

事前協議（出店計画概要書意見照会）での指摘に対する店舗設置者の対応〔ダイレックス五日市北店〕

項目	意見内容	回 答	その後の対応
その他	【佐伯区役所 農林建設部 建築課】 新築で床面積が500㎡以上の場合は、建設リサイクル法に基づく届出が必要です。	建設リサイクル法に基づく届出を行います。	—

大規模小売店舗立地法に基づく説明会（第1回）での住民の意見・質問及び店舗設置者の回答〔ダイレックス五日市北店〕

項目	意見内容	回 答	その後の対応
交 通	南側市道を生活道路として利用しているが、交通量増加による渋滞が心配である。	生鮮食品がないタイプでは比較的混雑は少ない。東側と南側に出入口を設けることで、交通を上手く分散させて処理ができるのではないかと考えているが、オープン時は混雑が予想されるので、交通整理員を配置して混雑の緩和に努めていきたい。	—
騒 音	隣地住宅までかなりスペースを空けて建物を配置してもらっているようなのでよかったが、隣接する従業員駐車場の騒音が心配である。	従業員駐車場を配置しているが、来客駐車場よりも出入りは少ないので、騒音の影響は小さいと思う。	—
その他	五日市店と同じようなお店になるのか。	五日市店と同様で、生鮮食品がないタイプのお店となる。	—
その他	開店後の諸問題への対応について、協力をお願いします。	何か気になるようなことがあれば、店舗（店長）の方へ申し出ていただきたい。できることできないことはあるが、きちんとお話は聞くようにする。	—

大規模小売店舗立地法に基づく説明会（第2回）での住民の意見・質問及び店舗設置者の回答〔ダイレックス五日市北店〕

項目	意見内容	回 答	その後の対応
交 通	交通予測では、県道での南進、右折は問題ないという判断か。	全く影響がないということではないが、許容できる範囲内である。オープン時には多数の集客があるので、交通整理員を配置して混雑の緩和に努めていきたい。	—
交 通	南側出入口のところは道路が狭いが、出入りは大丈夫か。	広い道路ではないが離合は可能である。警察とも協議をして、東側と南側に出入口を設けて、2箇所分散処理する計画としている。	—
交 通	五日市店と店舗面積は同じくらいだが、駐車台数は少ないのではないかと思うが、大丈夫か。	既存店の状況を踏まえ計画しているので、大丈夫だと思っている。周辺に五日市店や石内店もあるので、上手く分散して処理は可能だと思っている。	—
騒 音	夜間の騒音レベルの最大値が基準値を超えているが、超過時間のパーセンテージが少ないので、問題ないということか。	一時的には大きな音は出るが、継続的に発生するものではないので、影響は少ないと考えている。	—
その他	近隣に住んでいるが、事前に工事計画の案内がなく工事が始まった。近隣挨拶はされたか。	どこまでを近隣とするかということはあるが、敷地に隣接、道路を挟んで隣接している住宅や事業所には挨拶している。	—

大規模小売店舗立地連絡調整会議の関係者意見及び店舗設置者の回答〔ダイレックス五日市北店〕

項目	意見内容	回答
交通等	<p>【道路交通局 道路管理課】</p> <p>1 交通事故防止の観点から、車両出入口付近に視認性を阻害する構造物（堀、フェンス看板等）を設置しないこと。</p> <p>2 交通事故防止及び交通支障への回避に対する交通誘導等を状況に応じて適切に行うこと。</p>	<p>1 車両出入口付近には視認性を阻害する構造物（壁、フェンス看板等）は設置しません。</p> <p>2 交通事故及び交通支障を回避する交通誘導等を状況に応じて適切に行うよう努めます。</p>
交通等	<p>【道路交通局 道路部 道路計画課】</p> <p>駐車場の配置計画について、2箇所の出入口のうち店舗敷地南側の市道佐伯4区361号線に接する出入口は別紙の経路の交通量を増加させるおそれがあり、当該経路は2車線の幅員が確保されていないため交通事故や交通渋滞に関する懸念がある。</p> <p>については、店舗設置者が想定するとおり来退店車両が県道原田五日市線を通行するよう十分な対策を実施するとともに、店舗のオープン後は別紙の経路に係る交通事故や交通渋滞の影響の把握を行い、問題が生じた場合には関係機関と協議して適切な対策を実施すること。</p>	<p>オープンチラシや店内掲示等により来退店ルートのお知らせに努めるとともに、オープン時は交通誘導員を配置して適切な誘導を行います。また、オープン後も周辺の交通状況や来退店状況を適宜確認し、問題が生じた場合には、関係機関と協議して適切な対策を講じるよう努めます。</p>
交通等	<p>【道路交通局 道路部 道路課】</p> <p>周辺道路で交通混雑が生じる場合は、交通誘導員の配置等、必要に応じて交通混雑解消の対策を講じること。</p>	<p>交通混雑を回避する対策を状況に応じて適切に行うよう努めます。</p>
交通等	<p>【広島県警察本部 交通部 交通規制課】</p> <p>周辺の交通状況や来退店の状況をこまめに確認し、繁忙期や混雑が予想される場合には交通誘導員を配置するなど、交通の安全と円滑の確保に努めてください。</p>	<p>周辺の交通状況や来退店の状況を適宜確認し、交通渋滞を回避する対策を状況に応じて適切に行うよう努めます</p>
交通等	<p>【佐伯警察署 交通課】</p> <p>多数の来客が予想されるオープン時やセール時等においては、状況に応じて、交通整理員の増員、案内看板等の増設及び来退店経路の見直し等を行い、特に、県道原田五日市線において、来退店車両に起因する渋滞を発生させないように対策を講じること。</p>	<p>県道原田五日市線での交通渋滞を回避する対策を状況に応じて適切に行うよう努めます。</p>