

佐伯運動公園の指定管理者募集に係る質問に対する回答

質 問		回 答												
1	平成 23 年度から平成 25 年度の各施設の収入状況及び利用率等の利用実績をご教示ください。	有料施設の利用状況は別添 1 をご覧ください。 無料施設については把握していません。												
2	平成 23 年度から平成 25 年度の収支決算状況をご教示ください。	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th><th>収入</th><th>支出</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>平成 23 年度</td><td>3,559 万 6 千円</td><td>3,559 万 6 千円</td></tr> <tr> <td>平成 24 年度</td><td>3,687 万 7 千円</td><td>3,687 万 7 千円</td></tr> <tr> <td>平成 25 年度</td><td>3,708 万 9 千円</td><td>3,708 万 9 千円</td></tr> </tbody> </table>		収入	支出	平成 23 年度	3,559 万 6 千円	3,559 万 6 千円	平成 24 年度	3,687 万 7 千円	3,687 万 7 千円	平成 25 年度	3,708 万 9 千円	3,708 万 9 千円
	収入	支出												
平成 23 年度	3,559 万 6 千円	3,559 万 6 千円												
平成 24 年度	3,687 万 7 千円	3,687 万 7 千円												
平成 25 年度	3,708 万 9 千円	3,708 万 9 千円												
3	平成 23 年度から平成 25 年度の委託料の内訳をご教示ください。	現指定管理者における営業活動上の秘密に関する情報であるためお答えできません。 参考として平成 23 年度から平成 25 年度の委託料の年間の平均額は 12,639 千円です。												
4	平成 23 年度から平成 25 年度の修繕費の内訳をご教示ください。	現指定管理者における営業活動上の秘密に関する情報であるためお答えできません。 参考として平成 23 年度から平成 25 年度の修繕費の年間の平均額は 3,854 千円です。												
5	平成 23 年度から平成 25 年度の光熱水費の内訳をご教示ください。	現指定管理者における営業活動上の秘密に関する情報であるためお答えできません。 参考として平成 23 年度から平成 25 年度の光熱水費の年間の平均額は 4,889 千円です。												
6	前納利用料金の実績が把握できる資料がございましたらご教示ください。	実績はありません。												
7	平成 23 年度から平成 25 年度の自主事業の実施状況をご教示ください。	自動販売機の設置 自主事業とは別に、利用者サービスとして「救命救急講習会」、「タカの渡り観察写真展示会」、「ソフトテニス交流会」、「グラウンドゴルフ体験交流会」等を実施しています。												
8	平成 23 年度から平成 25 年度の自動販売機の売上額及び自動販売機設置に係る行政財産使用料をご教示ください。	売上額は把握していません。 行政財産使用料 平成 23 年度 77,162 円／年 平成 24 年度 78,722 円／年 平成 25 年度 79,156 円／年												
9	現在の自動販売機の設置台数についてご教示ください。	7 台です。												

	質 問	回 答
10	「竜王公園ほか6公園指定管理者応募要領」P2に「指定期間中に消費税率が引き上げられた場合は、指定管理料を増額するなどの適切な処置を講じます。」と記載されていますので、収支計画書及び積算内訳書は現行の消費税率である8%で積算するとの認識でよろしいでしょうか。	8%で積算してください。
11	自主事業に関わる収支計画書の作成は必要ないとの認識でよろしいでしょうか。	自主事業の収益事業については、様式5の収支計画書に記載していただく必要はありません。ただし、収支を伴う自主事業を計画される場合は、別添2の様式を参考にして計画内容を記入してください（封筒に入れる必要はありません）。
12	無料施設の遊具が設置されていますが、仕様書には保守管理についての記載がありません。保守管理については市が実施するという認識でよろしいでしょうか。	遊具等の維持管理については、仕様書3頁の3-(2)-ア「施設管理」に基づき、指定管理者が行ってください。
13	自主事業のイベント等で有料施設（テニスコート・卓球場）を使用する場合、使用料は指定管理者が負担するのでしょうか。また、減免することはできますか。	原則として、指定管理者の負担となります。ただし、応募要領17、18頁の減免基準に該当する場合は減免の対象となります。
14	隣接する広島市 五日市火葬場と共用している設備を教えてください。また、修繕等費用が発生した場合の費用分担を教えてください。	水道については、五日市火葬場と共用しています。修繕等費用が発生した場合、原因等を調査し、協議の上、費用分担を決定します。
15	平成21年度公募時に「各施設において禁止するスポーツはありますか。」との質問に対する回答で、多目的広場では、ゴルフ（素振りも含む。）、野球、ソフトボール等を禁止しているとありますが、同様の解釈で良いですか。	多目的広場では、ゴルフ（素振りも含む。）等については禁止していますが、野球及びソフトボールの使用については禁止していません。

佐伯運動公園利用状況

区 分	第1・四半期				第2・四半期				第3・四半期				第4・四半期			
	4月	5月	6月	計	7月	8月	9月	計	10月	11月	12月	計	1月	2月	3月	計
大 人	件 数	328	317	321	966	440	418	384	1,242	2,208	394	329	308	308	282	346
	延時間	308	282	322	892	355	358	308	1,021	1,913	324	317	312	309	344	398
	利用料金	601.0	585.0	580.0	1,766.0	798.0	735.0	686.0	2,227.0	3,993.0	738	612	577	583	525	630
	人 数	607.0	534.0	626.0	1,767.0	638.5	678.5	689.5	1,907.5	3,574.5	633	563	558	604	658	721
	減免分	390,500	282,500	290,000	863,000	398,000	356,500	340,500	1,085,000	1,988,000	369,000	306,000	288,500	963,500	291,500	315,000
小 人	件 数	19	22	17	58	35	34	13	82	140	29	21	19	16	16	44
	延時間	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
	利用料金	32.0	40.0	35.0	107.0	117.0	72.0	19.0	208.0	316.0	84	59	58	201	32	151
	人 数	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	38
	減免分	9,360	10,400	11,440	31,200	34,560	17,420	4,940	58,340	88,140	22,100	16,380	15,080	53,560	8,320	39,260
大 人	件 数	80	85	64	229	51	72	55	178	407	82	63	36	55	67	78
	延時間	64	50	54	168	60	67	66	193	361	46	52	41	33	47	48
	利用料金	98	102	82	282	63	92	68	223	505	81	76	49	63	80	95
	人 数	91	89	84	244	96	113	110	319	563	80	91	72	60	77	69
	減免分	23,400	30,500	24,500	84,500	18,900	27,600	20,400	66,900	151,500	24,300	22,800	14,700	61,800	18,900	24,000
小 人	件 数	25	17	17	59	17	13	8	38	87	22	20	18	15	18	45
	延時間	0	3	3	6	5	4	4	13	19	3	0	6	8	16	6
	利用料金	4,000	2,720	2,720	9,440	2,720	2,080	1,280	6,080	15,520	3,520	2,560	9,280	960	2,880	7,200
	人 数	64	83	110	257	42	32	14	88	345	59	41	43	143	69	138
	減免分	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
コインロッカー	回 数	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	延時間	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	利用料金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	人 数	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	減免分	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
利 用 料 金 合 計	件 数	343,280	338,220	328,760	1,009,240	444,200	403,600	367,120	1,214,920	2,223,160	418,920	348,380	320,840	318,880	297,180	389,960
	延時間	133,208	98,630	147,821	379,659	125,364	136,873	126,122	388,359	768,018	135,452	117,655	119,817	128,916	143,422	142,714
	利用料金	476,468	434,850	476,581	1,387,899	569,664	540,473	493,242	1,603,279	2,991,178	554,372	468,035	410,767	448,596	440,602	532,674
	人 数	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	減免分	476,468	434,850	476,581	1,387,899	570,364	540,473	494,142	1,605,979	2,993,878	554,972	466,635	411,067	448,696	440,902	532,874
利用料金以外の減免分は、減免基準により戻額を行った後の金額	件 数	80	85	64	229	51	72	55	178	407	82	63	36	55	67	78
	延時間	64	50	54	168	60	67	66	193	361	46	52	41	33	47	48
	利用料金	98	102	82	282	63	92	68	223	505	81	76	49	63	80	95
	人 数	91	89	84	244	96	113	110	319	563	80	91	72	60	77	69
	減免分	23,400	30,500	24,500	84,500	18,900	27,600	20,400	66,900	151,500	24,300	22,800	14,700	61,800	18,900	24,000
卓 球 場	件 数	25	17	17	59	17	13	8	38	87	22	20	18	15	18	45
	延時間	0	3	3	6	5	4	4	13	19	3	0	6	8	16	6
	利用料金	4,000	2,720	2,720	9,440	2,720	2,080	1,280	6,080	15,520	3,520	2,560	9,280	960	2,880	7,200
	人 数	64	83	110	257	42	32	14	88	345	59	41	43	143	69	138
	減免分	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
利用料金以外の減免分は、減免基準により戻額を行った後の金額	件 数	343,280	338,220	328,760	1,009,240	444,200	403,600	367,120	1,214,920	2,223,160	418,920	348,380	320,840	318,880	297,180	389,960
	延時間	133,208	98,630	147,821	379,659	125,364	136,873	126,122	388,359	768,018	135,452	117,655	119,817	128,916	143,422	142,714
	利用料金	476,468	434,850	476,581	1,387,899	569,664	540,473	493,242	1,603,279	2,991,178	554,372	468,035	410,767	448,596	440,602	532,674
	人 数	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	減免分	476,468	434,850	476,581	1,387,899	570,364	540,473	494,142	1,605,979	2,993,878	554,972	466,635	411,067	448,696	440,902	532,874
利用料金以外の減免分は、減免基準により戻額を行った後の金額	件 数	80	85	64	229	51	72	55	178	407	82	63	36	55	67	78
	延時間	64	50	54	168	60	67	66	193	361	46	52	41	33	47	48
	利用料金	98	102	82	282	63	92	68	223	505	81	76	49	63	80	95
	人 数	91	89	84	244	96	113	110	319	563	80	91	72	60	77	69
	減免分	23,400	30,500	24,500	84,500	18,900	27,600	20,400	66,900	151,500	24,300	22,800	14,700	61,800	18,900	24,000
利用料金以外の減免分は、減免基準により戻額を行った後の金額	件 数	25	17	17	59	17	13	8	38	87	22	20	18	15	18	45
	延時間	0	3	3	6	5	4	4	13	19	3	0	6	8	16	6
	利用料金	4,000	2,720	2,720	9,440	2,720	2,080	1,280	6,080	15,520	3,520	2,560	9,280	960	2,880	7,200
	人 数	64	83	110	257	42	32	14	88	345	59	41	43	143	69	138
	減免分	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
利用料金以外の減免分は、減免基準により戻額を行った後の金額	件 数	343,280	338,220	328,760	1,009,240	444,200	403,600	367,120	1,214,920	2,223,160	418,920	348,380	320,840	318,880	297,180	389,960
	延時間	133,208	98,630	147,821	379,659	125,364	136,873	126,122	388,359	768,018	135,452	117,655	119,817	128,916	143,422	142,714
	利用料金	476,468	434,850	476,581	1,387,899	569,664	540,473	493,242	1,603,279	2,991,178	554,372	468,035	410,767	448,596	440,602	532,674
	人 数	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	減免分	476,468	434,850	476,581	1,387,899	570,364	540,473	494,142	1,605,979	2,993,878	554,972	466,635	411,067	448,696	440,902	532,874
利用料金以外の減免分は、減免基準により戻額を行った後の金額	件 数	80	85	64	229	51	72	55	178	407	82	63	36	55	67	78
	延時間	64	50	54	168	60	67	66	193	361	46	52	41	33	47	48
	利用料金	98	102	82	282	63	92	68	223	505	81	76	49	63	80	95
	人 数	91	89	84	244	96	113	110	319	563	80	91	72	60	77	69
	減免分	23,400	30,500	24,500	84,500	18,900	27,600	20,400	66,900	151,500	24,300	22,800	14,700	61,800	18,900	24,000
利用料金以外の減免分は、減免基準により戻額を行った後の金額	件 数	25	17	17	59	17	13	8	38	87	22	20	18	15	18	45
	延時間	0	3	3	6	5	4	4	13	19	3	0	6	8	16	6
	利用料金	4,000	2,720	2,720	9,440	2,720	2,080	1,280	6,080	15,520	3,520	2,560	9,280	960	2,880	7,200
	人 数	64	83	110	257	42	32	14	88	345	59	41	43	143	69	138
	減免分	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
利用料金以外の減免分は、減免基準により戻額を行った後の金額	件 数	343,280	338,220	328,760	1,009,240	444,200	403,600	367,120	1,214,920	2,223,160	418,920	348,380	320,840	318,880	297,180	389,960
	延時間	133,208	98,630	147,821	379,659	125,364	136,873	126,122	388,359	768,018	135,452	117,655	119,817	128,916	143,422	142,714
	利用料金	476,468	434,850	476,581	1,387,899	569,664	540,473	493,242	1,603,279	2,991,178	554,372	468,035	410,767	448,596	440,602	532,674
	人 数	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	減免分	476,468	434,850	476,581	1,387,899	570,364	540,4									

[illegible]

佐伯運動公園利用状況

区 分	第1・四半期						第2・四半期						第3・四半期						第4・四半期					
	4月	5月	6月	計	7月	8月	9月	計	累計	10月	11月	12月	計	累計	1月	2月	3月	計	累計(年間)					
	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数					
大人	減 免	332	373	350	1,055	367	404	418	1,189	2,244	378	322	235	935	3,179	229	188	290	707	3,886				
	延時間	356	393	362	1,111	401	332	359	1,092	2,203	340	333	294	967	3,170	332	252	318	902	4,072				
	減 免	627	701	660	1,988	691.5	740.5	767.0	2,199.0	4,187.0	737	644.0	476.0	1,857.0	6,044.0	418.0	352.0	545.0	1,315	7,359				
	減 免	691	773	708	2,172	721.5	639.5	721.0	2,082.0	4,254.0	653	603.0	540.0	1,796.0	6,050.0	653.0	454.0	569.0	1,676	7,726				
	利用料金	313,500	350,500	330,000	994,000	339,000	369,500	373,500	1,072,000	2,066,000	368,500	322,000	238,000	928,500	2,984,500	209,000	176,000	272,500	657,500	3,652,000				
小人	減免分	131,195	125,419	122,740	379,354	230,646	202,354	205,883	639,883	1,019,237	211,843	197,792	183,719	593,354	1,612,591	217,097	153,808	187,632	558,537	2,171,128				
	人 数	1,511	1,685	1,701	4,897	2,504	2,340	2,570	7,414	12,311	2,574	2,293	1,940	6,807	19,118	1,908	1,418	2,037	5,363	24,481				
	減 免	2,349	2,684	2,217	7,250	1,605	1,260	1,614	4,479	11,729	1,493	1,477	1,155	4,125	15,854	1,449	1,023	1,419	3,891	19,745				
	減 免	42	24	21	87	32	27	17	76	163	15	15	13	43	206	24	14	46	84	290				
	件 数	0	0	1	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1				
大人	延時間	60	79	52	191	106.0	96.0	36.0	238.0	429.0	80	67	24	171	600	44	33	122	199	789				
	減 免	0	0	1	1	0.0	0.0	0.0	0.0	1.0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1				
	利用料金	16,640	20,540	14,560	51,740	27,300	24,960	9,360	61,620	113,360	20,800	17,420	6,240	44,460	157,820	11,440	8,580	31,720	51,740	209,560				
	減免分	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
	人 数	196	139	147	482	471	427	126	1,023	1,506	131	126	50	307	1812	69	55	285	409	2,221				
大人	減 免	0	0	2	2	0	0	0	0	2	0	0	0	0	2	0	0	0	0	2				
	延時間	74	79	59	212	48	66	70	183	395	63	47	33	143	538	74	75	77	226	764				
	減 免	61	56	59	176	43	63	41	147	323	46	42	29	117	440	35	42	46	123	563				
	減 免	95	105	75	275	69.5	92.0	95.0	256.5	531.5	97	64.0	47.0	208	740	95.0	95.0	103.0	293	1,033				
	利用料金	28,500	31,500	22,500	82,500	20,700	27,600	28,500	76,800	159,300	29,100	19,200	14,100	62,400	221,700	28,500	28,500	30,900	87,900	309,600				
小人	減免分	7,100	5,975	7,325	20,400	14,938	20,120	12,450	47,508	67,908	14,282	13,444	9,714	37,410	105,318	9,877	11,809	12,838	34,524	139,842				
	人 数	225	243	158	626	168	276	258	702	1,328	241	157	113	511	1,839	231	243	256	730	2,569				
	減 免	128	122	135	385	61	95	56	212	597	64	61	44	169	766	55	80	98	233	999				
	減 免	29	11	17	57	8	13	9	30	87	5	8	2	15	102	11	18	38	67	169				
	件 数	1	2	1	4	1	1	1	3	7	0	0	0	0	7	1	0	0	1	8				
大人	延時間	34	13	19	66	12	17	9	38	104	5	9	2	16	120	13	19	40	72	192				
	減 免	1	2	1	4	1	1	1	3	7	0	0	0	0	7	1	0	0	1	8				
	利用料金	5,440	2,080	3,040	10,560	1,920	2,720	1,440	6,080	16,840	800	1,440	320	2,560	19,200	2,080	3,040	6,400	11,520	30,720				
	減免分	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
	人 数	113	35	58	206	21	43	33	97	303	17	29	6	52	355	31	58	137	226	581				
小人	減 免	2	4	2	8	2	4	2	8	16	0	0	0	0	16	2	0	0	2	18				
	減 免	3	5	2	10	3	0	0	3	13	1	2	1	4	17	0	1	1	2	19				
	利用料金	364,080	404,620	370,100	1,138,800	388,920	414,780	412,800	1,216,500	2,355,300	419,200	360,060	258,560	1,037,920	3,393,220	251,020	216,120	341,520	808,660	4,201,880				
	減免分	138,295	131,394	130,065	399,754	246,584	222,474	219,333	687,391	1,087,145	226,095	211,236	193,433	630,764	1,717,909	226,974	165,617	200,470	593,061	2,310,970				
	小 計	502,375	536,014	500,165	1,538,554	634,504	637,254	632,133	1,903,891	3,442,445	645,295	571,296	452,093	1,568,684	5,111,129	477,994	381,737	541,990	1,401,721	6,512,850				
小人	小 計	300	500	200	1,000	300	0	0	300	1,300	100	200	100	400	1,700	0	100	100	200	1,900				
	合 計 額	502,675	536,514	500,365	1,539,554	634,804	637,254	632,133	1,904,191	3,443,745	645,395	571,496	452,193	1,569,084	5,112,829	477,994	381,837	542,090	1,401,921	6,514,750				

テニスコート
利用者
56.4%卓球場
利用者
24.1%

コインロッカー

有料施設
(コインロッカー除く)利用料金
合計

〇〇公園の自主事業に係る収支計画書

(単位:千円、税込み)

収 入	項 目	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	合計
	合計						

支 出	項 目	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	合計
	合計						

※施設の利用促進のための自主事業のみ記載すること。

〇〇公園の自主事業に係る収支計画書(平成 年度分)

(単位:千円、税込み)

収 入	項 目	金 額	内 容
	合計		

支 出	項 目	金 額	内 容
	合計		

※内訳については別紙でも可