

佐伯運動公園の指定管理者募集に係る質問に対する回答

No.	質問	回答																																																		
1	指定管理料の上限額は、一定程度の物価上昇を見込んだ額と記載があるが、何か具体的に基準にしている指数はありますか。	上限額の算定方法についてはお答えできません。																																																		
2	過去5年程度で特例で指定管理者に補填金が支払われた実績があれば、次期、内容金額などをご教示ください(新型コロナウイルスや災害による臨時休館に対する収入減収補填、人件費、光熱水費の高騰による補填など)。	<p>新型コロナウイルス感染症の影響に伴う減収に対する追加措置</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>令和2年度 478,692円</li> <li>令和3年度 3,146,732円</li> </ul> <p>エネルギー価格の高騰に伴う光熱費の追加措置</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>令和4年度 1,053,872円</li> <li>令和5年度 2,835,661円</li> </ul> <p>災害に伴う減収に対する追加措置</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>令和4年度 2,080,571円</li> </ul>																																																		
3	各有料施設の利用時間、利用可能時間、利用率の実績(過去5か年)をご教示ください。	<p>(単位：時間)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>施設名</th> <th>区分</th> <th>H31</th> <th>R2</th> <th>R3</th> <th>R4</th> <th>R5</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">テニスコート</td> <td>利用可能時間</td> <td>29,293</td> <td>25,852</td> <td>13,942</td> <td>20,117</td> <td>24,396</td> </tr> <tr> <td>利用時間</td> <td>18,075</td> <td>15,857</td> <td>8,683</td> <td>12,216</td> <td>14,144</td> </tr> <tr> <td>利用率</td> <td>61.7%</td> <td>61.3%</td> <td>62.3%</td> <td>60.7%</td> <td>58.0%</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">卓球場</td> <td>利用可能時間</td> <td>8,801</td> <td>7,564</td> <td>6,710</td> <td>8,892</td> <td>8,640</td> </tr> <tr> <td>利用時間</td> <td>2,824</td> <td>2,181</td> <td>2,272</td> <td>2,879</td> <td>3,127</td> </tr> <tr> <td>利用率</td> <td>32.1%</td> <td>28.8%</td> <td>33.9%</td> <td>32.4%</td> <td>36.2%</td> </tr> </tbody> </table>	施設名	区分	H31	R2	R3	R4	R5	テニスコート	利用可能時間	29,293	25,852	13,942	20,117	24,396	利用時間	18,075	15,857	8,683	12,216	14,144	利用率	61.7%	61.3%	62.3%	60.7%	58.0%	卓球場	利用可能時間	8,801	7,564	6,710	8,892	8,640	利用時間	2,824	2,181	2,272	2,879	3,127	利用率	32.1%	28.8%	33.9%	32.4%	36.2%					
施設名	区分	H31	R2	R3	R4	R5																																														
テニスコート	利用可能時間	29,293	25,852	13,942	20,117	24,396																																														
	利用時間	18,075	15,857	8,683	12,216	14,144																																														
	利用率	61.7%	61.3%	62.3%	60.7%	58.0%																																														
卓球場	利用可能時間	8,801	7,564	6,710	8,892	8,640																																														
	利用時間	2,824	2,181	2,272	2,879	3,127																																														
	利用率	32.1%	28.8%	33.9%	32.4%	36.2%																																														
4	各施設の利用者数(過去5か年)をご教示ください。	<p>利用者数実績 (単位：人)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>施設名</th> <th>H31</th> <th>R2</th> <th>R3</th> <th>R4</th> <th>R5</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>テニスコート</td> <td>53,847</td> <td>42,301</td> <td>22,194</td> <td>30,500</td> <td>35,426</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">卓球台</td> <td>大人</td> <td>50,680</td> <td>40,522</td> <td>21,223</td> <td>29,373</td> <td>34,190</td> </tr> <tr> <td>小人</td> <td>3,167</td> <td>1,779</td> <td>971</td> <td>1,127</td> <td>1,236</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">コインロッカー</td> <td>大人</td> <td>5,230</td> <td>3,474</td> <td>3,872</td> <td>4,918</td> <td>5,229</td> </tr> <tr> <td>小人</td> <td>4,474</td> <td>2,951</td> <td>3,404</td> <td>4,336</td> <td>4,615</td> </tr> <tr> <td>(単位：回数)</td> <td>756</td> <td>523</td> <td>468</td> <td>582</td> <td>614</td> </tr> <tr> <td>コインロッカー</td> <td>16</td> <td>10</td> <td>5</td> <td>3</td> <td>7</td> </tr> </tbody> </table> <p>※その他の施設は把握していません。</p>	施設名	H31	R2	R3	R4	R5	テニスコート	53,847	42,301	22,194	30,500	35,426	卓球台	大人	50,680	40,522	21,223	29,373	34,190	小人	3,167	1,779	971	1,127	1,236	コインロッカー	大人	5,230	3,474	3,872	4,918	5,229	小人	4,474	2,951	3,404	4,336	4,615	(単位：回数)	756	523	468	582	614	コインロッカー	16	10	5	3	7
施設名	H31	R2	R3	R4	R5																																															
テニスコート	53,847	42,301	22,194	30,500	35,426																																															
卓球台	大人	50,680	40,522	21,223	29,373	34,190																																														
	小人	3,167	1,779	971	1,127	1,236																																														
コインロッカー	大人	5,230	3,474	3,872	4,918	5,229																																														
	小人	4,474	2,951	3,404	4,336	4,615																																														
(単位：回数)	756	523	468	582	614																																															
コインロッカー	16	10	5	3	7																																															

5	各施設の申込件数の実績（過去5か年）をご教示ください。	<p style="text-align: right;">(単位：件)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>施設名</th> <th>H31</th> <th>R2</th> <th>R3</th> <th>R4</th> <th>R5</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>テニスコート</td> <td>9,504</td> <td>8,454</td> <td>4,552</td> <td>6,249</td> <td>7,250</td> </tr> <tr> <td>  大人</td> <td>8,688</td> <td>7,928</td> <td>4,295</td> <td>5,945</td> <td>6,945</td> </tr> <tr> <td>  小人</td> <td>816</td> <td>526</td> <td>257</td> <td>304</td> <td>305</td> </tr> <tr> <td>卓球台</td> <td>1,908</td> <td>1,379</td> <td>1,482</td> <td>1,952</td> <td>2,020</td> </tr> <tr> <td>  大人</td> <td>1,687</td> <td>1,202</td> <td>1,337</td> <td>1,770</td> <td>1,828</td> </tr> <tr> <td>  小人</td> <td>221</td> <td>177</td> <td>145</td> <td>182</td> <td>192</td> </tr> </tbody> </table> <p>※その他の施設は把握していません。</p>	施設名	H31	R2	R3	R4	R5	テニスコート	9,504	8,454	4,552	6,249	7,250	大人	8,688	7,928	4,295	5,945	6,945	小人	816	526	257	304	305	卓球台	1,908	1,379	1,482	1,952	2,020	大人	1,687	1,202	1,337	1,770	1,828	小人	221	177	145	182	192																																																									
施設名	H31	R2	R3	R4	R5																																																																																																
テニスコート	9,504	8,454	4,552	6,249	7,250																																																																																																
大人	8,688	7,928	4,295	5,945	6,945																																																																																																
小人	816	526	257	304	305																																																																																																
卓球台	1,908	1,379	1,482	1,952	2,020																																																																																																
大人	1,687	1,202	1,337	1,770	1,828																																																																																																
小人	221	177	145	182	192																																																																																																
6	各施設の利用料金収入の実績（過去5か年及び令和6年4～7月）をご教示ください。	<p style="text-align: right;">(単位：円)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>施設名</th> <th>H31</th> <th>R2</th> <th>R3</th> <th>R4</th> <th>R5</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>テニスコート</td> <td>6,726,972</td> <td>5,950,063</td> <td>3,200,462</td> <td>4,358,519</td> <td>5,006,271</td> </tr> <tr> <td>  大人</td> <td>6,305,772</td> <td>5,684,863</td> <td>3,071,242</td> <td>4,204,079</td> <td>4,842,643</td> </tr> <tr> <td>  小人</td> <td>421,200</td> <td>265,200</td> <td>129,220</td> <td>154,440</td> <td>163,628</td> </tr> <tr> <td>卓球台</td> <td>589,141</td> <td>432,614</td> <td>461,605</td> <td>578,030</td> <td>639,133</td> </tr> <tr> <td>  大人</td> <td>543,061</td> <td>397,094</td> <td>432,645</td> <td>542,030</td> <td>601,373</td> </tr> <tr> <td>  小人</td> <td>46,080</td> <td>35,520</td> <td>28,960</td> <td>36,000</td> <td>37,760</td> </tr> <tr> <td>コインロッカー</td> <td>1,600</td> <td>1,200</td> <td>500</td> <td>300</td> <td>700</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>7,317,713</td> <td>6,383,877</td> <td>3,662,567</td> <td>4,936,849</td> <td>5,646,104</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: right;">(単位：円)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>施設名</th> <th>R6/4</th> <th>R6/5</th> <th>R6/6</th> <th>R6/7</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>テニスコート</td> <td>454,965</td> <td>483,865</td> <td>392,097</td> <td>486,012</td> </tr> <tr> <td>  大人</td> <td>430,525</td> <td>470,345</td> <td>380,137</td> <td>460,792</td> </tr> <tr> <td>  小人</td> <td>24,440</td> <td>13,520</td> <td>11,960</td> <td>25,220</td> </tr> <tr> <td>卓球台</td> <td>68,466</td> <td>67,237</td> <td>63,348</td> <td>70,481</td> </tr> <tr> <td>  大人</td> <td>60,306</td> <td>60,837</td> <td>60,308</td> <td>61,201</td> </tr> <tr> <td>  小人</td> <td>8,160</td> <td>6,400</td> <td>3,040</td> <td>9,280</td> </tr> <tr> <td>コインロッカー</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>523,431</td> <td>551,102</td> <td>455,445</td> <td>556,493</td> </tr> </tbody> </table>	施設名	H31	R2	R3	R4	R5	テニスコート	6,726,972	5,950,063	3,200,462	4,358,519	5,006,271	大人	6,305,772	5,684,863	3,071,242	4,204,079	4,842,643	小人	421,200	265,200	129,220	154,440	163,628	卓球台	589,141	432,614	461,605	578,030	639,133	大人	543,061	397,094	432,645	542,030	601,373	小人	46,080	35,520	28,960	36,000	37,760	コインロッカー	1,600	1,200	500	300	700	合計	7,317,713	6,383,877	3,662,567	4,936,849	5,646,104	施設名	R6/4	R6/5	R6/6	R6/7	テニスコート	454,965	483,865	392,097	486,012	大人	430,525	470,345	380,137	460,792	小人	24,440	13,520	11,960	25,220	卓球台	68,466	67,237	63,348	70,481	大人	60,306	60,837	60,308	61,201	小人	8,160	6,400	3,040	9,280	コインロッカー	0	0	0	0	合計	523,431	551,102	455,445	556,493
施設名	H31	R2	R3	R4	R5																																																																																																
テニスコート	6,726,972	5,950,063	3,200,462	4,358,519	5,006,271																																																																																																
大人	6,305,772	5,684,863	3,071,242	4,204,079	4,842,643																																																																																																
小人	421,200	265,200	129,220	154,440	163,628																																																																																																
卓球台	589,141	432,614	461,605	578,030	639,133																																																																																																
大人	543,061	397,094	432,645	542,030	601,373																																																																																																
小人	46,080	35,520	28,960	36,000	37,760																																																																																																
コインロッカー	1,600	1,200	500	300	700																																																																																																
合計	7,317,713	6,383,877	3,662,567	4,936,849	5,646,104																																																																																																
施設名	R6/4	R6/5	R6/6	R6/7																																																																																																	
テニスコート	454,965	483,865	392,097	486,012																																																																																																	
大人	430,525	470,345	380,137	460,792																																																																																																	
小人	24,440	13,520	11,960	25,220																																																																																																	
卓球台	68,466	67,237	63,348	70,481																																																																																																	
大人	60,306	60,837	60,308	61,201																																																																																																	
小人	8,160	6,400	3,040	9,280																																																																																																	
コインロッカー	0	0	0	0																																																																																																	
合計	523,431	551,102	455,445	556,493																																																																																																	
7	電気、水道、ガス等の光熱水費の使用料、料金の実績（過去5か年）をご教示ください。	<p>使用料金 (単位：千円)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th>電気</th> <th>水道</th> <th>ガス</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>平成31年度</td> <td>3,677</td> <td>353</td> <td>47</td> </tr> <tr> <td>令和2年度</td> <td>3,502</td> <td>342</td> <td>43</td> </tr> <tr> <td>令和3年度</td> <td>3,353</td> <td>344</td> <td>38</td> </tr> <tr> <td>令和4年度</td> <td>4,652</td> <td>295</td> <td>44</td> </tr> <tr> <td>令和5年度</td> <td>5,953</td> <td>300</td> <td>39</td> </tr> </tbody> </table> <p>使用量 (単位：水道 m<sup>3</sup> 電気 Kwh ガス m<sup>3</sup>)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th>電気</th> <th>水道</th> <th>ガス</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>平成31年度</td> <td>163,169</td> <td>1,284</td> <td>47</td> </tr> <tr> <td>令和2年度</td> <td>168,802</td> <td>1,246</td> <td>37</td> </tr> <tr> <td>令和3年度</td> <td>139,521</td> <td>899</td> <td>25</td> </tr> <tr> <td>令和4年度</td> <td>144,652</td> <td>1,099</td> <td>29</td> </tr> <tr> <td>令和5年度</td> <td>140,803</td> <td>1,112</td> <td>27</td> </tr> </tbody> </table>		電気	水道	ガス	平成31年度	3,677	353	47	令和2年度	3,502	342	43	令和3年度	3,353	344	38	令和4年度	4,652	295	44	令和5年度	5,953	300	39		電気	水道	ガス	平成31年度	163,169	1,284	47	令和2年度	168,802	1,246	37	令和3年度	139,521	899	25	令和4年度	144,652	1,099	29	令和5年度	140,803	1,112	27																																																			
	電気	水道	ガス																																																																																																		
平成31年度	3,677	353	47																																																																																																		
令和2年度	3,502	342	43																																																																																																		
令和3年度	3,353	344	38																																																																																																		
令和4年度	4,652	295	44																																																																																																		
令和5年度	5,953	300	39																																																																																																		
	電気	水道	ガス																																																																																																		
平成31年度	163,169	1,284	47																																																																																																		
令和2年度	168,802	1,246	37																																																																																																		
令和3年度	139,521	899	25																																																																																																		
令和4年度	144,652	1,099	29																																																																																																		
令和5年度	140,803	1,112	27																																																																																																		

8	保守管理（別表2）、維持管理（別表3）、植栽管理（別表4）の業務ごとの金額実績（直近実績）をご教示ください。	指定管理者における営業活動上の秘密に関する情報のため、お答えできません。
9	修繕実績と金額実績（過去5か年）をご教示ください。	修繕実績については、指定管理者における営業活動上のノウハウに関する情報であるためお答えできません。 参考として、平成31年度から令和5年度の修繕費の年間の平均額は、2,416千円です。
10	前回公募時からの指定管理料増額分の積算根拠の内訳をご教示ください。	上限額の算定方法についてはお答えできません。
11	前納利用料金として処理した実績金額をご教示ください。	前納利用料金の実績はありません。
12	①返還対象のキャッシュレス端末は市備品でしょうか。 ②現端末導入時のイニシャルコスト（初期費用）及びランニングコスト（維持・運営費）をご教示ください。	①市の備品ではありません。キャッシュレス会社と指定管理者の貸与契約をしています。 キャッシュレス決済端末は令和6年度末に契約満了による返却を予定しているため、次期指定管理者において、新たに決済端末の導入をお願いします。  ②指定管理者における営業活動上の秘密に関する情報のため、お答えできません。
13	避難所対応の実績（時期、期間、内容等）（過去5年間）をご教示ください。	実績はありません。
14	今後、大規模修繕や改修工事、LED化などの予定はありますか。	以下の修繕を令和5年度から継続して行う予定です。 ・青空広場健康遊具（馬飛び）破損の修繕 ・公園内木製ベンチ座板破損の修繕  また、照明のLED化について、令和8年度中の供用開始を目指して、現在検討しています。
15	一覧表以外の現指定管理者所有の備品（リース含む）で撤去することで大きな支障を及ぼすものについて（高額な備品、車両、維持管理に必要な機材など）教えてください。	指定管理者における営業活動上の秘密に関する情報のため、お答えできません。

16	①自主事業の内容（過去5年間） ②自主事業に係る収入・支出実績額（行政財産目的外使用料実績含む。） についてご教示ください。	①自動販売機設置のほか、「タカの渡り観察写真展」「普通救命講習会」「さつまいも収穫体験会」等を実施しています。 ②収支については、指定管理者における営業活動上の秘密に関する情報のため、お答えできません。
17	有料施設で指定管理者が自主事業を行う場合の施設使用料は免除になりますか。	指定管理者による自主事業の場合の施設使用料については、原則、免除となりません。
18	新紙幣や新硬貨の発行など、指定管理者がコントロール出来ない事由は、不可抗力という認識でよいでしょうか。	不可抗力に該当するかは、選定時に予見できる範囲を超えるものかを検討の上、判断することになります。
19	収支計画書には、収支差引（A-B）は必ず0となるように記載することとなっているが、自主事業の利益で指定管理料を削減する提案する場合は収支計画書の記載はどうすればよいでしょうか。	様式5収支計画書には、指定管理業務に係るもののみ記載し、自主事業の収益事業については記載しないでください。
20	公園遊具は、安全点検及び必要な修繕を行った上で、引き継がれるという認識でよいでしょうか。	指定期間の開始日を基準として、管理物件を原状に回復し、明け渡すこととしています。
21	公園照明点灯カードの収入は、公園照明点灯カード売払代金収納事務委託契約書を貴市と締結後、貴市へ納付するという理解でよいでしょうか。	お見込のとおりです。 公園照明カード取扱マニュアルに基づき対応していただくこととなります。
22	実際にかかる電気代は市の負担でしょうか。	電気料金に関しては指定管理料に含まれているため、指定管理者の支出となります。
23	電気代が指定管理者の負担の場合、照明利用者の増加や、電気代の高騰などで過度な負担がかかる場合に協議は可能でしょうか。	ご質問のような場合、原則、指定管理者の負担となります。 なお、光熱費の高騰による協議については、選定時に予見できる範囲を超えるものかを検討の上、判断することになります。
24	屋外施設の電源場所について、図面により明示してください。	別紙1のとおりです。

25	<p>指定管理業務仕様書（以下、「仕様書」という。） P28 別表2 「揚水ポンプ施設その他保守管理業務」</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・揚水ポンプ、加圧ポンプの方式、出力及び口径</li> <li>・受水槽、高架水槽の大きさ等</li> </ul> <p>についてご教示ください。</p>	<p>受水槽（材質：樹脂製、容量：21.0 m<sup>3</sup>）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ポンプNo.1、ポンプNo.2（メーカー：エバラ、：40MSN867.5、揚程93.0m、口径40mm）</li> <li>・同上電動機（メーカー：東芝、電圧：200V、5.5KW×2台）</li> </ul> <p>高架水槽（材質：樹脂製、容量：6.0 m<sup>3</sup>）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ポンプNo.1、ポンプNo.2（メーカー：エバラ、：40MDP365.5、揚程10.0m、口径40mm）</li> <li>・同上電動機（メーカー：東芝、電圧：200V、電流28.2A、7.5KW×2台）</li> </ul>
26	<p>仕様書P28 別表2 「消防用設備点検業務」</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・消防設備等（特殊消防用設備等）の種類等と数量をご教示ください。</li> </ul>	<p>（規格・構造） 松下電工(株) BG70181 (MH010) （種類等と数量） 粉末ガス蓄圧（小型消火器）7本</p>
27	<p>仕様書P28 別表2 「浄化槽保守点検業務」</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・汚泥引抜清掃（処理・調整）の数量と実績をご教示ください。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・300人槽：3.8KL</li> <li>・77人槽：3.8KL</li> </ul>
28	<p>仕様書P29 別表3 「廃棄物処理業務」</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・廃棄物処理実績をご教示ください。</li> </ul>	<p>処理量については把握していません。</p>
29	<p>仕様書P6 「5. リスク分担」</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・大規模な修繕実績内容をご教示ください。</li> </ul>	<p>令和5年度から継続実施中</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・青空広場健康遊具（馬飛び）破損の修繕</li> <li>・公園内木製ベンチ座板破損の修繕</li> </ul>
30	<p>光熱水費の実績について教えてください。</p>	<p>No.7のとおりです。</p>
31	<p>委託料金の年間平均実績について教えてください。</p>	<p>指定管理者における営業活動上のノウハウに関する情報であるためお答えできません。 参考として、委託料の令和2年度～令和5年度の年間平均額は16,127千円です。</p>
32	<p>人件費の年間平均実績について教えてください。</p>	<p>指定管理者における営業活動上のノウハウに関する情報であるためお答えできません。 参考として、人件費の令和2年度～令和5年度の年間平均額は11,032千円です。</p>

33	指定管理料金実績について教えてください。	直近3か年の実績は次のとおりです。			
		(単位：千円)			
		年度	利用料金	指定管理料	支出
		3年度	3,666	35,647	39,461
		4年度	4,942	36,134	39,573
	5年度	5,649	36,339	40,895	