

平成 26 年 9 月 16 日
都市整備局緑化推進部緑政課

寺迫公園の指定管理者募集に係る質問に対する回答

質 問		回 答												
1	平成 23 年度から平成 25 年度の各施設の収入状況及び利用率等の利用実績をご教示ください。	有料施設の利用状況は別添 1 をご覧ください。 無料施設については把握していません。												
2	平成 23 年度から平成 25 年度の収支決算状況をご教示ください。	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th><th>収入</th><th>支出</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>平成 23 年度</td><td>1,461 万 4 千円</td><td>1,461 万 4 千円</td></tr> <tr> <td>平成 24 年度</td><td>1,453 万 8 千円</td><td>1,453 万 8 千円</td></tr> <tr> <td>平成 25 年度</td><td>1,485 万 4 千円</td><td>1,485 万 4 千円</td></tr> </tbody> </table>		収入	支出	平成 23 年度	1,461 万 4 千円	1,461 万 4 千円	平成 24 年度	1,453 万 8 千円	1,453 万 8 千円	平成 25 年度	1,485 万 4 千円	1,485 万 4 千円
	収入	支出												
平成 23 年度	1,461 万 4 千円	1,461 万 4 千円												
平成 24 年度	1,453 万 8 千円	1,453 万 8 千円												
平成 25 年度	1,485 万 4 千円	1,485 万 4 千円												
3	平成 23 年度から平成 25 年度の委託料の実績額及びその内訳をご教示ください。	現指定管理者における営業活動上の秘密に関する情報であるためお答えできません。 参考として平成 23 年度から平成 25 年度の委託料の年間の平均額は 4,211 千円です。												
4	平成 23 年度から平成 25 年度の修繕費の実績額及びその内訳をご教示ください。	現指定管理者における営業活動上の秘密に関する情報であるためお答えできません。 参考として平成 23 年度から平成 25 年度の修繕費の年間の平均額は 658 千円です。												
5	平成 23 年度から平成 25 年度の光熱水費の実績額及びその内訳をご教示ください。	現指定管理者における営業活動上の秘密に関する情報であるためお答えできません。 参考として平成 23 年度から平成 25 年度の光熱水費の年間の平均額は 504 千円です。												
6	平成 25 年度の自動販売機の設置台数及び売上額をご教示ください。	3 台です。 売上額は把握していません。												
7	自動販売機の収入は、収支計画書に記載するのでしょうか。	自動販売機の収入等の自主事業の収益事業については、様式 5 の収支計画書に記載していただく必要はありません。ただし、収支を伴う自主事業を計画される場合は、別添 2 の様式を参考にして計画内容を記入してください(封筒に入れる必要はありません)。												
8	平成 23 年度から平成 25 年度の自主事業の実施状況をご教示ください。	自動販売機の設置 自主事業とは別に、利用者サービスとして「グリーンカーテン設置」、「花植え会」、「テニスコート利用促進事業」等を実施しています。												

	質 問	回 答
9	指定管理料の上限額（税込）は、平成 27 年 10 月に予定されている消費税率 10%で算出した額でしょうか。	消費税率 10%への引き上げは、経済状況などを勘案して判断することとなっており、実施時期が不明であることから、今回の指定管理料の上限額の消費税率は 8%で算出しています。 なお、指定期間中に消費税率が引き上げられた場合は、指定管理料を増額するなどの適切な処置を講じることとしています。
10	命名権が導入された場合、その期間は何年でしょうか。	命名権の導入期間等の具体的な内容については、今後、検討していくこととしています。
11	宣伝広報におけるパンフレットの作成は指定管理者が行うこととなっていますが、命名権が導入された場合、命名権者がパンフレットを作成するのでしょうか。	指定管理者が作成するパンフレットは、公園の利用促進のための宣伝広報を目的としています。 したがって、今後、命名権が導入された場合であっても、公園の利用促進に係るパンフレットの作成は、指定管理者が行います。
12	大規模な修繕は 1 件当たりの費用が 100 万円以上のものとしていますが、これは消費税を含んだ金額なのでしょうか。	消費税等を含んだ金額です。なお、これに該当するか否かは、施設の規模等により、個別に市が決定することとしています。
13	「配置人員は 2 名を標準とする。」となっていますが、常時 2 名以上を配置する必要がありますか。また、その 2 名の中には総括責任者又は副責任者を含んでいる必要がありますか。	原則として、総括責任者又は副責任者のいずれかが含まれる 2 名の配置としますが、公園を適正に管理運営できる状態にあれば休憩時間を取得するため一時的に 1 名とすることも可能です。ただし、この場合であっても、総括責任者又は副責任者のいずれかを配置する必要があります。
14	警察・消防への通報件数は年間どのくらいありますか。	平成 24 年度 11 件 平成 25 年度 6 件

別添1

寺迫公園利用状況

平成23年度

区 分		第1・四半期					第2・四半期					第3・四半期					第4・四半期					利用率	
		4月	5月	6月	計	7月	8月	9月	計	累計	10月	11月	12月	計	累計	1月	2月	3月	計	累計(年間)			
大人	件数	25	15	23	63	27	28	30	85	148	26	18	8	52	200	17	16	23	56	256			
	減免	5	6	7	18	6	8	4	10	28	9	7	5	21	57	2	2	4	8	57			
	延時間	93	61	86	240	104	84	107	295	535	90	69	24	183	718	55	68	92	215	933			
	減免	15	18	21	54	18	18	12	30	84	33	21	15	69	153	8	6	12	24	177			
	利用料金	82,770	54,290	76,540	213,600	92,580	74,760	95,230	262,550	476,150	80,100	61,410	21,360	162,870	639,020	48,950	60,520	81,880	191,350	830,370			
小人	減免分	537	427	505	1,469	653	421	594	1,668	3,137	643	538	168	1,349	4,486	246	549	667	1,483	5,948			
	減免	87	104	120	311	99	6	68	167	478	126	112	82	320	798	30	40	73	143	941			
	減免	4	4	2	10	6	5	2	13	23	3	1	3	7	30	2	3	2	7	37			
	延時間	34	34	16	84	37	39	12	88	172	20	5	13	38	210	4	8	16	28	238			
	利用料金	15,640	15,640	7,360	38,640	17,020	17,940	5,520	40,480	79,120	9,200	2,300	5,980	17,480	96,600	1,840	3,660	7,360	12,880	109,480			
大人	減免分	575	690	360	1,625	880	630	48	1,358	2,983	400	20	99	519	3,502	30	80	320	430	3,932			
	減免	281	278	220	779	271	283	255	809	1,588	261	225	227	713	2,301	254	285	277	816	3,117			
	減免	83	73	59	215	74	54	52	180	395	67	60	55	182	577	59	48	53	160	737			
	延時間	519	528	412	1,459	512	549	479	1,540	2,999	511	446	446	1,403	4,402	496	471	528	1,495	5,897			
	減免	160	145	114	419	149	105	98	352	771	141	130	112	383	1,154	123	99	112	334	1,488			
小人	利用料金	259,500	264,000	206,000	729,500	256,000	274,500	239,500	770,000	1,499,500	255,500	223,000	223,000	701,500	2,201,000	248,000	235,500	264,000	747,500	2,948,500			
	減免分	52,366	49,495	33,352	135,233	54,099	36,950	34,796	125,845	261,078	39,786	36,291	33,562	109,639	370,717	40,212	26,577	33,015	99,804	470,521			
	減免	1,358	1,291	1,056	3,705	1,267	1,261	1,177	3,705	7,410	1,308	1,123	1,206	3,637	11,047	1,365	1,386	1,352	4,103	15,150			
	人数	452	387	301	1,140	399	282	291	972	2,112	371	288	291	950	3,062	328	276	269	873	3,935			
	減免	18	24	20	62	38	55	25	118	180	23	30	30	83	283	28	80	68	176	439			
大人	減免	82	58	55	175	108	198	74	380	555	58	76	129	261	816	100	88	209	397	1,213			
	減免	16,120	15,080	14,300	45,500	28,080	51,480	19,240	98,800	144,300	14,560	19,760	33,540	67,860	212,160	26,000	22,880	54,340	103,220	315,380			
	減免分	151	200	176	527	301	545	201	1,047	1,574	166	283	373	822	2,396	586	634	583	1,803	4,199			
	減免	3	3	3	9	1	1	1	2	5	1	1	2	4	9	1	6	7	14	23			
	延時間	24	11	8	43	9	5	3	17	60	8	4	6	18	78	8	8	6	22	100			
小人	減免	13	13	13	39	1	2	2	3	16	1	1	8	10	26	1	1	9	16	42			
	減免	51	24	23	98	25	14	8	47	145	22	10	19	51	196	24	21	18	63	259			
	利用料金	3,900	3,100	3,450	11,560	3,750	2,100	1,200	7,050	18,610	3,150	1,500	2,925	7,575	26,185	3,600	3,000	2,700	9,300	12,600			
	減免分	5010	24	24	5058	3750	2100	1200	7050	18610	3150	1500	2925	7575	26185	3600	3000	2700	9300	12600			
	人数	24	11	8	43	9	5	3	17	60	8	4	6	18	78	8	8	6	22	100			
大人	減免	180	56	48	284	54	30	18	102	386	48	24	44	114	500	48	44	36	128	628			
	減免	14	1	1	15	1	1	1	1	15	1	1	1	1	15	1	1	1	1	15			
	減免	14	1	1	15	1	1	1	1	15	1	1	1	1	15	1	1	1	1	15			
	利用料金	14	1	1	15	1	1	1	1	15	1	1	1	1	15	1	1	1	1	15			
	減免分	14	1	1	15	1	1	1	1	15	1	1	1	1	15	1	1	1	1	15			
大人	減免	55	2	2	57	393,960	419,280	359,490	1,172,730	2,203,870	359,660	306,930	286,280	952,870	3,156,740	325,250	324,380	410,280	1,059,910	4,216,650			
	減免	377,930	349,010	304,200	1,031,140	57,396	57,849	39,050	132,895	279,688	42,838	37,791	36,487	117,214	396,902	43,812	29,577	37,198	110,587	507,489			
	合計	435,328	401,605	341,002	1,177,933	451,809	458,330	395,486	1,305,625	2,483,558	402,598	344,721	322,767	1,070,084	3,553,642	369,062	353,957	447,478	1,170,497	4,724,139			
	減免分	55	2	2	57	393,960	419,280	359,490	1,172,730	2,203,870	359,660	306,930	286,280	952,870	3,156,740	325,250	324,380	410,280	1,059,910	4,216,650			
	合計	435,328	401,605	341,002	1,177,933	451,809	458,330	395,486	1,305,625	2,483,558	402,598	344,721	322,767	1,070,084	3,553,642	369,062	353,957	447,478	1,170,497	4,724,139			

※利用料金額の減免分は、減免基準により減額を行った後の金額

別添1

寺迫公園利用状況

平成24年度

区分		第1・四半期					第2・四半期					第3・四半期					第4・四半期					累計(年間)		利用率
		4月	5月	6月	計	7月	8月	9月	計	累計	10月	11月	12月	計	累計	1月	2月	3月	計					
大人	件数	減免	20	32	28	80	29	23	72	152	23	22	13	58	210	12	23	22	57	267	51.8%			
	延時間	減免	6	7	6	19	4	7	11	30	7	8	3	18	48	1	6	6	7	55				
	利用料金	減免	74	112	91	277	101	71	80	252	528	84	82	35	201	730	39	92	79	940				
	人数	減免	18	20	19	57	12	12	21	33	90	21	24	9	54	144	3	16	19	163				
	減免分	65,860	99,680	80,990	246,530	89,890	63,190	71,200	224,280	470,810	74,760	72,980	31,150	178,890	649,700	34,710	81,380	70,310	186,900	836,600				
小人	件数	減免	166	375	1,857	2,398	706	551	1,334	3,732	522	1,442	205	2,189	5,901	222	611	583	506	6,407	52.6%			
	延時間	減免	404	653	727	1,784	67	67	124	191	502	116	140	52	308	810	12	97	109	919				
	利用料金	減免	102	112	97	311	67	67	124	191	502	116	140	52	308	810	12	97	109	919				
	人数	減免	9	4	2	15	8	6	4	1	5	4	1	12	17	48	11	4	26	74				
	減免分	23,920	9,200	7,360	40,480	16,560	20,240	7,380	44,160	84,640	14,720	3,880	14,280	32,680	117,300	13,340	4,600	21,620	39,560	156,860				
テニスコート	件数	減免	731	410	190	1,331	360	750	1,270	2,601	260	20	380	660	3,261	250	117	572	939	4,200	2.8%			
	延時間	減免	256	307	263	826	286	300	896	1,722	250	216	191	657	2,379	198	183	263	644	3,023				
	利用料金	減免	70	70	51	191	71	48	80	197	388	90	80	60	230	82	71	94	247	865				
	人数	減免	476	584	496	1,556	556	574	573	1,703	3,259	484	393	373	1,250	383	351	504	1,238	5,747				
	減免分	238,000	292,000	248,000	778,000	278,000	287,000	286,500	851,500	1,629,500	242,000	196,500	186,500	625,000	2,234,500	191,600	175,500	252,000	619,000	2,873,500				
アイススケート	件数	減免	43,291	47,707	33,922	124,920	49,324	30,435	51,614	131,373	54,519	45,795	37,524	137,838	394,131	50,170	36,542	53,149	139,861	533,992	2.8%			
	延時間	減免	1,314	1,419	1,203	3,936	1,368	1,332	1,448	4,148	8,084	1,183	1,013	990	3,186	999	955	1,323	3,277	14,547				
	利用料金	減免	358	383	263	1,004	364	224	441	1,029	2,033	449	380	314	1,143	3,178	453	433	1,255	4,431				
	人数	減免	58	36	22	114	31	67	29	127	241	27	22	27	76	317	20	14	51	85				
	減免分	238	98	48	384	85	158	76	319	703	63	44	55	182	865	44	40	141	225	1,090				
アイススケート	件数	減免	61,880	25,480	12,480	99,840	22,100	41,080	82,940	182,780	16,380	11,440	14,300	42,120	224,900	11,440	10,400	36,660	58,500	283,400	2.8%			
	延時間	減免	908	483	164	1,555	222	385	276	883	210	151	155	516	2,954	256	177	294	727	3,681				
	利用料金	減免	7	8	5	20	4	2	7	13	33	8	7	2	17	50	2	6	1	9				
	人数	減免	7	7	3	17	4	5	8	17	34	6	4	4	14	48	8	6	11	25				
	減免分	21	14	9	44	6	3	12	21	65	18	9	8	35	100	2	9	1	12	112				
アイススケート	件数	減免	18	19	9	46	10	13	20	43	89	16	12	11	39	128	21	16	29	66	2.8%			
	延時間	減免	6,300	4,200	2,700	13,200	1,800	900	3,600	6,300	5,400	2,700	2,400	10,500	30,000	600	2,700	300	3,600	33,600				
	利用料金	減免	2,700	3,350	1,350	7,400	1,800	2,475	3,700	7,975	2,700	1,950	1,650	6,300	21,675	3,300	2,400	4,500	10,200	31,875				
	人数	減免	42	36	27	105	15	8	20	43	148	46	25	16	87	235	7	24	4	35				
	減免分	26	31	12	69	16	20	36	72	141	24	22	16	62	203	32	24	46	102	305				
アイススケート	件数	減免	1	1	1	3	1	1	2	3	1	1	1	1	4	2	2	2	4	8	2.8%			
	延時間	減免	1	1	1	3	1	1	2	3	1	1	1	1	4	3	3	6	10	10				
	利用料金	減免	160	160	160	480	160	160	320	480	160	160	160	160	640	480	480	960	1,600	1,600				
	人数	減免	4	4	4	12	3	2	5	9	3	3	3	9	12	6	7	13	25	25				
	減免分	398,120	430,560	351,530	1,178,210	408,510	412,570	388,420	1,209,500	2,387,710	353,260	287,460	248,610	889,330	3,277,040	252,070	275,080	381,370	908,520	4,185,560				
利用料金合計	減免分	46,157	51,432	37,129	134,718	51,124	32,910	56,648	140,682	57,741	49,187	39,379	146,307	421,702	53,692	37,942	57,933	57,933	150,567	572,274				
	合計	442,271	481,992	388,659	1,312,928	459,634	445,480	445,068	1,350,182	2,663,110	411,001	336,647	287,989	1,035,637	3,696,747	305,762	314,022	439,303	1,059,087	4,757,834				

※コインロッカーは設置されていないため、表中から削除

※利用料金減免の減免分は、減免基準により減額を行った後の金額

寺迫公園利用状況

平成25年度

区 分		第1・四半期				第2・四半期				第3・四半期				第4・四半期				累計(年間)
		4月	5月	6月	計	7月	8月	9月	計	10月	11月	12月	計	1月	2月	3月	計	
大人	件数	17	29	22	68	22	21	26	69	137	16	14	6	36	9	16	26	51
	減免	6	7	7	20	6	3	1	14	4	7	7	4	18	52	6	6	58
	延時間	62	92	80	234	74	79	99	252	486	59	50	16	125	22	57	85	164
	減免	17	18	18	53	16	3	3	37	80	19	18	10	47	137	15	15	152
	利用料金	55,180	81,980	71,200	208,260	65,860	70,310	88,110	224,280	432,540	52,510	44,500	14,240	111,250	19,580	50,730	75,650	145,950
野球場	減免分	716	411	342	1,469	7,599	1,380	8,948	17,927	19,386	8,848	8,454	4,705	22,007	41,403	6,900	6,900	48,303
	人数	370	783	671	1,834	603	699	824	2,126	3,980	388	302	90	718	137	576	568	1,281
	減免	91	105	118	314	105	18	109	232	546	104	105	66	275	821	104	104	925
	件数	6	7	6	19	8	3	6	21	40	8	11	14	33	20	15	12	47
	減免	38	36	23	97	48	39	33	120	217	47	42	50	139	53	41	45	139
小人	延時間	17,480	16,560	10,580	44,620	22,080	17,940	15,180	55,200	99,820	21,620	19,320	23,000	63,940	24,380	18,860	20,700	63,940
	利用料金																	
	減免分																	
	人数	590	545	420	1,555	651	718	332	1,701	3,256	676	642	282	1,800	429	506	552	1,487
	減免	238	263	229	730	189	208	213	608	1,338	186	203	176	565	211	200	254	665
大人	件数	73	77	96	246	83	73	115	271	517	109	105	91	305	101	95	123	319
	減免	440	483	437	1,360	343	388	379	1,110	2,470	380	385	354	1,099	399	391	484	1,274
	延時間	155	154	191	500	166	146	231	543	1,043	229	212	187	828	213	203	259	675
	減免																	
	利用料金	220,000	241,500	218,500	680,000	171,500	194,000	189,500	555,000	1,235,000	180,000	192,500	177,000	549,500	199,500	195,500	242,000	637,000
テニスコート	減免分	41,016	49,386	60,105	150,507	67,390	56,096	41,776	165,262	388,769	90,059	82,216	72,475	244,750	80,718	76,575	95,058	252,349
	人数	1,116	1,144	1,084	3,324	1,167	1,111	1,299	3,577	6,901	1,231	1,248	1,104	3,583	1,268	1,195	1,454	3,917
	減免	367	414	482	1,263	170	137	208	516	1,779	233	246	204	683	236	220	301	757
	件数	55	44	31	130	72	63	52	187	317	40	38	27	105	22	19	73	114
	減免	141	123	80	344	274	184	172	630	974	95	83	92	270	62	67	247	376
小人	延時間																	
	利用料金	38,680	31,980	20,800	89,440	71,240	47,840	44,720	163,800	253,240	24,700	21,580	23,920	70,200	16,120	17,420	64,220	97,760
	減免分																	
	人数	493	470	237	1,200	741	401	655	1,797	2,997	243	259	281	783	267	252	527	1,046
	減免																	
大人	件数	5	4	6	15	1	1	2	3	18	3	10	8	21	6	1	7	14
	減免	5	6	7	18	6	5	7	18	36	5	7	4	16	7	6	11	24
	延時間	5	7	7	19	3	2	2	3	22	5	23	13	41	7	1	7	15
	減免	12	18	19	49	15	13	18	46	95	13	19	11	43	18	15	24	57
	利用料金	1,500	2,100	2,100	5,700	300	300	600	900	6,800	1,500	6,900	3,900	12,300	2,100	300	2,100	4,500
エスキート場	減免分	2,000	2,723	2,850	7,573	3,450	2,980	4,140	10,580	18,153	3,144	4,440	2,530	10,114	4,140	3,450	5,345	12,935
	人数	18	19	21	58	14	10	20	44	102	248	71	247	146	36	14	43	93
	減免	22	39	28	89	12	10	14	36	125	8	13	8	29	14	12	24	50
	件数	2	2	2	6	2	2	2	2	4	2	2	2	2	1	2	2	4
	減免																	
小人	延時間	2			2			3	3	5		5		5	1	3	4	8
	減免							480	480	800		800		800	160	480	640	1,280
	利用料金																	
	減免分																	
	人数	4			4			7	7	11		8		9	2	6	9	17
利用料金 合 計	有料施設	331,140	374,020	325,180	1,028,340	330,980	330,090	338,590	999,660	2,028,000	280,330	285,600	242,080	807,990	281,840	283,280	405,310	950,440
	減免分	43,732	52,520	63,297	159,549	78,439	60,466	107,864	240,789	406,318	102,051	95,110	79,710	276,871	84,858	80,025	107,301	272,184
	合計額	374,872	426,540	388,477	1,187,889	409,419	390,556	446,454	1,240,449	2,434,318	382,381	380,710	321,770	1,084,861	346,698	363,315	512,611	1,222,624
	減免分は、減免基準により減額を行った後の金額																	
	※コインロッカーは設置されていないため、券中から割除																	

※コインロッカーは設置されていないため、表中から削除

〇〇公園の自主事業に係る収支計画書

(単位:千円、税込み)

収 入	項 目	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	合計
	合計						

支 出	項 目	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	合計
	合計						

※施設の利用促進のための自主事業のみ記載すること。

〇〇公園の自主事業に係る収支計画書(平成 年度分)

(単位:千円、税込み)

収 入	項 目	金 額	内 容
	合計		

支 出	項 目	金 額	内 容
	合計		

※内訳については別紙でも可