

平成 26 年 9 月 16 日
都市整備局緑化推進部緑政課

西部埋立第五公園の指定管理者募集に係る質問に対する回答

質 問		回 答
1	現在の指定管理者が行っている保守管理業務に関わる外注業者名をご教示ください。	現指定管理者における営業活動上の秘密に関する情報であるためお答えできません。
2	平成 23 年度から平成 25 年度の利用状況をご教示ください。	別添 1 の利用状況をご覧ください。
3	平成 23 年度から平成 25 年度の収支決算状況をご教示ください。	別添 2 の収支決算報告書をご覧ください。 (現指定管理者は本市出資の公益財団法人であり、他の指定管理者とは異なる取扱いとしています。(以下、質問 4、5、6 も同様))
4	平成 23 年度から平成 25 年度の委託料の実績額及びその内訳をご教示ください。	別添 2 の収支決算報告書及び別添 3 の修繕・委託一覧をご覧ください。
5	平成 23 年度から平成 25 年度の修繕費の実績額及びその内訳をご教示ください。	別添 2 の収支決算報告書及び別添 3 の修繕・委託一覧をご覧ください。
6	平成 23 年度から平成 25 年度の光熱水費の実績額及びその内訳をご教示ください。	別添 2 の収支決算報告書をご覧ください。
7	平成 25 年度の自動販売機の設置台数及び売上額をご教示ください。	自動販売機は設置していません。
8	平成 23 年度から平成 25 年度の自主事業の実施状況をご教示ください。	自主事業の実績はありません。
9	入庫時間、出庫時間を拡大することは可能でしょうか。	現在の入庫時間(午前 8 時から午後 10 時)出庫時間(午前 7 時 30 分から午後 10 時)を確保した上で拡大することは可能です。

西部埋立第五公園利用状況（平成23年度）

駐車場使用状況表

区分	月	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	計
昼間	台数	5,540	5,269	6,573	9,484	4,766	6,930	6,951	8,385	6,392	6,592	5,960	6,554	79,396
	金額	2,630,790	2,481,480	3,087,460	4,818,470	2,269,430	3,261,790	3,366,310	4,076,450	2,999,110	3,041,980	2,825,450	3,130,610	37,989,330
夜間	台数	37	23	21	53	27	26	24	42	31	28	18	25	355
	金額	61,570	45,820	35,310	106,970	53,170	46,080	41,810	85,580	53,690	47,990	29,390	43,510	650,890
合計	台数	5,577	5,292	6,594	9,537	4,793	6,956	6,975	8,427	6,423	6,620	5,978	6,579	79,751
	金額	2,692,360	2,527,300	3,102,770	4,925,440	2,322,600	3,307,870	3,408,120	4,162,030	3,052,800	3,089,970	2,854,840	3,174,120	38,620,220

運動施設等利用者数集計表

区分	月	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	計
多目的広場	利用団体数	69	62	80	81	62	77	76	68	55	53	60	74	817
	利用者数	4,485	5,202	5,945	5,783	5,056	5,541	6,642	5,153	4,770	4,520	5,610	7,279	65,986
テニスコート	利用団体数	565	511	575	581	578	517	593	546	525	451	527	621	6,590
	利用者数	2,032	1,824	2,114	2,013	2,164	1,821	2,217	2,054	1,974	1,852	1,982	2,180	24,227
その他	利用者数													
利用者合計		6,517	7,026	8,059	7,796	7,220	7,362	8,859	7,207	6,744	6,372	7,592	9,459	90,213

減免対象者理由別集計表(人数)

区分	月	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	計
駐車場	9条1号	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	9条3号	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	9条4号	27	34	20	133	9	14	26	29	25	13	14	18	362
	9条5号	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	9条7号	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	27	34	20	133	9	14	26	29	25	13	14	18	362

西部埋立第五公園利用状況（平成24年度）

駐車場使用状況表

区分	月	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	計
昼間	台数	6,116	5,641	7,260	8,547	6,785	7,297	8,294	6,817	7,165	7,089	6,554	6,710	84,275
	金額	2,887,770	2,649,620	3,371,750	4,096,180	3,218,090	3,542,670	4,087,260	3,254,490	3,411,120	3,218,330	3,151,700	3,219,080	40,108,060
夜間	台数	26	17	25	34	29	28	24	34	32	35	33	35	352
	金額	48,760	27,540	46,460	61,490	58,720	46,410	43,390	64,150	72,630	74,490	59,930	75,960	679,930
合計	台数	6,142	5,658	7,285	8,581	6,814	7,325	8,318	6,851	7,197	7,124	6,587	6,745	84,627
	金額	2,936,530	2,677,160	3,418,210	4,157,670	3,276,810	3,589,080	4,130,650	3,318,640	3,483,750	3,292,820	3,211,630	3,295,040	40,787,990

運動施設等利用者数集計表

区分	月	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	計
多目的広場	利用団体数	59	66	65	70	62	62	100	71	55	56	57	69	792
	利用者数	3,904	5,448	5,585	5,870	4,952	5,015	8,975	7,855	5,300	5,680	5,874	6,746	71,204
テニスコート	利用団体数	619	574	567	591	575	650	609	509	479	418	480	572	6,543
	利用者数	2,201	2,072	1,989	1,973	2,046	1,915	2,184	1,886	2,138	1,868	2,133	2,486	24,891
その他	利用者数													
利用者合計		6,105	7,520	7,574	7,843	6,998	6,930	11,159	9,741	7,438	7,548	8,007	9,232	95,095

減免対象者理由別集計表(人数)

区分	月	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	計
駐車場	9条1号	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	9条3号	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	9条4号	17	12	12	57	62	19	24	13	20	6	11	16	269
	9条5号	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	9条7号	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	17	12	12	57	62	19	24	13	20	6	11	16	269

西部埋立第五公園利用状況（平成25年度）

駐車場使用状況表

区分	月	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	計
昼間	台数	6,462	9,885	7,906	9,324	6,624	8,320	7,644	7,598	6,926	7,515	6,567	7,418	92,189
	金額	3,200,380	4,378,030	3,735,160	4,617,250	3,305,570	3,970,900	3,847,060	3,691,860	3,294,670	3,451,980	3,219,890	3,588,800	44,301,550
夜間	台数	41	29	30	39	47	34	48	39	44	37	39	44	471
	金額	70,070	55,590	55,330	77,870	88,950	65,960	89,750	75,710	82,850	71,100	77,270	91,140	901,590
合計	台数	6,503	9,914	7,936	9,363	6,671	8,354	7,692	7,637	6,970	7,552	6,606	7,462	92,660
	金額	3,270,450	4,433,620	3,790,490	4,695,120	3,394,520	4,036,860	3,936,810	3,767,570	3,377,520	3,523,080	3,297,160	3,679,940	45,203,140

運動施設等利用者数集計表

区分	月	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	計
多目的広場	利用団体数	69	72	70	67	64	78	85	66	57	57	65	71	821
	利用者数	6,410	6,960	7,590	6,503	6,291	6,619	8,285	6,555	5,900	5,710	6,174	7,040	80,037
テニスコート	利用団体数	575	530	519	569	550	527	582	517	478	448	519	626	6,440
	利用者数	2,543	2,274	2,277	2,585	2,336	2,330	2,603	2,305	2,146	1,966	2,280	2,681	28,376
その他	利用者数													
利用者合計		8,953	9,234	9,867	9,088	8,677	8,949	10,888	8,860	8,046	7,676	8,454	9,721	108,413

減免対象者理由別集計表(人数)

区分	月	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	計
駐車場	9条1号	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	9条3号	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	9条4号	7	23	14	93	62	10	10	28	12	6	6	18	289
	9条5号	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	9条7号	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	7	23	14	93	62	10	10	28	12	6	6	18	289

平成23年度 西部埋立第五公園管理業務収支決算報告書

1. 収入の部

(単位：円)

区 分	当初予算額 (A)	決算額 (B)	差異 (A) - (B)	備 考
指 定 管 理 料	4,338,000	4,338,000	0	
使 用 料 収 入	40,320,000	38,620,220	1,699,780	
雑 収 入	0	1,090	△ 1,090	
合 計	44,658,000	42,959,310	1,698,690	

2. 支出の部

(単位：円)

区 分	当初予算額 (A)	決算額 (B)	差異 (A) - (B)	備 考
賃 金	1,278,000	1,278,000	0	
消 耗 品 費	1,400,000	1,225,485	174,515	
食 糧 費	5,000	0	5,000	
光 熱 水 費	8,100,000	8,517,177	△ 417,177	
修 繕 料	2,500,000	3,109,890	△ 609,890	
通 信 運 搬 費	60,000	62,114	△ 2,114	
手 数 料	580,000	557,730	22,270	
保 険 料	130,000	126,510	3,490	
委 託 料	30,500,000	26,733,194	3,766,806	
備 品 購 入 費	0	140,400	△ 140,400	
租 税 公 課	95,000	124,400	△ 29,400	
賠 償 金	10,000	0	10,000	
合 計	44,658,000	41,874,900	2,783,100	

平成24年度 西部埋立第五公園管理業務収支決算報告書

1. 収入の部

(単位: 円)

区 分	当初予算額 (A)	決算額 (B)	差異 (A) - (B)	備 考
指 定 管 理 料	3,378,000	3,378,000	0	
使 用 料 収 入	41,280,000	40,787,990	492,010	
合 計	44,658,000	44,165,990	492,010	

2. 支出の部

(単位: 円)

区 分	当初予算額 (A)	決算額 (B)	差異 (A) - (B)	備 考
賃 金	1,278,000	1,278,000	0	
消 耗 品 費 等	1,837,000	1,524,299	312,701	
食 糧 費	5,000	0	5,000	
光 熱 水 費	8,100,000	8,382,918	△ 282,918	
修 繕 料	3,000,000	1,965,600	1,034,400	
通 信 運 搬 費	62,000	61,421	579	
手 数 料 等	831,000	717,091	113,909	
保 険 料	130,000	126,510	3,490	
委 託 料	29,200,000	26,646,669	2,553,331	
公 課 費	205,000	231,800	△ 26,800	
賠 償 金	10,000	0	10,000	
合 計	44,658,000	40,934,308	3,723,692	

平成25年度 西部埋立第五公園管理業務収支決算報告書

1. 収入の部

(単位: 円)

区 分	当初予算額 (A)	決算額 (B)	差異 (A) - (B)	備 考
指 定 管 理 料	2,418,000	2,418,000	0	
使 用 料 収 入	42,240,000	45,203,140	△ 2,963,140	
合 計	44,658,000	47,621,140	△ 2,963,140	

2. 支出の部

(単位: 円)

区 分	当初予算額 (A)	決算額 (B)	差異 (A) - (B)	備 考
賃 金	1,278,000	1,278,000	0	
消 耗 品 費	1,701,000	1,525,112	175,888	
食 糧 費	5,000	0	5,000	
光 熱 水 費	9,000,000	8,117,374	882,626	
修 繕 料	3,500,000	2,988,300	511,700	
通 信 運 搬 費	69,000	61,318	7,682	
手 数 料	832,000	826,755	5,245	
保 険 料	130,000	126,510	3,490	
委 託 料	29,022,000	24,399,962	4,622,038	
租 税 公 課	195,000	462,000	△ 267,000	
賠 償 金	10,000	0	10,000	
合 計	45,742,000	39,785,331	5,956,669	

施設の点検・修繕の実施状況 (H23)

別添3

修繕料

カード式照明自動点灯盤修繕	154,350 円
駐車場精算装置修繕	69,300 円
公園照明ランプ取替その他修繕 (2回)	728,490 円
円形広場排水溝その他修繕	273,000 円
遊歩道L字側溝修繕	68,250 円
テニスコート修理	84,000 円
池循環水中ポンプ2台取替	735,000 円
銀杏並木部ベンチ修繕	997,500 円

委託料

駐車場精算装置装置保守点検業務	882,000 円
駐車場一酸化炭素測定装置保守点検業務	389,970 円
駐車場監視用 I T V 装置保守点検業務	100,800 円
駐車場給気ファン保守点検	777,000 円
駐車場消防用設備点検	

注 消防用設備点検の経費は、単独での契約をしていない。

施設の点検・修繕の実施状況 (H24)

別添3

修繕料

汚水ポンプ修繕	199,500 円
水飲み場給水管修理他	165,375 円
シャッター開閉機交換修理	511,140 円
公園照明ランプ取替その他修繕	572,985 円
テニスコート修繕	84,000 円
池循環ろ過ポンプ修繕	273,000 円
消火器取替	12,600 円
トイレブース修繕	147,000 円

委託料

駐車場精算装置装置保守点検業務	882,000 円
駐車場一酸化炭素測定装置保守点検業務	389,970 円
駐車場監視用 I T V 装置保守点検業務	75,600 円
駐車場給気ファン保守点検	777,000 円
駐車場消防用設備点検	

注 消防用設備点検の経費は、単独での契約をしていない。

施設の点検・修繕の実施状況 (H25)

修繕料

カート修理	15,750 円
ゲート出入口スロープ土間修理	472,500 円
インターロッキング修理	903,000 円
消火器修理	63,000 円
汚水管詰まり修理	46,200 円
テニスコート防風ネット修理	408,450 円
公園照明ランプ取替その他修繕 (2回)	1,079,400 円

委託料

駐車場精算装置装置保守点検業務	882,000 円
駐車場監視用 I T V 装置保守点検業務	75,600 円
駐車場給気ファン保守点検	787,500 円
駐車場消防用設備点検	

注 消防用設備点検の経費は、単独での契約をしていない。