

令和 6 年 9 月 9 日

竜王公園の指定管理者募集に係る質問に対する回答

No.	質 問	回 答
1	過去 4 年間の各施設（野球場、テニスコート、卓球場、有料公園施設、エスキーテニス場）における月別の利用者数、利用件数及び利用率をご教示ください。	利用者数は別紙 1、利用件数は別紙 2、利用率は別紙 3 のとおりです。
2	令和 4 年度（コロナ禍）の業務実施状況しか公開されておりませんが、令和 5 年度分を公開いただけませんか。	令和 5 年度分の業務実施状況評価は、9 月議会で公表されるため、現時点では公開できません。
3	過去 4 年間の各施設（野球場、テニスコート、卓球場、有料公園施設、エスキーテニス場）における月別の利用料金収入をご教示ください。	別紙 4 のとおりです。
4	過去 4 年間の毎月の光熱水費（電気、上下水道、ガス、重油等）の使用量と使用料金をご教示ください。	別紙 5 のとおりです。 なお、使用量は把握していません。
5	過去 4 年間の修繕の修繕内容と修繕金額をご教示ください。	指定管理者における営業活動上のノウハウに関する情報であるためお答えできません。 参考として、令和 2 年度から令和 5 年度の修繕費の年間平均額は、2,381 千円です。
6	来年度以降 5 年間で大規模修繕工事の計画があればご教示ください。	照明の LED 化について、令和 8 年度中の供用開始を目指して、現在検討しています。
7	過去 5 年間の「指定管理料」をご教示ください。	別紙 6 のとおりです。
8	過去 4 年間の人件費、光熱水費、修繕料、委託料以外の経費の支出実績とその詳細をご教示ください。	指定管理者における営業活動上の秘密に関する情報であるためお答えできません。 参考として、令和 2 年度から令和 5 年度の「人件費、光熱水費、修繕料、委託料」以外の経費の年間平均額は、4,683 千円です。
9	過去 4 年間の委託料についてご教示ください。	指定管理者における営業活動上の秘密に関する情報であるためお答えできません。 参考として、令和 2 年度から令和 5 年度の

		委託料の年間平均額は、12,348 千円です。																				
10	過去 4 年間の「人件費」の支出実績とその詳細をご教示ください。	指定管理者における営業活動上の秘密に関する情報であるためお答えできません。 参考として、令和 2 年度から令和 5 年度の 人件費の年間平均額は、9,801 千円です。																				
11	過去 4 年間の自主事業の実績をご教示ください。	別紙 7 のとおりです。																				
12	現在の自動販売機の設置場所と台数をご教示ください。また目的外使用料について併せてご教示ください。	別紙 7 のとおりです。 目的外使用料は以下の基準で算出します。 【屋外の場合】 土地の評価額に 2/100 を乗じた額の 2 倍の額とします。 【屋内の場合】 建物の評価額に 10/100 を乗じた額に、土地の評価額に 2/100 を乗じた額を加算し、その額に 108/100 を乗じた額の 2 倍の額とします。																				
13	過去 4 年間の廃棄物処理の実績及び委託業者をご教示ください。	廃棄物処理の実績（概数）は下表のとおりです。 <table><tr><td>廃棄物処理実績</td><td>可燃</td><td>不燃</td><td>資源</td></tr><tr><td>令和 2 年度</td><td>400</td><td>200</td><td>40</td></tr><tr><td>令和 3 年度</td><td>450</td><td>250</td><td>40</td></tr><tr><td>令和 4 年度</td><td>500</td><td>200</td><td>70</td></tr><tr><td>令和 5 年度</td><td>600</td><td>250</td><td>40</td></tr></table> (単位：k g) なお、委託業者は指定管理者における営業活動上のノウハウに関する情報であるためお答えできません。	廃棄物処理実績	可燃	不燃	資源	令和 2 年度	400	200	40	令和 3 年度	450	250	40	令和 4 年度	500	200	70	令和 5 年度	600	250	40
廃棄物処理実績	可燃	不燃	資源																			
令和 2 年度	400	200	40																			
令和 3 年度	450	250	40																			
令和 4 年度	500	200	70																			
令和 5 年度	600	250	40																			
14	揚水ポンプ及び加圧ポンプのメーカー、方式、出力、口径、受水槽、高架水槽の容量。水質検査の項目数と現委託業者をご教示く	ポンプに関する詳細は以下の通りです。																				

	ださい。	<table><tr><td>形式</td><td colspan="5">32KNB406A2.2</td></tr><tr><td>給水管</td><td>40</td><td>mm</td><td>極数</td><td>2</td><td></td></tr><tr><td>吐出し管</td><td>32</td><td>mm</td><td>定格出力</td><td>2.2</td><td>kw</td></tr><tr><td>吐出し量</td><td>0.13</td><td>m3/min</td><td>定格電圧</td><td>209</td><td>v</td></tr><tr><td>全揚程</td><td>34</td><td>m</td><td>定格周波数</td><td>66</td><td>Hz</td></tr><tr><td>指導圧力</td><td>4.2</td><td>kgf/cm2</td><td>定格回転数</td><td>3470</td><td>rpm</td></tr><tr><td>停止流量</td><td>0.01</td><td>m3/min</td><td>定格電流</td><td>9.0</td><td>A</td></tr></table> 受水槽は 2 t (1.5m×1.0m×1.5m) のものがあります。高架水槽はありません。 水質検査は1 2 項目です。 なお、委託業者は指定管理者における営業活動上のノウハウに関する情報であるためお答えできません。	形式	32KNB406A2.2					給水管	40	mm	極数	2		吐出し管	32	mm	定格出力	2.2	kw	吐出し量	0.13	m3/min	定格電圧	209	v	全揚程	34	m	定格周波数	66	Hz	指導圧力	4.2	kgf/cm2	定格回転数	3470	rpm	停止流量	0.01	m3/min	定格電流	9.0	A
形式	32KNB406A2.2																																											
給水管	40	mm	極数	2																																								
吐出し管	32	mm	定格出力	2.2	kw																																							
吐出し量	0.13	m3/min	定格電圧	209	v																																							
全揚程	34	m	定格周波数	66	Hz																																							
指導圧力	4.2	kgf/cm2	定格回転数	3470	rpm																																							
停止流量	0.01	m3/min	定格電流	9.0	A																																							
15	消防点検の報告書又は設備機器一覧をご教示ください。	蓄圧式粉末 ABC 消火器 2 本 非常警報設備複合装置（埋込型）1 台																																										
16	浄化槽保守点検の処理方式、種類、現委託業者についてご教示ください。	「竜王公園管理業務仕様書 別表 1 (P. 28)」の記載事項をご参照ください。 なお、委託業者は指定管理者における営業活動上のノウハウに関する情報であるためお答えできません。																																										
17	建築設備の劣化状況の法定点検ですが、報告書又は点検内容の詳細をご教示ください。	「竜王公園管理業務仕様書 別表 2 (P. 29)」の記載事項をご参照ください。																																										
18	現在機械警備は契約されていますでしょうか。されている場合は契約先をご教示ください。	指定管理者において契約をしています。 なお、契約先は指定管理者における営業活動上のノウハウに関する情報であるためお答えできません。																																										
19	し尿収集運搬業務ですが、汲み取り手数料及び過去 4 年間の実績をご教示ください。	汲み取り手数料は指定管理者における営業活動上の秘密に関する情報であるためお答えできません。 参考として、令和 2 年度から令和 5 年度の手数料の年間の平均額は、89 千円です。 なお、令和 2 年度から令和 5 年度の汲み取り量の実績(概数)はいずれの年度も 240 トンです。																																										
20	公園内の運動施設の点検ですが、報告書又は点検箇所一覧及び委託業者をご教示ください。	指定管理者における営業活動上のノウハウに関する情報であるためお答えできません。																																										

		関係法令に則り適切に点検を実施してください。
--	--	------------------------