

竜王公園に係る指定管理者候補の選定について

竜王公園について、次のとおり指定管理者候補を選定した。

1 施設の概要

- (1) 所在地
広島市西区竜王町
- (2) 設置目的
市民の文化、スポーツとレクリエーション活動の振興に資することを目的とする。

2 募集の概要

- (1) 募集期間
平成26年8月1日～平成26年9月30日
- (2) 申請者 2団体（受付順）
ア テルウェル西日本株式会社（大阪市中央区森ノ宮中央一丁目7番12号）
イ 株式会社第一ビルサービス（広島市中区大手町五丁目3番12号）

3 審査の概要

- (1) 審査の方式
都市整備局指定管理者指定審議会において、指定管理者候補の選定を行った。
審査は、書類及び面接により、各委員が採点を行い、評価項目ごとに平均点を算出し、その平均点を合計した点数が最も高い者を指定管理者候補として選定した。
- (2) 評価基準
ア 評価項目・配点

評 価 項 目	配 点
【1 市民の平等利用を確保することができること。】 〔評価のポイント〕 ① 正当な理由がなく、市民の施設の利用を拒んだり、またその利用について不当な差別的取扱いをしないため、どのような方策がとられているか。 ② 条例、規則等に基づき利用を拒むべき場合について正確に理解しているか。また、適切な対応ができるようになっているか。	5点
【2 施設効用が最大限に発揮されること。】 〔評価のポイント〕 ① 公園の管理運営を行うにあたっての基本方針は設置目的に沿ったものになっているか。 ② 公園の維持管理に関する計画が適切なものになっているか。 ③ 施設の利用促進に係る数値目標が達成されるものになっているか。 ④ 利用者に対するサービスの向上を図れるものになっているか。 ⑤ 利用料金の設定等は、利用者サービスを考慮したものになっているか。	45点
【3 事業計画書に沿った管理を安定して行う物的能力、人的能力を有していると認められること。】 〔評価のポイント〕 ① 団体の経営は安定しているか。（財務諸表に基づく各種指標等による分析） ② 市が提示した適正な管理が確保できる人員体制・人員配置になっているか。 ③ 個人情報等の管理体制は適正か。 ④ 緊急事態等に対応可能な体制になっているか。 ⑤ 公園又は類似施設の管理運営の実績はあるか。	30点
【4 管理経費の縮減】 ① 提案額が上限額を超える場合は、0点とする。 ② 提案額が下限額を下回る場合は、調査の結果、業務が適正に履行されないおそれがあると認められるときは0点とし、適正に履行されると認められるときは満点（20点）とする。 ③ 上記①、②以外の場合は、次の算式により採点する。ただし、その数値が1未満の場合は1点とする。 〔算式〕 $\left[\frac{\text{上限額} - \text{提案額}}{\text{上限額} - \text{下限額}} \times 20 \text{点} \right] \quad \text{小数点第2位を四捨五入}$	20点
合 計	100点

※ 上記評価項目のうちいずれか1項目に「0点」がある場合は、選定の対象外とする。

イ 加減点項目・配点

【1 障害者雇用率の達成】 ① 障害者雇用率が2.0%を超えて3.0%未満の場合は4点加 ② 障害者雇用率が3.0%以上で4.0%未満の場合は7点加 ③ 障害者雇用率が4.0%以上の場合は10点加 ④ 過去2年度分の障害者雇用納付金を1年度分でも滞納していた場合は2点減		公庫・公団等の特殊法人等の場合は、障害者雇用率を「2.0%→2.3%」「3.0%→3.45%」「4.0%→4.6%」と読み替える。
【2 環境問題への配慮】 ISO 14001 又はエコアクション2.1を取得している場合は5点加		
【3 男女共同参画・子育て支援の推進】 ① 次世代育成支援対策推進法に基づき、 ア 「一般事業主行動計画」を策定していない場合 ・ 従業員101人以上は3点減 ・ 従業員100人以下は2点減 イ 次世代育成支援対策推進法第13条による認定を受けている場合は1点加 ② 女性のチャレンジ賞を受賞している場合は2点加 ③ 均等・両立推進企業表彰を受賞している場合は2点加 ④ 広島市男女共同参画推進事業所表彰など、地方公共団体が実施している男女共同参画の取組に関する表彰・認定を受けている場合は1点加 ⑤ 広島市子育てに優しい事業所表彰など、地方公共団体が実施している子育て支援の取組に関する表彰・認定を受けている場合は1点加		
【4 地域貢献度】 ① 広島市内に、本店がある場合は4点、本店がなく支店がある場合は2点、その他事業所等がある場合は1点を加算する。 ② 本施設の従事者のうち市内在住者の割合が、8割以上の場合は3点、5割以上で8割未満の場合は2点、2割以上で5割未満の場合は1点を加算する。		

※ ジョイント方式により構成された団体の場合、加減項目は全社が当該項目に該当する場合に加減し、減点項目は1社でも当該項目に該当する場合に減点する。

4 審査結果

審査結果は次表のとおりであり、**株式会社第一ビルサービス**を指定管理者候補として選定した。

申 請 者		株式会社第一ビルサービス	テルウェル西日本株式会社
評 価 項 目 1		4.5点	3.9点
評 価 項 目 2		39.3点	32.2点
評 価 項 目 3		27.7点	26.2点
評 価 項 目 4		1.0点	4.6点
加 点 減 点	項 目 1	10.0点	4.0点
	項 目 2	5.0点	5.0点
	項 目 3	2.0点	1.0点
	項 目 4	7.0点	5.0点
合 計 点 数		96.5点	81.9点
◎ 指定管理料上限額 1億722万5千円			
◎ 指定管理料提案額 株式会社第一ビルサービス 1億720万7千円 テルウェル西日本株式会社 1億円			

※ 指定管理料上限額及び指定管理料提案額に係る消費税及び地方消費税の税率は8%で算出している。

5 指定期間

平成27年4月1日～平成32年3月31日