令和元年9月10日

可部運動公園の指定管理者募集に係る質問に対する回答

	質問	回答
1	今までの修繕費の金額と内訳を教えてください。	指定管理者における営業活動上の秘密等に関する情報であるためお答えできません。 参考として平成27年度から平成30年度の修繕料の年間平均額は1,926千円です。
2	高木の枯れ枝、枯れ木の撤去は臨時処置になるのでしょうか。	仕様書別表4植物管理業務内に「支障木の剪定・・・支障木の剪定、伐採等」として記載しており、臨時処置ではありません。
3	売店などを出店した場合の市への使用料の金額を教えてください。	使用料については、広島市公園条例に基づき算出しますが、出店形態が常時もしくは臨時であるか、また、出店する面積等によって金額が異なるため、一定額ではありません。
4	過去5年間の各施設（野球場、テニスコート、卓球場、多目的スポーツ広場）における月別の利用者数、利用件数を教えてください。	野球場とテニスコート、卓球場については別紙1のとおりです。 多目的スポーツ広場については、自由使用のため利用者数は把握していません。
5	過去5年間の各施設における月別の利用率の実績を教えてください。	別紙1のとおりです。
6	各施設（野球場、テニスコート、卓球場）の利用率の基準値が決まっているが、根拠があれば教えてください。	平成27年度から平成30年度までの4か年の利用率の平均を基準値としています。
7	自らのリスクに対して、適切な範囲で保険等に加入することになっていますが、施設管理者賠償責任保険等の補償内容の基準はありますか。	以下の内容を参考にしたうえで、適切な範囲で保険等に加入してください。 ・対人補償：1事故につき 限度額1億円 1名につき 限度額2千万円 ・対物補償：1事故につき 限度額1千万円
8	現在加入している施設管理者賠償責任保険の補償内容と補償額を教えてください。	指定管理者における営業活動上のノウハウに関する情報であるためお答えできません。
9	過去4年間の各施設（野球場、テニスコート、卓球場、ロッカー等）における月別の利用料金収入を教えてください。	9月13日（金）までに別途回答を掲載する予定です。
10	過去4年間の毎月の光熱水費（電気、上下水道、ガス、重油等）の使用量と使用料金を教えてください。	9月13日（金）までに別途回答を掲載する予定です。

11	過去4年間の修繕の修繕内容と修繕金額を教えてください。	指定管理者における営業活動上のノウハウ等に関する情報であるためお答えできません。 参考として平成27年度から平成30年度の修繕料の年間平均額は1,926千円です。
12	令和2年度から令和3年度の期間で大規模修繕工事の計画があれば教えてください。	現在のところ、修繕計画はありません。
13	過去5年間の収入（指定管理料、利用料金収入、その他の収入）と支出（人件費、光熱水費、修繕費、燃料費、消耗品費、通信運搬費、委託料、公課費など支出）の実績を教えてください。	別紙2のとおりです。 なお、その他の収入及び支出の内訳については指定管理者における営業活動上の秘密に関する情報であるためお答えできません。 光熱水費については、9月13日（金）までに別途回答を掲載する予定です。
14	過去5年間の「指定管理料」を教えてください。	別紙2のとおりです。
15	利用料金収入と指定管理料以外に収入の実績があれば、過去4年間の収入実績とその詳細を教えてください。	指定管理者における営業活動上の秘密に関する情報であるためお答えできません。
16	過去4年間の「人件費、光熱水費、修繕料、委託料以外の経費」の支出実績とその詳細を教えてください。	指定管理者における営業活動上の秘密に関する情報であるためお答えできません。 参考として平成27年度から平成30年度の「人件費、光熱水費、修繕料、委託料」以外の経費の年間平均額は2,664千円です。 なお、光熱水費については、9月13日（金）までに別途回答を掲載する予定です。
17	過去4年間の「委託料」の支出実績とその詳細を教えてください。	指定管理者における営業活動上の秘密に関する情報であるためお答えできません。 参考として平成27年度から平成30年度の委託料の年間平均額は10,519千円です。
18	現在行われています再委託一覧表と業務毎の各4年間の委託費を教えてください。	指定管理者における営業活動上のノウハウ等に関する情報であるためお答えできません。
19	過去4年間の「人件費」の支出実績とその詳細を教えてください。	指定管理者における営業活動上の秘密に関する情報であるためお答えできません。 参考として平成27年度から平成30年度の委託料の年間平均額は9,478千円です。

20	現在の職員の配置人数と主な仕事内容、シフトを教えてください。	指定管理者における営業活動上のノウハウに関する情報であるためお答えできません。 なお、配置人員は2人を標準とすることとなっています。
21	過去4年間の自主事業の実績を教えてください。	<ul style="list-style-type: none"> ・自動販売機の設置 (No. 23 を参照) ・硬式テニス教室 ・地域交流会 (芋堀り体験、餅つき、ゲーム大会) ・グラウンドゴルフ大会 ・卓球場 ・年末交流会
22	過去4年間の自主事業の収支決算の詳細を教えてください。	指定管理者における営業活動上の秘密に関する情報であるためお答えできません。
23	現在の自動販売機の設置場所と台数を教えてください。	<ul style="list-style-type: none"> ・管理センター：3台 ・野球場付近：3台 ・テニスコート：2台 ・多目的広場：1台
23	現在の自動販売機の目的外使用料を教えてください。	<p>【屋外の場合】</p> <p>土地の評価額に 2/100 を乗じた額の 2 倍の額とします。</p> <p>【屋内の場合】</p> <p>建物の評価額に 10/100 を乗じた額に、土地の評価額に 2/100 を乗じた額を加算し、その額に 108/100 を乗じた額の 2 倍の額とします。</p>
24	自動販売機の電気料は市に納付しなくてもよいか教えてください。	自動販売機の設置は自主事業であるため、使用に伴う電気料金を市に納付する必要があります。
25	現在の指定管理者の持ち込み部品やリース品など、指定管理終了時に撤去されるものがあれば教えてください。	業務仕様書の備品一覧表に記載している備品以外は撤去されます。
26	指定管理者が移行した場合、現在のリース契約を継続するものがあるか教えてください。あれば、品名、リース金額、期間を教えてください。	指定管理者が変更となった場合、現行のリース契約を継続するものはありません。
27	樹木の剪定や草刈り・芝刈りで発生する剪定ごみや芝カスは園内処分されているのか教えてください。	指定管理者の営業活動上のノウハウに関する情報であるためお答えできません。
28	過去3年間の廃棄物処理の実績を教えてください。	<p>平成 28 年：可燃 510kg、不燃 120kg</p> <p>平成 29 年：可燃 240kg、不燃 140kg</p> <p>平成 30 年：可燃 130kg、不燃 60kg</p>

29	植物管理業務で、除草や樹木剪定については、施行場所が一覧表にて明記されていますが、位置図の施行範囲を教えてください。	別紙4のとおりです。
30	揚水ポンプ及び加圧ポンプの方式、出力、口径など詳細を教えてください。	<ul style="list-style-type: none"> ・揚水ポンプ：(方式)井戸水→受水槽 エバラ製 (出力)2.2kw (口径)40mm ・加圧ポンプ：(方式)受水槽→高置水槽 川本製 (出力)1.5kw (口径)32mm
31	受水槽と高架水槽の立米数などの規模の詳細を教えてください。	<ul style="list-style-type: none"> ・受水槽：2.0m×1.5m×1.5m ・高架水槽：1.0m×1.0m×1.0m
32	違法放置物件があれば具体的に教えてください。	現在、違法放置物件は特にありません。
33	現在利用料金に係る、定期券、回数券、割引制度の実績があれば教えてください。	定期券、回数券、割引制度はありません。
34	指定管理者が行う、売店、自動販売機設置、テニス教室などの自主事業（イベント）は別会計となり売上は指定管理者の収入になるのか教えてください。	自主事業は別会計であり、指定管理者の収入になります。
35	自主事業については、会計を独立させることになっているので、様式5の収支計画書にもりこまなくてもよいか。	自主事業については、様式5の収支計画書に記載しないでください。
36	自主事業とは別に、施設の利用促進を図るための費用については、様式5の収支計画書の支出に計上してもよいか教えてください。	施設の利用促進は指定管理業務であることから様式5の収支計画書の支出に計上して問題ありません。
37	「指定管理者は物販・飲食事業（自動販売機、公衆電話、売店、食堂等）を設置し運営することができる」とありますが、現指定管理者が行っている自主事業の内容をご教示ください。	No.21の回答と同様です。
38	直近3ヵ年分の自主事業収支内訳をご教示ください。	指定管理者における営業活動上の秘密に関する情報であるためお答えできません。

39	「その他施設利用者の利便性を図る事業」とありますが、現指定管理者が行っている事業実績をご教示ください。	No. 21 の回答と同様です。
40	「利用料金の額は、条例の範囲で指定管理者が市長の承認を得て決定する」とありますが、今年度中に消費税引き上げによる料金の改定及び条例の改定は予定されていますか。予定があれば参考金額をご教示ください。	令和元年 10 月 1 日から施行される広島市公園条例によって、公園施設の利用料金の上限額について改定が行われます。 可部運動公園においては、条例改正に伴い野球場の大人料金の上限額が 920 円に引き上げられます。なお、実際の利用料金の改定については別紙 5 のとおりです。
41	「事業計画書の内容が、公園の設置の目的を効果的に達成し・・・」とありますが、当施設の設置目的をご教示ください。	市民の文化、スポーツとレクリエーション活動の振興に資することを目的とする。 (公募要綱に記載しています。)
42	公園照明点灯カードの利用に伴う電気料金の支払いは指定管理者の支出でしょうか。	可部運動公園には照明点灯カードを使用する施設はありません。
43	カードの売上は指定管理者の収入という理解でよろしいのでしょうか。売り上げ実績をご教示ください。	可部運動公園には照明点灯カードを使用する施設がないため、同カードの受払業務は指定管理業務に含まれておりません。
44	「自主事業は会計を独立させるものとする」とありますが、指定管理料減額のために、自主事業で得る収益を(様式 5)の収支計画書に反映することは可能でしょうか。その場合、自主事業収支計画書を提出すればよろしいでしょうか。	収支計画書には、指定管理業務に係るもののみに記載してください。
45	直近 3 ヶ年分の利用者数実績をご教示ください。(施設ごとの内訳が記載されているもの)	別紙 1 のとおりです。
46	直近 3 ヶ年分の収支状況をご教示ください。 (収入・・・利用料金収入、その他収入) (支出・・・労務費、消耗品費、電気代、水道代、ガス代、外注費、修繕費など)	別紙 2 のとおりです。 なお、その他収入及び支出の内訳については、指定管理者における営業活動上の秘密に関する情報であるためお答えできません。 光熱水費については 9 月 13 日(金)までに別途回答を掲載する予定です。
47	指定管理者が自ら持込んでいる備品・リース品等で、撤去されることで運営に支障があるものがあればご教示ください。	業務仕様書の備品一覧表に記載している備品以外は撤去されます。

48	<p>現在弊社は親会社からの業務移管中であり、従業員はすべて親会社からの出向です。そのため親会社の障害者雇用状況報告書を提出させていただきたいのですが加点・減点の対象として認めていただけますか。また「市内在住者の割合」「団体概要等の従業員数」につきましても、親会社の人数を記載してよいでしょうか。</p>	<p>詳細な事情を踏まえた上でないと判断できませんので、直接本市緑政課にご確認ください。</p>
49	<p>指定管理料について、上限額が前回の公募時よりも増額していますが、その理由をご教示ください。</p>	<p>上限額の算定方法については、お答えできません。</p>
50	<p>施設内トイレの水洗式に伴い、水道使用料の実績をご教示ください。</p>	<p>トイレごとの水道使用料は把握していません。</p>