

令和 6 年 9 月 20 日

寺迫公園の指定管理者募集に係る質問に対する回答（令和 6 年 9 月 20 日更新）

No.	質問	回答																																																	
1	過去 4 年間の各施設（野球場、テニスコート、卓球場、有料公園施設、エスキーテニス場）における月別の利用者数、利用件数及び利用率をご教示ください。	別紙 1 のとおりです。 なお、卓球場はありません。																																																	
2	令和 4 年度（コロナ禍）の業務実施状況しか公開されておりませんが、令和 5 年度分を公開いただけませんか。	令和 5 年度分の業務実施状況評価は、9 月議会で公表されるため、現時点では公開できません。																																																	
3	過去 4 年間の各施設（野球場、テニスコート、卓球場、有料公園施設、エスキーテニス場）における月別の利用料金収入をご教示ください。	野球場、テニスコート、エスキーテニス場の利用料金収入は別紙 2 のとおりです。 なお、卓球場はありません。																																																	
4	過去 4 年間の毎月の光熱水費（電気、上下水道、ガス、重油等）の使用量と使用料金をご教示ください。	別紙 3 のとおりです。 使用量については把握していません。																																																	
5	過去 4 年間の修繕の修繕内容と修繕金額をご教示ください。	指定管理者における営業活動上のノウハウ等に関する情報であるためお答えできません。 参考として、令和 2 年度から令和 5 年度の修繕料の年間平均額は 218 千円です。																																																	
6	来年度以降 5 年間で大規模修繕工事の計画があればご教示ください。	照明の LED 化について、令和 8 年度中の供用開始を目指して、現在検討しています。																																																	
7	過去 5 年間の「指定管理料」をご教示ください。	<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>(単位：千円)</td></tr><tr><td></td><td></td><td>平成31年度</td><td>令和 2 年度</td><td>令和 3 年度</td><td>令和 4 年度</td><td>令和 5 年度</td></tr><tr><td></td><td>収入</td><td>14,883</td><td>15,792</td><td>16,293</td><td>16,260</td><td>16,255</td></tr><tr><td></td><td>指定管理料</td><td>9,967</td><td>11,555</td><td>12,449</td><td>12,069</td><td>1,200</td></tr><tr><td></td><td>利用料金収入</td><td>4,671</td><td>4,237</td><td>3,516</td><td>4,191</td><td>3,763</td></tr><tr><td></td><td>その他</td><td>245</td><td>0</td><td>328</td><td>0</td><td>492</td></tr><tr><td></td><td>支出</td><td>14,883</td><td>15,464</td><td>16,293</td><td>15,834</td><td>16,255</td></tr></table>							(単位：千円)			平成31年度	令和 2 年度	令和 3 年度	令和 4 年度	令和 5 年度		収入	14,883	15,792	16,293	16,260	16,255		指定管理料	9,967	11,555	12,449	12,069	1,200		利用料金収入	4,671	4,237	3,516	4,191	3,763		その他	245	0	328	0	492		支出	14,883	15,464	16,293	15,834	16,255
						(単位：千円)																																													
		平成31年度	令和 2 年度	令和 3 年度	令和 4 年度	令和 5 年度																																													
	収入	14,883	15,792	16,293	16,260	16,255																																													
	指定管理料	9,967	11,555	12,449	12,069	1,200																																													
	利用料金収入	4,671	4,237	3,516	4,191	3,763																																													
	その他	245	0	328	0	492																																													
	支出	14,883	15,464	16,293	15,834	16,255																																													

8	過去 4 年間の人件費、光熱水費、修繕料、委託料以外の経費の支出実績とその詳細をご教示ください。	指定管理者における営業活動上の秘密に関する情報であるためお答えできません。 参考として令和 2 年度から令和 5 年度の「人件費、光熱水費、修繕料、委託料」以外の経費の年間平均額は 2,296 千円です。
9	過去 4 年間の委託料についてご教示ください。	指定管理者における営業活動上の秘密に関する情報であるためお答えできません。 参考として令和 2 年度から令和 5 年度の委託料の年間平均額は 5,151 千円です。
10	過去 4 年間の「人件費」の支出実績とその詳細をご教示ください。	指定管理者における営業活動上のノウハウ等に関する情報であるためお答えできません。 参考として令和 2 年度から令和 5 年度の 人件費 の年間平均額は 7,909 千円です。
11	過去 4 年間の自主事業の実績をご教示ください。	・緑のカーテン ・コピーサービス ・自動販売機設置 ・スマイルテニス教室
12	現在の自動販売機の設置場所と台数をご教示ください。また目的外使用料につい併せてご教示ください。	自動販売機の設置場所は次のとおりです。 エントランス広場：1 台 管理棟：1 台 No.3 テニスコート入口：1 台 自動販売機の目的外使用料は次のとおりです。 【屋外の場合】 土地の評価額に $2 / 100$ を乗じた額の 2 倍の額とします。 【屋内の場合】 建物の評価額に $10 / 100$ を乗じた額に、土地の評価額に $2 / 100$ を乗じた額を加算し、その額に $108 / 100$ を乗じた額の 2 倍の額とします。
13	過去 4 年間の廃棄物処理の実績及び委託業者をご教示ください。	廃棄物の処理量は把握していません。 委託業者については、営業活動上の秘密に関する情報であるためお答えできません。
14	建築設備の劣化状況の法定点検ですが、報告書又は点検内容の詳細をご教示ください。	点検対象外施設のため実施してません。

15	現在機械警備は契約されていますでしょうか。されている場合契約先をご教示ください。	指定管理者において契約しています。 契約先については、営業活動上の秘密に関する情報であるためお答えできません。
16	し尿収集運搬業務ですが、汲み取り手数料及び実績をご教示ください。	実績はありません。
17	公園内の運動施設の点検ですが、報告書又は点検箇所一覧及び委託業者をご教示ください。	営業活動上の秘密に関する情報であるためお答えできません。
18	2023 年から過去 5 年間の、各施設（野球場、テニスコート、エスキーテニスコート）の月別利用者数と利用件数をご教示ください。	別紙 1 のとおりです。
19	2023 年から過去 5 年の光熱費の使用料金をそれぞれご教示ください。 （電気、上下水道、ガス、重油等）	別紙 3 のとおりです。
20	過去 5 年の修繕費、修繕箇所、今後の修繕計画があればご教示ください。	・過去 5 年の修繕費、修繕箇所について 営業活動上の秘密に関する情報であるためお答えできません。 参考として、令和 2 年度から令和 5 年度の修繕料の年間平均額は 218 千円です。 ・今後の修繕計画について 照明の LED 化について、令和 8 年度中の供用開始を目指して、現在検討しています。
21	保険への加入について、「適切な範囲で保険等に加入すること」とありますが、過去どのような保険に入っていたか、また必要な保険をご教示ください。	指定管理者における営業活動上のノウハウ等に関する情報であるためお答えできません。 なお、以下の内容を参考にしたうえで、適切な範囲で保険等に加入してください。 ・対人補償：1 事故につき 限度額 1 億円 1 名につき 限度額 2 千万円 ・対物補償：1 事故につき 限度額 1 千万円
22	現在の職員数と役割業務内容をご教示ください。	指定管理者における営業活動上のノウハウ等に関する情報であるためお答えできません。 なお、配置人員は 2 人を標準とすることとなっています。

23	過去 5 年に行われた、自主事業イベント内容と参加人数、収入実績をご教示ください。	イベント内容については、No. 11 のとおりです。 収入実績については、指定管理者における営業活動上の秘密に関する情報であるためお答えできません。
24	各施設（野球場、テニスコート、エスキーツコート）の利用料金がこれまでどのタイミングで変更があったかご教示ください。	直近では、平成 26 年に野球場とテニスコート、平成 31 年度に野球場の利用料金が、消費税率の引き上げのタイミングで引き上げられています。
25	職員配置に関し、実施業務にあたり法令等により資格を必要とする場合、これまでどのような資格が必要でしたか。	営業活動上の秘密に関する情報であるためお答えできません。
26	過去 5 年の収支をご教示ください。	No. 7 のとおりです。 なお、その他の収入及び支出の内訳については、指定管理者における営業活動上の秘密に関する情報であるためお答えできません。 光熱水費については、別紙 3 のとおりです。
27	法令点検等の再委託先をご教示ください。	営業活動上の秘密に関する情報であるためお答えできません。
28	過去の自然災害等のリスク分担の実績についてご教示ください。	実績はありません。
29	当公園は災害があった場合、避難場所として選定されているが過去の事例をご教示ください。	事例はありません。