

令和6年9月20日

瀬野川公園の指定管理者募集に係る質問に対する回答（令和6年9月20日更新）

No.	質問	回答
1	指定管理料の上限額は、一定程度の物価上昇を見込んだ額としているとありますが、何か具体的に基準にしている指数等がありますか。	上限額の算定方法についてはお答えできません。
2	過去5年程度で特例と認められて指定管理者に補填金が支払われた実績がありましたら、次期、内容、金額などをご教示ください。（新型コロナウイルスや災害による臨時休館に対する収入減少補填、人件費、光熱水費の高騰による補填など）	新型コロナウイルス感染症の影響に伴う減収に対する追加措置 ・令和3年度 665千円 新型コロナウイルス感染症の影響に伴う減収に対する追加措置ならびに光熱費の上昇に伴う追加措置額 ・令和4年度 795千円 光熱費の上昇に伴う指定管理料の追加措置額 ・令和5年度 2,527千円
3	各有料施設の利用した時間、利用可能時間、利用率の実績（過去5か年実績）をご教示ください。	別紙1のとおりです。
4	各施設（無料含む）の利用者数や申込件数の実績（過去5か年実績）をご教示ください。	別紙2のとおりです。 なお、無料施設の利用者数及び各施設（無料施設含む）の申込件数については把握していません。
5	各施設の利用料金収入の実績（過去5か年及び令和6年4～7月実績）をご教示ください。	別紙3のとおりです。
6	電気、水道、ガス等の光熱水費の使用量、料金の実績（過去5か年実績）をご教示ください。	別紙4のとおりです。 なお、使用量については把握していません。

7	保守管理（別表2）、維持管理（別表3）、植栽管理（別表4）の業務ごとの金額実績（直近実績）をご教示ください。	管理業務ごとの金額については、現指定管理者のノウハウにあたり、権利、競争上の地位その他正当な利益を損なう恐れがあるため教示できません。
8	修繕実績と金額実績（過去5か年実績）をご教示ください。	修繕に関する実績については、指定管理者における営業活動上のノウハウに関する情報であるためお答えできません。 参考として、平成31年度から令和5年度の修繕費の年間の平均額は、2,692千円です。
9	今回の公募では前回と比較して大幅な指定管理料の増額が実施されているとお見受けいたします。前回から今回の指定管理料増額の積算根拠（概算の内訳）をご教示ください。	上限額の算定方法についてはお答えできません。
10	過去に前納利用料金として処理した金額をご教示ください。	過去実績はございません。
11	キャッシュレス端末について市備品とのことですが、毎月かかる費用等、支出の実績をご教示ください。	キャッシュレス決済に係る費用については「瀬野川公園管理業務仕様書3-キ-(オ)キャッシュレス決済の導入利用実績（P.3）」をご参照ください。
12	過去5か年で避難所の対応をした実績をご教示ください。	令和2年度実績 7月6日～8日、7月14日 令和3年度実績 7月8日～9日、8月8日～9日 8月12日～19日、9月4日 令和4年度実績 9月18日～19日 令和5年度実績 7月1日
13	貴市が本施設で実施される予定の大型修繕や改修工事、LED化などがありましたらご教示ください。	照明のLED化について、令和8年度中の供用開始を目指して、現在検討しています。

14	備品一覧表に示されているもの以外で、現指定管理者が持ち込んでいる備品（リース含む）で、撤去することで運営に大きな支障を及ぼすものがありましたらご教示ください。（特に高額なものや車両、維持管理に必要な機材など）	業務車両ほか維持管理業務に供する機材。 なお、詳細については指定管理者における営業活動上のノウハウに関する情報であるためお答えできません。 また、現指定管理者から引継ぎを予定している備品・リース品はございません。
15	令和元年度から令和5年度までの自主事業の内容をご教示ください（物販、自販機台数、イベント、教室など）。また、自主事業に係る収入・支出実績及び内訳をご教示下さい（行政財産使用料の実績を含む）。	自主事業の実施内容は別紙5のとおりです。 自主事業の収入・支出実績及び内訳は、現指定管理者のノウハウにあたり、権利、競争上の地位その他正当な利益を損なう恐れがあるため教示できません。
16	有料施設で指定管理者が自主事業を行う場合の施設使用料は免除という理解でよろしいでしょうか。	指定管理者による自主事業の場合の施設使用料については、原則、免除となりません。
17	新紙幣や新硬貨の発行など、指定管理者がコントロール出来ない事由は、不可抗力という認識でよろしいでしょうか。	不可抗力に該当するかは、選定時に予測できる範囲を超えるものかを検討の上、判断することになります。
18	収支計画書には、収支差引（A-B）は必ず0となるように記載し、指定管理業務に係るものに限って記載してください（自主事業や使用料等の市の歳入などは記載しないでください。）とありますが、自主事業の利益により指定管理料を削減する提案をする場合には収支計画書はどのように記載すればよろしいでしょうか。	様式5収支計画書には、指定管理業務に係るもののみ記載し、自主事業の収益事業については記載しないでください。
19	管理棟にある和室の広さをご教示ください。また和室にはエアコンはありますか。	諸室の広さは「瀬野川公園管理業務仕様書別表5（P.31）」をご参照ください。 なお、和室内にはエアコンが1台設置されています。
20	公園照明点灯カードの収入は、公園照明点灯カード売払代金収納事務委託契約書を貴市と取り交わし、貴市へ納付するという理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
21	実際にかかる電気代は市が負担しているのでしょうか。	電気料金に関しては指定管理料に含まれているため、指定管理者の支出となります。

22	電気代が指定管理者の負担の場合は、照明利用者の増加や、電気代の高騰などで過度な負担がかかる場合に協議いただくことは可能でしょうか。	ご質問のような場合、原則、指定管理者の負担となります。 なお、光熱費の高騰による協議については、選定時に予見できる範囲を超えるものかを検討の上、判断することになります。																
23	屋外施設の電源の場所を図面にてご教示ください。	別紙6のとおりです。																
24	P27 別表1 チビッコランド 蒸気機関車の塗装は、ボランチャ等により定期的に実施しているとの説明を受けましたが、塗料等の資材は、指定管理者の負担となりますか。	瀬野川公園指定管理業務仕様書「3 指定管理者が行う業務の範囲(エ) 施設修繕」ならびに「5 リスク分担」に定めるとおり、100万円未満の修繕の場合は指定管理者が負担しています。																
25	揚水ポンプ施設その他保守業務はありますか。あるようでしたら、揚水ポンプ、加圧ポンプの方式、出力および口径をご教示ください。あわせて、受水槽、高架水槽の大きさ等をご教示ください。	該当の業務はありません。																
26	P28 別表2 消防用設備点検 消防設備等(特殊消防用設備等)の種類等と数量をご教示ください。	蓄圧式粉末ABC消火器6本 非常警報設備複合装置(埋込型)2台																
27	P29 別表3 廃棄物処理業務 廃棄物処理実績をご教示ください。	下表のとおりです。 <table border="1" data-bbox="847 1310 1374 1509"> <thead> <tr> <th></th> <th>可燃</th> <th>不燃</th> <th>資源</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和3年度</td> <td>474</td> <td>243</td> <td>34</td> </tr> <tr> <td>令和4年度</td> <td>504</td> <td>188</td> <td>71</td> </tr> <tr> <td>令和5年度</td> <td>590</td> <td>253</td> <td>36</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: right;">(単位: kg)</p>		可燃	不燃	資源	令和3年度	474	243	34	令和4年度	504	188	71	令和5年度	590	253	36
	可燃	不燃	資源															
令和3年度	474	243	34															
令和4年度	504	188	71															
令和5年度	590	253	36															
28	P29 別表3 し尿収集運搬業務 汲み取り実績をご教示ください。	バイパス工事の関係で令和3年から令和5年度には汲み取り作業は生じていません。																
29	P28 別表2 浄化槽保守点検業務 汚泥等処理・調整における数量実績をご教示ください。	令和3年度から令和5年度の引抜数量はいずれの年度も3.7KLです。																
30	大規模な修繕実績内容をご教示ください。	過去5年間に大規模な修繕実績はございません。																

31	光熱水費の実績をご教示ください。	別紙4のとおりです。
32	委託料金の年間平均実績をご教示ください。	指定管理者における営業活動上の秘密に関する情報であるためお答えできません。 参考として、令和2年度から令和5年度の委託料の年間平均額は、35,308千円です。
33	人件費の年間平均実績をご教示ください。	指定管理者における営業活動上の秘密に関する情報であるためお答えできません。 参考として、令和2年度から令和5年度の 人件費の年間平均額は、11,909千円です。
34	指定管理料金実績をご教示ください。	別紙7のとおりです。