

令和元年9月10日

竜王公園の指定管理者募集に係る質問に対する回答

	質問	回答
1	過去5年間の各施設（野球場、ソフトボール場、テニスコート、卓球場、エスキーテニス場、多目的広場）における月別の利用者数、利用件数を教えて頂きたい。	各施設の利用者数は別紙1、利用許可件数は別紙2のとおりです。
2	過去5年間の各施設における月別の利用率の実績を教えて頂きたい。	別紙3のとおりです。
3	各施設の利用率の基準値が決まっているが、根拠があれば教えて頂きたい。	平成27年度から平成30年度までの4か年の利用率の平均を基準値としています。
4	自らのリスクに対して、適切な範囲で保険等に加入することになっていますが、施設管理者賠償責任保険等の補償内容の基準はありますか。	以下の内容を参考にしたうえで、適切な範囲で保険等に加入してください。 ・対人補償：1事故につき 限度額1億円 1名につき 限度額2千万円 ・対物補償：1事故につき 限度額1千万円
5	現在加入している施設管理者賠償責任保険の補償内容と補償額を教えて頂きたい。	指定管理者における営業活動上のノウハウに関する情報であるためお答えできません。
6	過去4年間の各施設（テニスコート、エスキーテニス場、野球場、卓球場、ロッカー等）における月別の利用料金収入を教えて頂きたい。	9月13日（金）までに別途回答を掲載する予定です。
7	過去4年間の毎月の光熱水費（電気、上下水道、ガス、重油等）の使用量と使用料金を教えて頂きたい。	9月13日（金）までに別途回答を掲載する予定です。
8	過去4年間の修繕の修繕内容と修繕金額を教えてください。	指定管理者における営業活動上のノウハウ等に関する情報であるためお答えできません。 参考として平成27年度から平成30年度の修繕料の年間平均額は2,268千円です。
9	令和2年度から令和3年度の期間で大規模修繕工事の計画があれば教えて頂きたい。	現在のところ、修繕計画はありません。

10	過去5年間の収入（指定管理料、利用料金収入、その他収入）と支出（人件費、光熱水費、修繕費、燃料費、消耗品費、通信運搬費、委託料、公課費など支出）の実績を教えてください。	別紙4のとおりです。 なお、その他の収入及び支出の内訳については、指定管理者における営業活動上の秘密に関する情報であるためお答えできません。 光熱水費については、9月13日（金）までに別途回答を掲載する予定です。
11	過去5年間の「指定管理料」を教えてください。	別紙4のとおりです。
12	利用料金収入と指定管理料以外に収入の実績があれば、過去4年間の収入実績とその詳細を教えてください。	指定管理者における営業活動上の秘密に関する情報であるためお答えできません。
13	過去4年間の「人件費、光熱水費、修繕料、委託料以外の経費」の支出実績とその詳細を教えてください。	指定管理者における営業活動上の秘密に関する情報であるためお答えできません。 参考として平成27年度から平成30年度の「人件費、光熱水費、修繕料、委託料」以外の経費の年間平均額は3,796千円です。 なお、光熱水費については、9月13日（金）までに別途回答を掲載する予定です。
14	過去4年間の「委託料」の支出実績とその詳細を教えてください。	指定管理者における営業活動上の秘密に関する情報であるためお答えできません。 参考として平成27年度から平成30年度の委託料の年間平均額は11,818千円です。
15	現在行われています再委託一覧表と業務毎の各4年間の委託費を教えてください。	指定管理者における営業活動上のノウハウ等に関する情報であるためお答えできません。
16	過去4年間の「人件費」の支出実績とその詳細を教えてください。	指定管理者における営業活動上の秘密に関する情報であるためお答えできません。 参考として平成27年度から平成30年度の人件費の年間平均額は8,917千円です。
17	現在の職員の配置人数と主な仕事内容、シフトを教えてください。	指定管理者における営業活動上のノウハウに関する情報であるためお答えできません。 なお、配置人員は2人を標準とすることとなっています。
18	過去4年間の自主事業の実績を教えてください。	別紙6のとおりです。
19	過去4年間の自主事業の収支決算の詳細を教えてください。	指定管理者における営業活動上の秘密に関する情報であるためお答えできません。

20	現在の自動販売機の設置場所と台数を教えてください。	野球場トイレ前：1台 中段駐車場：1台 上段テニスコートトイレ横：1台 下段テニスコート前：1台 管理センター前：1台 管理センター内：6台																																										
21	現在の自動販売機の目的外使用料を教えてください。	【屋外の場合】 土地の評価額に 2/100 を乗じた額の 2 倍の額とします。 【屋内の場合】 建物の評価額に 10/100 を乗じた額に、土地の評価額に 2/100 を乗じた額を加算し、その額に 108/100 を乗じた額の 2 倍の額とします。																																										
22	自動販売機の電気料は市に納付しなくてもよいか教えてください。	自動販売機の設置は自主事業であるため、使用に伴う電気料金を市に納付する必要があります。																																										
23	現在の指定管理者の持ち込み備品やリース品など、指定管理終了時に撤去されるものがあれば教えてください。	業務仕様書の備品一覧表に記載している備品以外は撤去されます。																																										
24	指定管理者が移行した場合、現行のリース契約を継続する物はあるか教えてください。あれば品名、リース金額、期間を教えてください。	指定管理者が変更となった場合、現行のリース契約を継続するものではありません。																																										
25	樹木の剪定や草刈り・芝刈りで発生する剪定ごみや芝カスは園内処分されているのか教えてください。	指定管理者の営業活動上のノウハウに関する情報であるためお答えできません。																																										
26	浄化槽の規模を教えてください。	規模 40 人槽 (6.0 m <sup>3</sup> ) となります。																																										
26	揚水ポンプ及び加圧ポンプの方式、出力、口径など詳細を教えてください。	ポンプに関する詳細は以下の通りです。 <table border="1" data-bbox="874 1619 1423 1845"> <tr> <td>形式</td> <td colspan="5">32KNB406A2.2</td> </tr> <tr> <td>給水管</td> <td>40</td> <td>mm</td> <td>極数</td> <td>2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>吐出し管</td> <td>32</td> <td>mm</td> <td>定格出力</td> <td>2.2</td> <td>kw</td> </tr> <tr> <td>吐出し量</td> <td>0.13</td> <td>m<sup>3</sup>/min</td> <td>定格電圧</td> <td>209</td> <td>v</td> </tr> <tr> <td>全揚程</td> <td>34</td> <td>m</td> <td>定格周波数</td> <td>66</td> <td>Hz</td> </tr> <tr> <td>指導圧力</td> <td>4.2</td> <td>kgf/cm<sup>2</sup></td> <td>定格回転数</td> <td>3470</td> <td>rpm</td> </tr> <tr> <td>停止流量</td> <td>0.01</td> <td>m<sup>3</sup>/min</td> <td>定格電流</td> <td>9.0</td> <td>A</td> </tr> </table>	形式	32KNB406A2.2					給水管	40	mm	極数	2		吐出し管	32	mm	定格出力	2.2	kw	吐出し量	0.13	m <sup>3</sup> /min	定格電圧	209	v	全揚程	34	m	定格周波数	66	Hz	指導圧力	4.2	kgf/cm <sup>2</sup>	定格回転数	3470	rpm	停止流量	0.01	m <sup>3</sup> /min	定格電流	9.0	A
形式	32KNB406A2.2																																											
給水管	40	mm	極数	2																																								
吐出し管	32	mm	定格出力	2.2	kw																																							
吐出し量	0.13	m <sup>3</sup> /min	定格電圧	209	v																																							
全揚程	34	m	定格周波数	66	Hz																																							
指導圧力	4.2	kgf/cm <sup>2</sup>	定格回転数	3470	rpm																																							
停止流量	0.01	m <sup>3</sup> /min	定格電流	9.0	A																																							
27	受水槽と高架水槽の立米数などの規模の詳細を教えてください。	受水槽は 2 t (1.5m×1.0m×1.5m) のものがあります。 高架水槽はありません。																																										

28	過去3年間の汚泥引抜清掃における引抜数量を教えてください。	引抜数量は過去3年間で合計18トン(概数)です。																
29	植物管理業務で、除草や樹木剪定については、施工場所が一覧表にて明記されていますが、位置図で施工範囲を教えてください。	竜王公園管理業務仕様書別図1の区域の除草・樹木剪定は行っていただきます。概ね施設の周囲を対象に実施していただいています。																
30	過去3年間の廃棄物処理の実績を教えてください。	過去3年間の廃棄物処理の実績(概数)は下記の通りとなります。  <div style="text-align: right;">単位: kg</div> <table border="1"> <thead> <tr> <th>廃棄物処理実績</th> <th>可燃</th> <th>不燃</th> <th>資源</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2016年度</td> <td>500</td> <td>240</td> <td>160</td> </tr> <tr> <td>2017年度</td> <td>600</td> <td>240</td> <td>160</td> </tr> <tr> <td>2018年度</td> <td>600</td> <td>240</td> <td>160</td> </tr> </tbody> </table>	廃棄物処理実績	可燃	不燃	資源	2016年度	500	240	160	2017年度	600	240	160	2018年度	600	240	160
廃棄物処理実績	可燃	不燃	資源															
2016年度	500	240	160															
2017年度	600	240	160															
2018年度	600	240	160															
31	違法放置物件があれば具体的に教えてください。	現在、違法放置物件はありません。																
32	現在利用料金に係る、定期券、回数券、割引制度の実績があれば教えてください。	利用料金に係る割引制度は以下のとおりです。なお、金額は1時間当たりの利用料金です。  <div style="text-align: center;">有料施設利用料金の割引について</div> <table border="1"> <thead> <tr> <th>有料公園施設</th> <th>割引の内容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>野球場</td> <td>平日 15:00~17:00 大人 820円・小人 420円</td> </tr> <tr> <td>テニスコート</td> <td>平日 15:00~17:00 平成31年度 4月~9月 平日 8:00~9:00 大人 460円・小人 230円</td> </tr> <tr> <td>エスキーテニス</td> <td>平日 15:00~17:00 大人 270円・小人 140円</td> </tr> <tr> <td>卓球場</td> <td>平日 15:00~17:00 大人 270円・小人 140円</td> </tr> </tbody> </table>	有料公園施設	割引の内容	野球場	平日 15:00~17:00 大人 820円・小人 420円	テニスコート	平日 15:00~17:00 平成31年度 4月~9月 平日 8:00~9:00 大人 460円・小人 230円	エスキーテニス	平日 15:00~17:00 大人 270円・小人 140円	卓球場	平日 15:00~17:00 大人 270円・小人 140円						
有料公園施設	割引の内容																	
野球場	平日 15:00~17:00 大人 820円・小人 420円																	
テニスコート	平日 15:00~17:00 平成31年度 4月~9月 平日 8:00~9:00 大人 460円・小人 230円																	
エスキーテニス	平日 15:00~17:00 大人 270円・小人 140円																	
卓球場	平日 15:00~17:00 大人 270円・小人 140円																	
33	指定管理者が行う、売店、自動販売機設置、テニス教室などの自主事業(イベント)は別会計となり売上は指定管理者の収入になるのか教えてください。	自主事業は別会計であり、指定管理者の収入になります。																
34	当社の決算書類の中では、個別注記表ではなく、計算書類の注記となるが、計算書類の注記を提出してもよいかを教えてください。	計算書類の注記で問題ありません。																

35	<p>附属明細書について下記明細書の提出で合っているかを教えて頂きたい。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・所得の金額の計算に関する明細書</li> <li>・利益積立金額及び資本金等の額の計算に関する明細書</li> <li>・租税公課の納付状況等に関する明細書</li> <li>・所得税額の控除に関する明細書</li> <li>・寄付金の損金算入に関する明細書</li> <li>・交際費等の損金算入に関する明細書</li> <li>・旧定額法又は定額法による減価償却資産の償却額の計算に関する明細書</li> <li>・旧定額法又は定率法による減価償却資産の償却額の計算に関する明細書</li> <li>・少額減価償却資産の取得価額に関する明細書</li> <li>・少額減価償却資産の取得価額の損金算入の特例に関する明細書</li> </ul>	勘定科目内訳明細書を提出してください。
36	過年度5年分の施設ごとに月別の収入、有料施設および無料施設の利用実績をご教示ください。	施設ごとの月別収入は把握していません。利用実績については別紙1～3のとおりです。
36	過年度5年分の月別収支実績（収入は指定管理料、利用料金収入およびその他（前納利用料金等）ごと）をご教示ください。	別紙4のとおりです。 なお、その他の収入については、指定管理者における営業活動上の秘密に関する情報であるためお答えできません。
37	過年度5年分の費用（人件費、消耗品費、燃料費、広告・印刷費、委託料・維持管理費、修繕費、水光熱費）の年間平均額をご教示ください。	平成27年度から平成30年度の支出の年間平均額は31,746千円です。 なお、光熱水費については、9月13日（金）までに別途回答を掲載する予定です。
38	過年度5年分の自主事業（自動販売機については、設置台数、目的外使用料（行政財産使用料）の実施状況をご教示ください。	自主事業は別紙6のとおりです。 自動販売機は、現在11台設置しています。なお、過去の設置台数は指定管理者における営業活動上のノウハウに関する情報であるためお答えできません。
39	公的団体の主催で、毎年定例的に実施されるイベント、行事および大会等があればご教示ください。	公的団体が主催する定例的なイベント等はありません。
40	引き継ぎをしなければならぬリース契約等があればご教示ください。	引き継ぎが必要となるリース契約等はありません。

41	修繕計画があればご教示ください。	現在のところ、修繕計画はありません。
42	「指定管理者は物販・飲食事業（自動販売機、公衆電話、売店、食堂等）を設置し運営することができる」とありますが、指定管理者が行っている自主事業の内容をご教示ください。（イベント、教室、売店、自動販売機など）	別紙6のとおりです。 このほか、自動販売機を設置しています（No. 20を参照。）。
43	直近3ヵ年分の自主事業収支内訳をご教示ください。	指定管理者における営業活動上の秘密に関する情報であるためお答えできません。
44	「その他施設利用者の利便性を図る事業」とありますが、指定管理者が行っている事業実績をご教示ください。	別紙6のとおりです。
45	「利用料金の額は、条例の範囲で指定管理者が市長の承認を得て決定する」とありますが、今年度中に消費税引き上げによる料金の改定及び条例の改定は予定されていますか？予定があれば参考金額をご教示ください。	令和元年10月1日から施行される広島市公園条例の一部改正によって、公園施設の利用料金の上限額について改正が行われます。 竜王公園においては、条例改正に伴い野球場の大人料金の上限額が920円に引き上げられます。なお、上限額引上げに伴う実際の利用料金の改定については、9月13日（金）までに別途回答を掲載する予定です。
46	「事業計画書の内容が、公園の設置の目的を効果的に達成し・・・」とありますが、当施設の設置目的をご教示ください。	市民の文化、スポーツとレクリエーション活動の振興に資することを目的とする。 （公募要綱に記載しています。）
47	公園照明点灯カードの利用に伴う電気料金の支払は指定管理者の支出でしょうか。	当該電気料は指定管理料に含まれているため、指定管理者の支出となります。
48	カードの売上は指定管理者の収入という理解でよろしいのでしょうか？売り上げ実績をご教示ください。	指定管理者には「公園照明点灯カード取扱マニュアル」に基づき公園照明点灯カードの受払いを行っていただくこととなりますので、指定管理者の収入にはなりません。
49	「自主事業は会計を独立させるものとする」とありますが、指定管理料減額のために、自主事業で得る収益を（様式5）の収支計画書に反映することは可能でしょうか？その場合、自主事業収支計画書を提出すればよろしいでしょうか？	収支計画書には、指定管理業務に係るもののみ記載してください。
50	直近3ヵ年分の利用者数実績をご教示ください。（施設ごとの内訳が記載されているもの）	別紙1のとおりです。

51	<p>直近3ヵ年分の収支状況をご教示ください。  (収入・・・利用料金収入、その他収入など)  (支出・・・労務費、消耗品費、電気代、水道代、ガス代、外注費、修繕費など)</p>	<p>別紙4のとおりです。  なお、その他収入及び支出の内訳については、指定管理者における営業活動上の秘密に関する情報であるためお答えできません。  また、光熱水費については、9月13日(金)までに別途回答を掲載する予定です。</p>
52	<p>指定管理者が自ら持込んでいる備品・リース品等で、撤去されることで運営に支障があるものがあればご教示ください。</p>	<p>指定管理者における営業活動上の秘密に関する情報であるためお答えできません。</p>
53	<p>現在弊社は親会社からの業務移管中であり、従業員はすべて親会社からの出向者です。そのため親会社の障害者雇用状況報告書を提出させていただきたいのですが加点・減点の対象として認めていただけますか？また、「市内在住者の割合」「団体概要等の従業員数」につきましても、親会社の人数を記載してよろしいでしょうか？</p>	<p>詳細な事情を踏まえた上でないと判断できませんので、直接本市緑政課にご確認ください。</p>