

広島市市営駐車場（広島駅新幹線口駐車場）に係る指定管理者候補の選定について

広島市市営駐車場（広島駅新幹線口駐車場）について、次のとおり指定管理者候補を選定した。

1 施設の概要

- (1) 所在地
広島市南区松原町
- (2) 設置目的
道路交通の円滑化を図り、もって公衆の利便に資するとともに、都市の機能の維持及び増進に寄与するため、自動車の駐車のための施設を設置することを目的とする。

2 募集の概要

- (1) 募集期間
平成29年1月16日～平成29年3月30日
- (2) 申請者 6団体（受付順）
 - ア テルウェル西日本株式会社（大阪市中央区森ノ宮中央一丁目7番12号）
 - イ アマノマネジメントサービス株式会社（横浜市港北区菊名七丁目3番22号）
 - ウ 株式会社ハウスビルシステム（大阪市北区梅田一丁目2番2-1200号）
 - エ トラストパーク株式会社（福岡市博多区博多駅南五丁目15-18）
 - オ タイムズグループ（東京都千代田区有楽町二丁目7番1号）
 - カ 一般社団法人日本駐車場工学研究会（東京都港区西新橋二丁目8番1号）

3 審査の概要

- (1) 審査の方式
道路交通局指定管理者指定審議会において、指定管理者候補の選定を行った。
書類審査により、各委員が採点を行い、評価項目ごとに平均点を算出し、その平均点を合計した点数により上位5団体を選定した。
書類審査後に1団体が辞退したため、4団体について面接を行い、申請書類の内容を確認した上で、最終的に合計点数が最も高い者を指定管理者候補として選定した。
- (2) 評価基準
 - ア 評価項目・配点

評 価 項 目	配 点
【1 市民の平等利用を確保することができること。】 [評価のポイント] ① 正当な理由がなく、市民の施設の利用を拒んだり、また、その利用について不当な差別的取扱いをしないため、どのような方策がとられているか。 ② 条例、規則等に基づき利用を拒むべき場合について正確に理解しているか。また、適切な対応ができるようになっているか。	5点
【2 施設効用が最大限に発揮されること。】 [評価のポイント] ① 利用者に対するサービスの向上を図れるものになっているか。 ② 維持管理に関する計画が適切なものになっているか。 ③ 施設の利用促進に係る数値目標が達成されるものになっているか。 ④ 利用料金の設定等は利用者サービスを考慮したものになっているか。	40点
【3 事業計画書に沿った管理を安定して行う物的能力、人的能力を有していると認められること。】 [評価のポイント] ① 団体の経営は安定しているか。 ② 市が提示した適正な管理の実施が確保されるようになっているか。 ③ 個人情報等の管理体制は適正か。 ④ 緊急事態等に対応可能な体制になっているか。	35点
【4 管理経費の縮減】 ① 提案額が下限額を下回る場合は、0点とする。 ② 提案額が上限額を超える場合は、調査の結果、業務が適正に履行されないおそれがあると認められるときは0点とし、適正に履行されると認められるときは満点（20点）とする。 ③ 上記①、②以外の場合は、次の算式により採点する。ただし、その数値が1未満の場合は1点とする。 [算式] 提案額 － 下限額 ＝ 提案額 － 下限額 × 20点 小数点第2位を四捨五入	20点
合 計	100点

(注) 上記評価項目のうちいずれか1項目に「0点」がある場合は、選定の対象外とする。

イ 加点減点項目・配点

【1 障害者雇用率の達成】		公庫・公団等の特殊法人等の場合は、障害者雇用率を「2.0%→2.3%」「3.0%→3.45%」「4.0%→4.6%」と読み替える。
①	障害者雇用率が2.0%を超えて3.0%未満の場合は4点加点	
②	障害者雇用率が3.0%以上で4.0%未満の場合は7点加点	
③	障害者雇用率が4.0%以上の場合は10点加点	
④	過去2年度分の障害者雇用納付金を1年度分でも滞納していた場合は2点減点	
【2 環境問題への配慮】		
ISO 14001 又はエコアクション2.1を取得している場合は5点加点		
【3 男女共同参画・子育て支援の推進】		
①	次世代育成支援対策推進法に基づき、	
ア	「一般事業主行動計画」を策定していない場合	
	・ 従業員101人以上は3点減点	
	・ 従業員100人以下は2点減点	
イ	次世代育成支援対策推進法第13条による認定を受けている場合は1点加点	
②	女性の職業生活における活躍の推進に関する法律に基づき、「一般事業主行動計画」を策定していない場合	
	・ 従業員301人以上は3点減点	
	・ 従業員300人以下は2点減点	
③	女性のチャレンジ賞を受賞している場合は2点加点	
④	均等・両立推進企業表彰を受賞している場合は2点加点	
⑤	広島市男女共同参画推進事業所表彰など、地方公共団体が実施している男女共同参画の取組に関する表彰・認定を受けている場合は1点加点	
⑥	広島市子育てに優しい事業所表彰など、地方公共団体が実施している子育て支援の取組に関する表彰・認定を受けている場合は1点加点	
【4 地域貢献度】		
①	広島市内に、本店がある場合は4点、本店がなく支店がある場合は2点、その他事業所等がある場合は1点を加点する。	
②	本施設の従事者のうち市内在住者の割合が、8割以上の場合は3点、5割以上で8割未満の場合は2点、2割以上で5割未満の場合は1点を加点する。	

※ ジョイント方式により構成された団体の場合、加点項目は全社が当該項目に該当する場合に加点し、減点項目は1社でも当該項目に該当する場合に減点する。

4 審査結果

ア 面接審査の結果

面接結果は次表のとおりであり、**アマノマネジメントサービス株式会社**を指定管理者候補として選定した。

申請者		アマノマネジメントサービス株式会社	タイムズグループ	テルウェル西日本株式会社	株式会社ハウスビルシステム
評価項目1		5.0点	2.9点	3.8点	3.0点
評価項目2		33.1点	29.5点	25.6点	12.9点
評価項目3		32.7点	32.1点	27.6点	21.1点
評価項目4		20.0点	20.0点	1.0点	1.0点
加点減点	項目1	4点	4点	4点	10点
	項目2	0点	0点	5点	5点
	項目3	0点	0点	1点	0点
	項目4	5点	3点	5点	3点
合計点数		99.8点	91.5点	73.0点	56.0点
◎ 納付下限額 1億4,140万2千円 ◎ 納付提案額 アマノマネジメントサービス株式会社 1億5,570万円 タイムズグループ 1億6,503万円 テルウェル西日本株式会社 1億4,140万2千円 株式会社ハウスビルシステム 1億4,147万5千円					

※ 書類審査の結果、上位5位までの団体のうち1者については、書類審査後に辞退の申出があったため、面接審査は実施していない。

イ 書類審査の結果

書類審査の結果、6位であった団体の審査結果は次表のとおりである。

申 請 者		一般社団法人 日本駐車場工学会
評 価 項 目 1		0. 8点
評 価 項 目 2		16. 8点
評 価 項 目 3		17. 3点
評 価 項 目 4		20. 0点
加 点 減 点	項 目 1	0点
	項 目 2	0点
	項 目 3	0点
	項 目 4	2点
合 計	点 数	56. 9点

5 指定期間

平成29年10月1日～平成32年3月31日