
平山八幡神社
71
西風新都インター入口
伴南3(西)
石内(北)
駅北
Aシティー中央
広島湯来線
広島Jct
権現峠
資料－１　建物位置図（広域図）
S：1/25,000

主要地方道広島豊平線

アストラムライン

市道安佐南4区239号線

瀬戸内ハイツ入口

計画地

菅原神社

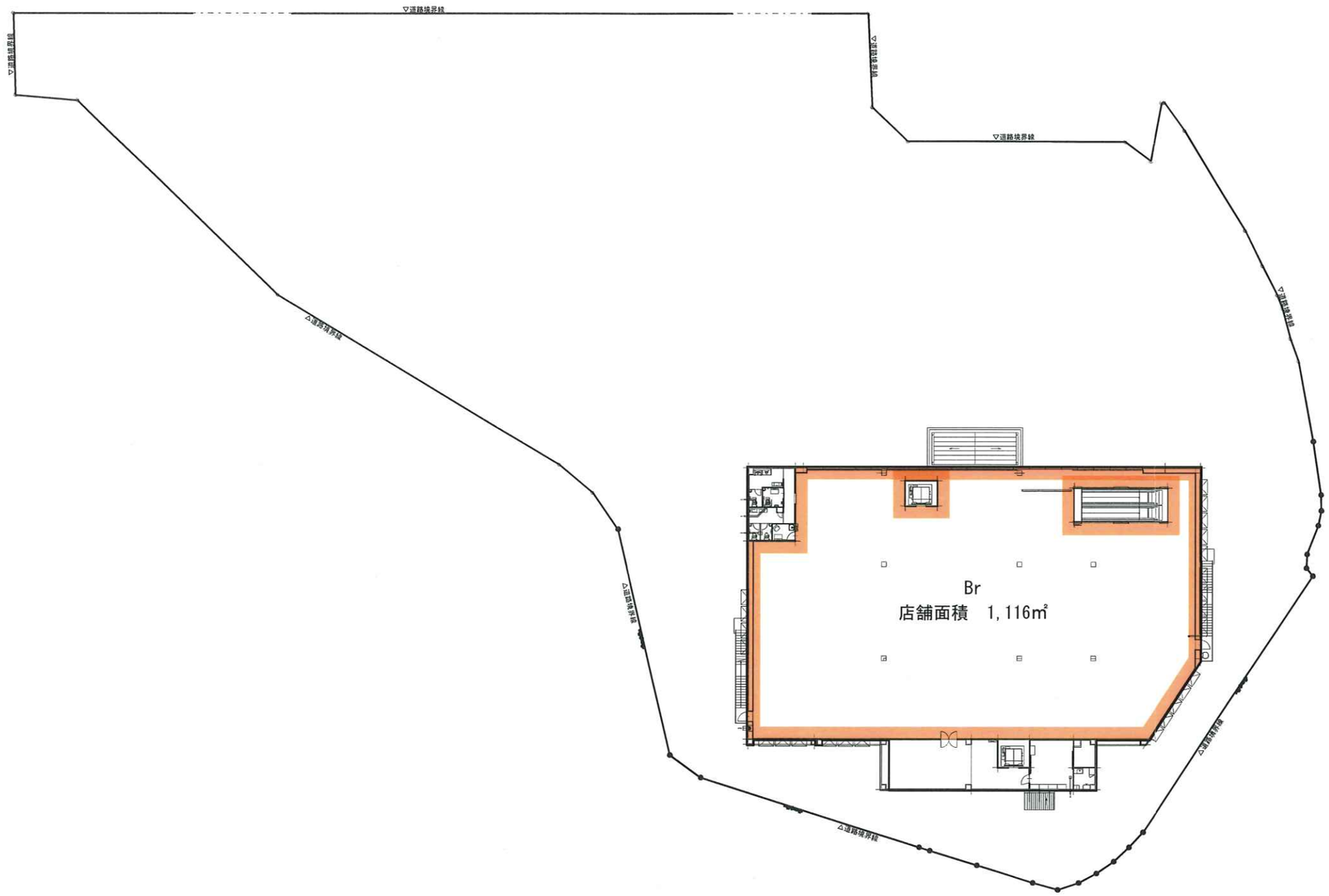
伴東2

伴東5

資料－２　周辺見取図

S：1/1,000

法面
歩道
出入口No.2
出入口No.1
アストラムライン
（高架）
主要地方道広島豊平線
10,000
8,000
歩道
マ道路境界線
緑地
従業員用駐車場（17台）
5,000
2,500
6,000
5F
テナント兼集合住宅
緑地
従業員用駐車場 4台
2,500
1
16
29
17
5,000
8,000
6,700
2,800
2,500
5,000
従業員用駐車場（19台）
6,000
駐車場（86台）
2,500
1
21
5,000
6,000
2,500
3,500
1
8
5,000
3,500
2,500
1
5
5,000
店舗出入口
5,000
2,500
1
4
6,600
Av
店舗面積　1,180㎡
緑地
緑地
緑地
緑地
緑地
450
450
①
②
2,000
4,000
3,500
2,220
4t車
8,165
20,000
緑地
里道
マ道路境界線
市道安佐南4区239号線
マ道路境界線
緑地
5,000
2,500
従業員用駐車場 5台
6,000
6,000
3,500
2,500
2,800
12
1
5,000
2,800
2,500
6,000
マ道路境界線
7
4,500
2,500
従業員用駐車場（5台）
駐輪場（13台）
2F
住居
2F
住居
2F
住居
2F
住居
2F
住居
2F
住居
2F
住居
2F
住居
2F
住居
2F
住居
2F
住居
2F
住居
2F
住居
2F
住居
2F
住居
2F
住居
2F
集合住宅
2F
集合住宅
近隣商業地域
第一種住居地域
駐車場
駐車場
駐車場
駐車場
駐車場
里道
マ道路境界線
マ道路境界線
マ道路境界線
マ道路境界線
廃棄物等保管施設
①（4.0m×2.0m－0.45×0.45）×H1.5m =11.69m³
（ダンボール・その他資源物）
②（0.8m×2.0m－0.45×0.45）×H1.5m = 2.09m³
（生ゴミ・その他可燃物）
計 =13.78m³
荷さばき施設
3.5m×20.0m = 70m²
資料－３　１階平面図兼配置図
S：1/500



資料－４　２階平面図	S：1/500

第４号様式

地域貢献計画書

令和８年８月２７日

広島市長　様

埼玉県さいたま市大宮区北袋町一丁目６０２番１号
株式会社しまむら
代表取締役　高橋　維一郎

広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドライン第２の２の（２）に基づき、下記のとおり提出します。

記

１　大規模小売店舗の名称

（仮称）沼田ファッションモール

２　大規模小売店舗の所在地

広島市安佐南区伴東二丁目４９４２番１　外

３　地域貢献担当窓口の部署及び連絡先

株式会社しまむら　開発４部　主幹　岡野哲也
TEL：090-1614-4050
FAX：048-631-2186
E-mail：t.okano444ie@shimamura.gr.jp

４　地域貢献に対する方針

しまむらグループは1953年の設立以来、ローコストオペレーションを基本とした「独自の仕組み」で経営することで、事業を通じた社会課題の解決に向けて、サステナブルな（持続可能な）企業活動を行ってきました。

しかし、ファッション業界は大量生産・大量消費・大量破棄や製造過程での環境・人権配慮など、様々な解決していくべき課題があります。国内2,200店舗を展開する衣料品チェーンストアとして、これら課題に向き合い、持続可能な企業活動を推進してまいります。

サステナブルな企業活動をより一層推進するため、当社は2021年度から方針や体制を整え、ESG課題を「経営計画達成のための取組み」と考え、新たにマテリアリティを設定し、「しまむら流サステナビリティ活動」の基礎と基盤を作りました。

中期経営計画2027「ネクスト・チャレンジ（成長への挑戦）」の３年目となる2026年は、「進化する挑戦」を掲げ、築き上げた土台を基に取り組みを進化・拡張し、事業を通じた社会課題である「環境」「社会」「ガバナンス」の解決に向け、しまむら流サステナビリティ活動を推進してまいります。

「環境」に対しては、リサイクル・リデュースによる廃棄物の削減や、サステナブル商品の開発、CO2排出量の削減など、環境に配慮した事業活動を行います。

「社会」に対しては、社員が働きやすく、働きがいのある環境づくりを推進しながら、お客様、取引先、地域と共に発展・成長し続けることを目指します。

「ガバナンス」に対しては、ガバナンス体制の強化、株主・投資家との対話の充実、リスクマネジメントの徹底を推進し、全てのステークホルダーからの信用・信頼を一層高め、事業の持続的な成長と中長期的な企業価値の向上を目指します。

しまむらグループは、本業を通じた持続可能な「しまむら流のサステナビリティ活動」を推進し、全てのステークホルダーにとって【いい会社】を創造することで、ファッション業界全体のサステナビリティ活動に貢献してまいります。

５　計画期間　５事業年度間（令和１０年２月２１日～令和１５年２月２０日）

項　　目	細　　目	地域貢献活動内容	実施時期	目標値
6 環境対策の推進	(1)地球温暖化対策・省エネルギー対策の実施	・敷地内の緑化 ・過剰な照明の削減 ・冷暖房設備の適切な温度管理の実施 ・省エネタイプの照明器具の設置	開店時から	継続
	(2)環境美化対策の実施	・店舗周辺の清掃活動の実施	開店時から	継続
	(3)水循環確保対策の実施	・従業員の節水意識の啓蒙	開店時から	継続
	(4)リサイクル対策の実施	・店舗から発生する廃棄物の分別処理の実施によるリサイクルへの取り組み	開店時から	継続
	(5)廃棄物減量化	・包装紙、紙袋の簡素化等の励行	開店時から	継続
	(6)生活環境への配慮	・屋外照明や広告塔照明の配置や方向、光源の強さに配慮 ・営業時間終了後は消灯	開店時から	継続
7 子ども、高齢者、障害者等への配慮	(1)ユニバーサルデザインに配慮した店舗づくり	・多目的トイレの設置	開店時から	継続
	(2)子育て支援	・ベビーカーが通行しやすい店舗内の配置	開店時から	継続
	(3)子どもたちの健全育成への支援	・地元小学生の社会見学や中学生の体験学習の受入れ	随時	申し入れに応じて検討
	(4)高齢者、身障者等に配慮した取組	・店舗入口付近に身障者用駐車場を設置	開店時から	継続
8 核テナント撤退や店舗閉鎖時の対応	(1)早期の情報提供 (2)後継店の確保 (3)従業員の雇用の確保 (4)取引先企業に対する対応 (5)店舗閉鎖に伴う環境悪化の防止	・現在、店舗閉鎖は考えておりません。 尚、万一閉鎖を余儀なくされた場合は(1)～(5)の項目について適切に対処いたします。	—	—
9 その他	(1)景観形成、街並みづくりへの協力	・建物外観の色彩等、周辺地域の景観形成や街並みづくりを阻害しない店舗づくり	開店時から	法律に則って検討
	(2)地域貢献活動の実施体制の整備	・地域貢献活動担当者の設置等、実施体制の整備	開店時から	継続