

事前協議（出店計画概要書意見照会）での指摘に対する店舗設置者の対応〔ダイレックス宇品店〕

| 項目  | 意見内容                                                                                                                                                                                                                                                                    | 回 答                                                                                                                    | その後の対応 |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 交通  | 【広島県警察本部 交通部 交通規制課】<br>出入口No.1 及びNo.2 について、入庫及び出庫専用となることから図面の表記内容を「入口（左折入庫専用）」「出口（左折出庫専用）」などへ修正してください。                                                                                                                                                                  | 出入口No.1 及びNo.2 図面の表記内容を「入口（左折入庫専用）」「出口（左折出庫専用）」に修正します。                                                                 | —      |
| 交通  | 【広島南警察署 交通第一課】<br>未把握事項や周辺環境の変化により、現在の調査・予測結果と実態の間に大きな乖離があった場合、必要な措置を講ずるようお願いします。<br>また、立地場所の直近に小学校が所在しており、見守り活動の活発な地域であることから、店舗出入口の事故防止等、児童を含む歩行者、自転車の安全に十分な配慮をお願いします。                                                                                                 | 未把握事項や周辺環境の変化により、現在の調査・予測結果と実態の間に大きな乖離があった場合、<br>必要な交通対策を講じるなど、適切な対応に努めます。<br>また、店舗出入口の事故防止等、児童を含む歩行者、自転車の安全に十分に注意します。 | —      |
| 騒音等 | 【環境局 環境保全課】<br>（騒音-2 5） 1 1 予測結果及び評価、（2）夜間の発生源ごとの騒音レベルの最大値において、全住居地点（受音点）で規制基準値を超過しているため、周辺住民から苦情等が発生した際はこれに配慮し、防音壁の設置、荷さばき可能時間帯の制限、荷さばき車両数の制限等の騒音対策を講じるなど、適切な対応をしてください。                                                                                                | 周辺住民から苦情等が発生した場合は、これに配慮し、必要な騒音対策を講じるなど、適切な対応に努めます。                                                                     | —      |
| その他 | 【都市整備局 都市計画課 都市デザイン担当】<br>工事着手の7 日前までに、南区役所建設部建築課へ景観法に基づく届出を行ってください。<br>さらに、建築物の工事の完了までに新たに屋外広告物を表示する場合は、「景観法に基づく届出等に係る事前協議に関する取扱要綱」に基づく事前協議の対象となりますので、別途南区役所建設部建築課と協議を行ってください。<br>また、屋外広告物を表示する場合、その規模、種類等によっては、屋外広告物条例に基づく許可が必要になる場合がありますので、事前に南区役所建設部維持管理課に確認してください。 | 景観法に基づく届出は、届出済みです。<br>屋外広告物の表示にあたっては、屋外広告物条例に基づき必要な手続きを行います。                                                           | —      |
| その他 | 【南区役所 維持管理課】<br>道路占有許可及び道路加工承認申請が必要な場合は、適宜申請を行ってください。                                                                                                                                                                                                                   | 出入口設置に係る道路加工承認申請は、承認済みです。<br>工事中の仮囲いに係る道路占有許可申請は、許可済みです。                                                               | —      |
| その他 | 【南区役所 建築課】<br>「大規模小売店舗出店計画概要書」の「○他法令関係調整状況」の表のうち、バリアフリー法について、「許可・届出等状況」の許可の欄に○の表記がありますが、許可を得ておりませんので修正をお願いします。                                                                                                                                                          | バリアフリー法の調整状況について、「届出済」とすべきところを誤って「許可」の欄に○印を表記しておりましたので、修正します。                                                          | —      |

大規模小売店舗立地法に基づく説明会での住民の意見・質問及び店舗設置者の回答〔ダイレックス宇品店〕

| 項目  | 意見内容                                                                                | 回 答                                                                                                                                                 | その後の対応 |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 交 通 | ダイレックス福島店や近隣店舗の集客状況から、計画店舗でもかなりの集客が見込まれると思う。特に東側出入口が問題になりそうなので、土日だけでも交通誘導員を付けたらどうか。 | 渋滞の要因の一つとして駐車場不足があるが、市内の既存店の状況を踏まえて駐車場計画を立てている。通常時は大きな問題はないと思っているが、オープン時はかなりの集客が見込まれるので、交通誘導員を付ける。事前に警察とも協議を行い、周辺への影響を最小限に抑えるための交通誘導を状況に応じてやっていきたい。 | —      |
| 交 通 | 市道南 4 区 644 号線（東側）の店舗側には歩道は付かないのか。                                                  | 住宅側に既存の歩道があり、店舗側には歩道は付かない。                                                                                                                          | —      |
| その他 | 店舗の大きさはどのくらいか。「ゆめタウンみゆき」や「イオン宇品店」と同じくらいか。                                           | そこまで大きな店舗ではない。通常の商品スーパーマーケットの大きさで、近隣だと「ディオ宇品店」と同規模くらいである。                                                                                           | —      |
| その他 | 店舗は 1 階建てか。他にテナントは入らないのか。                                                           | 1 階建ての店舗で、単独出店となる。                                                                                                                                  | —      |
| その他 | 店内に無料の給水サービスはあるのか。                                                                  | 取り扱いの予定はない。                                                                                                                                         | —      |

大規模小売店舗立地連絡調整会議の関係者意見及び店舗設置者の回答〔ダイレックス宇品店〕

| 項目  | 意 見 内 容                                                                                                                                                                                                                                                                | 回 答                                                    |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 交通等 | 【道路交通局 道路部 道路課】<br>周辺道路で交通混雑が生じる場合は、交通誘導員の配置等、必要に応じて交通混雑解消の対策を講じること。                                                                                                                                                                                                   | 周辺道路で交通混雑が生じる場合は、交通誘導員の配置等、必要に応じて対策を講じ、交通混雑解消に努めます。    |
| 交通等 | 【広島南警察署 交通第一課】<br>近隣に所在するダイレックス各店舗の集客状況から、計画店舗でもかなりの集客が予想され、特に東側出入口については、渋滞等が見込まれます。<br>周辺への影響を最小限に抑えるためにも、状況に応じて交通誘導員の配置を願います。                                                                                                                                        |                                                        |
| その他 | 【都市整備局 都市計画課 都市デザイン担当】<br>工事着手の7日前までに、南区役所建設部建築課へ景観法に基づく届出を行ってください。<br>さらに、建築物の工事の完了までに新たに屋外広告物を表示する場合は、「景観法に基づく届出等に係る事前協議に関する取扱要綱」に基づく事前協議の対象となりますので、別途南区役所建設部建築課と協議を行ってください。<br>また、屋外広告物を表示する場合、その規模、種類等によっては、屋外広告物条例に基づく許可が必要になる場合がありますので、事前に南区役所建設部維持管理課に確認してください。 | 景観法の協議を行います。                                           |
| その他 | 【南区役所 建設部 維持管理課】<br>屋外広告物許可申請を適切に行ってください。<br>また、すでに許可済みの道路占用許可及び道路加工承認申請以外に同申請が必要となった場合は、適宜申請を行ってください。                                                                                                                                                                 | 屋外広告物は申請許可済みです。<br>道路占用許可及び道路加工承認申請が必要となった場合は、申請を行います。 |