

広島市自転車等駐車場（東部地区）に係る指定管理者候補の選定について

広島市自転車等駐車場（東部地区）について、次のとおり指定管理者候補を選定した。

1 施設の概要

(1) 施設名及び所在地

広島市稲荷町自転車等駐車場ほか9施設 広島市南区稲荷町ほか（別表参照）

(2) 設置目的

道路、公園、緑地その他の公共の場所における自転車等の放置を防止することにより、良好な生活環境の確保及び都市機能の保持を図ることを目的とする。

2 募集の概要

(1) 募集期間

平成29年7月14日～平成29年9月29日

(2) 申請者 3団体（受付順）

ア 一般財団法人広島市都市整備公社（広島市中区国泰寺町一丁目4番15号）

イ 広島県ビルメンテナンス協同組合（広島市西区己斐本町二丁目19番3号）

ウ テルウェル西日本株式会社（大阪府中央区森ノ宮中央一丁目7番12号）

3 審査の概要

(1) 審査の方式

道路交通局指定管理者指定審議会において、指定管理者候補の選定を行った。

審査は、書類及び面接により、各委員が評定を行い、評価項目ごとに平均点を算出し、その平均点を合計した点数が最も高い者を指定管理者候補として選定した。

(2) 評価基準

ア 評価項目・配点

| 評価項目 | 配点 |
|--|------|
| <p>【1 市民の平等利用を確保することができること。】 〔評価のポイント〕</p> <p>① 利用者の平等かつ公平な利用を確保するための方策等が、条例、規則等に沿った適切なものとなっているか。</p> <p>② 障害者や高齢者などの施設の利用に当たっての合理的配慮について、どのような方策がとられているか。</p> | 5点 |
| <p>【2 施設効用が最大限に発揮されること。】 〔評価のポイント〕</p> <p>① 利用者に対するサービスの向上を図れるものになっているか。</p> <p>② 維持管理に関する計画が適切なものになっているか。</p> <p>③ 収入の見積りが適切なものになっているか。</p> <p>④ 施設の利用促進に係る数値目標が達成されるものになっているか。</p> | 50点 |
| <p>【3 事業計画書に沿った管理を安定して行う物的能力、人的能力を有していると認められること。】 〔評価のポイント〕</p> <p>① 団体の経営は安定しているか。</p> <p>② 市が提示した適正な管理の実施が確保されるようになっているか。</p> <p>③ 個人情報等の管理体制は適正か。</p> <p>④ 緊急事態等に対応可能な体制になっているか。</p> | 35点 |
| <p>【4 管理経費の縮減】</p> <p>① 提案額が上限額を超える場合は、0点とする。</p> <p>② 提案額が下限額を下回る場合は、調査の結果、業務が適正に履行されないおそれがあると認められるときは0点とし、適正に履行されると認められるときは満点（10点）とする。</p> <p>③ 上記①、②以外の場合は、次の算式により採点する。ただし、その数値が1未満の場合は1点とする。</p> <p>〔算式〕</p> $\left[\frac{\text{上限額} - \text{提案額}}{\text{上限額} - \text{下限額}} \times 10 \text{点} \right] \text{ 小数点第2位を四捨五入}$ | 10点 |
| 合計 | 100点 |

※ 上記評価項目のうちいずれか1項目に「0点」がある場合は、選定の対象外とする。

イ 加点減点項目・配点

| | |
|--|--|
| <p>【1 障害者雇用率の達成】</p> <p>① 障害者雇用率が2.0%を超えて3.0%未満の場合は4点加点</p> <p>② 障害者雇用率が3.0%以上で4.0%未満の場合は7点加点</p> <p>③ 障害者雇用率が4.0%以上の場合は10点加点</p> <p>④ 過去2年度分の障害者雇用納付金を1年度分でも滞納していた場合は2点減点</p> | <p>公庫・公団等の特殊法人等の場合は、障害者雇用率を「2.0%→2.3%」「3.0%→3.45%」「4.0%→4.6%」と読み替える。</p> |
| <p>【2 環境問題への配慮】</p> <p>ISO 14001 若しくは ISO 14005 又はエコアクション 21 を取得している場合は5点加点</p> | |
| <p>【3 男女共同参画・子育て支援の推進】</p> <p>① 次世代育成支援対策推進法に基づく「一般事業主行動計画」の策定義務があるが策定していない場合は3点減点</p> <p>② 次世代育成支援対策推進法に基づく認定を受けている場合は2点加点</p> <p>③ 女性の職業生活における活躍の推進に関する法律に基づく「一般事業主行動計画」の策定義務があるが策定していない場合は3点減点</p> <p>④ 女性の職業生活における活躍の推進に関する法律に基づく認定を受けている場合は2点加点</p> | |
| <p>【4 地域貢献度】</p> <p>① 広島市内に、本店がある場合は4点、本店がなく支店がある場合は2点、その他事業所等がある場合は1点を加点する。</p> <p>② 本施設の従事者のうち市内在住者の割合が、8割以上の場合は3点、5割以上で8割未満の場合は2点、2割以上で5割未満の場合は1点を加点する。</p> | |
| <p>上記の項目の合計得点に0.5を乗じたものを加点減点項目全体の得点とする。</p> | |

※ ジョイント方式により構成された団体の場合、加点項目は全社が当該項目に該当する場合に加点し、減点項目は1社でも当該項目に該当する場合に減点する。

4 審査結果

審査結果は次表のとおりであり、**広島県ビルメンテナンス協同組合**を指定管理者候補として選定した。

| 申請者 | 広島県ビルメンテナンス協同組合 | 一般財団法人 広島市都市整備公社 | テルウェル西日本 株式会社 |
|--|-----------------|---------------------|------------------|
| 評価項目 1 | 5.0点 | 4.1点 | 2.4点 |
| 評価項目 2 | 45.6点 | 42.0点 | 23.3点 |
| 評価項目 3 | 32.7点 | 30.0点 | 33.1点 |
| 評価項目 4 | 1.0点 | 5.2点 | 2.0点 |
| 計 (A) | 84.3点 | 81.3点 | 60.8点 |
| 加減点 | 項目 1 | 10点 | 4点 |
| | 項目 2 | 5点 | 0点 |
| | 項目 3 | 0点 | 0点 |
| | 項目 4 | 7点 | 5点 |
| 計×1/2 (B) | 11.0点 | 11.0点 | 4.5点 |
| 合計得点 (A+B) | 95.3点 | 92.3点 | 65.3点 |
| <p>◎ 指定管理料上限額 5億6,076万8千円</p> <p>◎ 指定管理料提案額 広島県ビルメンテナンス協同組合 5億5,398万円、 一般財団法人広島市都市整備公社 5億1,961万2千円、 テルウェル西日本株式会社 5億4,500万円</p> | | | |

※ 指定管理料上限額及び指定管理料提案額に係る消費税及び地方消費税の税率は8%で算出している。

5 指定期間

平成30年4月1日～平成34年3月31日

参 考

<指定管理者候補となった広島県ビルメンテナンス協同組合の加点減点項目の内訳>

| 加点減点項目 | | 取組状況 | 得点 | 備 考 |
|-----------------|--|------------------|-----|------------|
| 障害者雇用率の達成 | ① 障害者雇用率【法定雇用率（2.0%）】 | 60.0% | 10点 | 障害者の雇用義務無し |
| | ② 過去2年度分の障害者雇用納付金を1年度分でも過去に滞納していた場合 | 非該当 | 0点 | |
| 環境問題への配慮 | ISO 14001 若しくは ISO 14005 又はエコアクション21の取得 | 有 (エコアクション21) | 5点 | |
| 男女共同参画・子育て支援の推進 | ① 次世代育成支援対策推進法に基づく「一般事業主行動計画」の策定 | 策定済 | 0点 | 策定努力義務有り |
| | ② 次世代育成支援対策推進法に基づく認定 | 無 | 0点 | |
| | ③ 女性の職業生活における活躍の推進に関する法律に基づく「一般事業主行動計画」の策定 | 未策定 | 0点 | 策定努力義務有り |
| | ④ 女性の職業生活における活躍の推進に関する法律に基づく認定 | 無 | 0点 | |
| 地域貢献度 | ① 広島市内に、 | 本店がある場合 | 該当 | 4点 |
| | | 本店がなく支店がある場合 | — | — |
| | | その他事業所等がある場合 | — | — |
| | ② 本施設の従事者のうち市内在住者の割合が、 | 8割以上の場合 | 該当 | 3点 |
| | | 5割以上で8割未満の場合 | — | — |
| 2割以上で5割未満の場合 | | — | — | |
| 合計 | | | 22点 | |
| 得点 (合計×1/2) | | | 11点 | |

<別表>

| 施設名 | 所在地 |
|-------------------|-----------|
| 広島市稲荷町自転車等駐車場 | 南区稲荷町 |
| 広島市広島駅北口第一自転車等駐車場 | 東区若草町 |
| 広島市広島駅北口第二自転車等駐車場 | 南区松原町 |
| 広島市広島駅北口第三自転車等駐車場 | 東区上大須賀町 |
| 広島市広島駅南口第一自転車等駐車場 | 南区松原町 |
| 広島市広島駅南口第二自転車等駐車場 | 南区松原町 |
| 広島市広島駅南口第三自転車等駐車場 | 南区松原町 |
| 広島市広島駅南口第四自転車等駐車場 | 南区大須賀町 |
| 広島市広島駅南口第五自転車等駐車場 | 南区松原町 |
| 広島市矢野駅自転車等駐車場 | 安芸区矢野西四丁目 |