

令和3年度第2回広島市大規模小売店舗立地審議会 会議概要

- 【日 時】 令和3年12月22日（水）10時30分～11時30分
【場 所】 広島市中区地域福祉センター 5階 ボランティア研修室
【出席委員】 委員8名中6名出席
塚井誠人（会長）、伊藤雅、井上愛美、折本寿子、川原直毅、細田みぎわ
【対象店舗】 西村ジョイ JOYPRO五日市店
【公開・非公開の別】 公開
【傍聴者】 0名
【配付資料】 別添のとおり

【会議要旨】

1. 広島市経済観光局産業振興部商業振興課からこれまでの経緯等を説明

2. 店舗設置者から計画概要を説明

3. 質疑応答

(1) 交通関係

■質問 1-1 荷さばき施設No.1の傍に積込スペースが設けられているが、一か所だけで捌けるのか。ブロックなどの大型商材の積込用フォークリフトはあるのか。

□回答 1-1 フォークリフトはある。また、店内へ車で直接入店し、積込作業を行うことも可能となっている。

■質問 1-2 積込目的以外の車が積込スペースに駐車するのではないか。また、用途として進入路と積込スペースを兼ねており、ここに車を置いて積込を行うことと、ここから中に侵入して店内で積込を行うことが考えられるので、スペースに余裕があれば分ける方が望ましい。通路の利用方法が特殊なため、他店での問題が無い方法を参考に、積込スペースであることの地面への標示等があるとよいと考えるがいかがか。

□回答 1-2 サインで知らせる対応を検討する。

■質問 1-3 駐車場に大型車用のマスを用意する予定はあるか。通常のマ스에収まる車だけが来店するわけではないようだがいかがか。

□回答 1-3 他の店舗の利用状況を確認したところ、通常マ스에収まる車の利用が多いと考えており、大型車用のマスの用意はない。

■質問 1-4 駐車場No.2からの入店経路はどのようになっているのか。

□回答 1-4 駐車場No.2への車路の南側にある歩行者通路を經由して入店することとなる。

■質問 1-5 駐車場出入口のすぐそばにバス停があるが、バス会社から意見が出されたり、双方で協議を行ったりはしているのか。

□回答 1-5 現在までに意見はなく、協議もしていない。今後連絡があれば対応する。

■質問 1-6 広島湯来線がスピードの出やすい道路であるため、駐車場出入口より入店

する際に一時停止しない車がいることが考えられる。連絡調整会議の意見で近隣に通学路もあるようだが、歩行者の視認性等に問題はないか。

□回答 1-6 広島湯来線は通学路の設定はない。また、出入口は歩道が切つてある交差点形状のため、車が入りやすく、歩行者に対しても注意喚起になる形状になっている。視認性を妨げるものもない。

(2) 騒音関係

■質問 2-1 業者が主な利用客であるため、通常の店舗と異なり、大型車の利用も多いことが考えられる。近隣に住宅が無いことから今すぐ問題になることは無いと考えるが、今後の対策は考えているのか。

□回答 2-1 騒音予測は乗用車を基準に行っている。大型車の利用は多くなく、軽トラやバン程度の大きさの車の利用が多いことを見込んでいる。夜間の大型車の利用も少ないと想定していることから、問題はないと考えている。

(3) 景観関係

■質問 3-1 壁面緑化の位置はどこか。

□回答 3-1 図面No.4 に示すとおり、建物北側の壁面を緑化する。

(3) その他

■質問 4-1 同様な店舗ではレジ袋が有料化されているが、この店舗についてはどうか。

□回答 4-1 レジ袋は有料配布である。

■質問 4-2 オートボックスでオイル交換はしないのか。する場合は廃油の保管場所の確保が必要になると考えるがいかがか。

□回答 4-2 オイル交換を行うため、交換後の廃油の保管場所を確保している。

■質問 4-3 廃棄物等の運搬・処理計画について、すべて「許可業者に委託」となっているが、資源循環を促進するためという観点で、本当に資源として循環するリサイクルを行う業者を選定することをお願いする。

□回答 4-3 承知した。

4. 委員の指摘事項

● なし。