

広島市西新天地公共広場の管理業務表

業 務	業務内容等	頻度 (基準)
統括管理	①広場の保全 ②広場の異常、損傷等の点検及び発見時の届出 ③不正使用等の処理 ④鍵の貸し出し ⑤利用促進の取組み ⑥その他広場の管理に関する業務 ⑦広島市暴走族追放条例に該当する場合の市への連絡	毎日
イベント等利用申請受付	①窓口業務 ②使用予約簿の作成 ③使用許可書の交付 ④使用料の減免申請受付	毎日 (土・日、祝日等を除く。)
便所清掃 (日常)	①衛生陶器類に付着した汚物は、除去した後、水洗い。ただし、汚れのひどい時は、薬品を使用し洗浄。床にこぼれた水は、雑巾等で拭きとる。 ②壁は、水を固く絞った雑巾等で拭く。ただし、汚れのひどい時は、中性洗剤等で汚れを除去した後、水を固く絞った雑巾等で拭きとる。 ③床は、ほうき等により除塵し、水を固く絞った雑巾等で拭く。ただし、汚れのひどい時は、中性洗剤等で汚れを除去した後、水を固く絞った雑巾等で拭きとる。 ④汚物入れは、内容物を処理し、容器の清掃。 ⑤トイレットペーパーの補充。	毎日、午前・午後各1回以上 (1月1日～1月3日を除く。)
便所清掃 (床・定期)	ポリッシャー等で中性洗剤を使用し洗浄。その後、乾いた雑巾等で拭きとる。ただし、研磨剤等を使用し、床タイル表面を傷つけないよう留意すること。	月1回以上
広場清掃 (日常)	①ほうき等による除塵。水洗い等。 ②広場内の花壇等の除草、かん水。 ③ジュース・嘔吐物等汚れのひどいときは、水洗い及び適正洗剤等を使用し、洗浄。 ④ゴミ箱は、内容物を処理し、水洗い又は汚れがひどいときは、洗剤を使用し洗浄後、から拭き。 ⑤ベンチは、水拭き後、から拭き。	毎日、午前・午後各1回以上 (1月1日～1月3日を除く。) *イベント後の清掃は、イベント実施者が行うことを使用許可の条件としていますので、使用許可の際に指定管理者から伝えていただきます。
広場清掃 (定期)	①床面については、自動洗浄機で、洗剤を使用し洗浄。 ②階段・ステージについては、デッキブラシ等で洗剤を使用し洗浄。 ③床面のガムについては、ガム落とし洗剤を使用し、洗浄。	月2回以上
ゴミ処理	西新天地公共広場で発生したゴミは、分別収集し、清掃業務の終了時に直ちに搬出。	毎日1回以上 (1月1日～1月3日を除く。)
排水溝清掃	排水溝の清掃。	随時
汚水枳清掃	汚水枳の清掃。	随時
花壇・フラワーポットの花の植替え	広場内の花壇・フラワーポットの花の植替え。	年4回以上
植栽維持管理	広場内の花木のかん水、剪定、消毒、施肥、除草。	1年間
維持補修	落書き落とし、電球交換、軽微な修繕。	随時
使用料等の収納	①使用料の請求 ②使用料の収納・領収書の発行 ③使用料の市への納付 ④収納日計表の作成 ⑤イベント等で使用した電気・水道の使用量の確認、使用料金の算定・報告 ⑥その他使用料等の収納等に関する事務	毎日 (土・日、祝日等を除く。)

広島市西新天地公共広場建物及び工作物一覧表

1 建 物

名 称	種目及び構造	数 量
倉 庫 (1)	鉄筋コンクリート造平屋	20.56㎡
倉 庫 (2)	鉄筋コンクリート造平屋	6.10㎡
便 所	鉄筋コンクリート造平屋	30.12㎡

2 工作物

名 称	種目及び構造	数 量
床タイル	磁器タイル	1
立体ステージ	磁器質タイル	1
立体オブジェ	H鋼	1
トランプオブジェ	鉄筋コンクリート板磁器質タイル貼り	5
ツリーサークル・サポート	サークル：1, 200φ铸铁製 サポート：スチール製	各3
ステンレスパイプ固定ベンチ	ステンレス	4
御影石ベンチ	御影石	3
ボラード	200φアルミダイキャストアクリルエ ポキシ塗装仕上	29
照明塔	鉄筋コンクリート	1
列柱	鉄筋コンクリート磁器タイル貼り	3
照明設備	電線、ケーブル、電線管、分電盤、計器盤、 安定器盤、照明器具	1
電話配管設備	電線管FEP30	1
屋外給水設備	耐衝撃性硬質塩化ビニール管、量水器、 ボール止水栓、散水栓	1
屋外排水設備	硬質塩化ビニール管、汚水枳	1
屋外雨水排水設備	硬質塩化ビニール管、雨水枳	1

広島市西新天地公共広場備品リスト

1 備品

場所	取得年度	整理番号	品名	備考
倉庫	平成14年度	494017	オイルジャッキ	フラワーポット移動用台車

