

広島市市営駐車場（西新天地駐車場）指定管理者の業務実施状況（平成 27 年度）の概要・評価

1 施設名及び指定管理者等

(1) 施設名及び所在地	広島市西新天地駐車場（広島市中区新天地）
(2) 指定管理者等 （公募により選定）	(1) 名称及び所在地 一般社団法人 日本駐車場工学会 （東京都港区西新橋 2 丁目 8 番 1 号） (2) 指定期間 平成 27 年 4 月 1 日～平成 32 年 3 月 31 日 (3) 指定管理者の市への納付額（5 年間分） 3 億 8,381 万円（当初額）

2 実地調査の実施状況

区 分	内 容
実施年月日	平成 28 年 3 月 17 日（木）
実施内容	業務実施状況の確認、職員へのヒアリングを行った。

3 業務の実施状況

平成 27 年度の状況				市の 評価																																
(1) 管理業務の実施状況																																				
ア	市民の平等利用の確保策の実施状況 広島市道路附属物駐車場条例等関係法令を遵守し、理由もなく市民の施設利用を拒んだり、不当な取扱いが生じないように、職員に周知徹底を図り、市民の誰もが平等に利用できるように対応している。			○																																
	イ 事業の実施状況 —			—																																
	ウ 維持管理業務等の実施状況 次の業務を実施している。 (ア) 駐車場を一般の利用に供すること。 (イ) 施設の維持、修繕（市があらかじめ指定する大規模な修繕工事を除く。）、清掃、利用調査等 (ウ) 施設の利用に係る周辺道路の交通処理に関すること。			○																																
(2) 指定管理料等の収支状況				○																																
ア 平成 27 年度の状況																																				
<table><tr><th>区分</th><th>計画 (ア)</th><th>実績 (イ)</th><th>差引 (イ) - (ア)</th></tr><tr><td>収入 (a)</td><td>9,817 万 2 千円</td><td>9,942 万 7 千円</td><td>125 万 5 千円</td></tr><tr><td> 利用料金</td><td>9,817 万 2 千円</td><td>9,497 万 8 千円</td><td>△319 万 4 千円</td></tr><tr><td> その他</td><td>繰入金 (0 千円)</td><td>繰入金 (444 万 9 千円)</td><td>繰入金 (444 万 8 千円)</td></tr><tr><td>支出 (b)</td><td>9,817 万 2 千円</td><td>9,942 万 7 千円</td><td>125 万 5 千円</td></tr><tr><td> 市への納付</td><td>7,087 万円</td><td>7,068 万 8 千円</td><td>△18 万 2 千円</td></tr><tr><td> その他</td><td>2,730 万 2 千円</td><td>2,873 万 8 千円</td><td>143 万 6 千円</td></tr><tr><td>差引 (a) - (b)</td><td>0 千円</td><td>0 千円</td><td>0 千円</td></tr></table>				区分	計画 (ア)	実績 (イ)	差引 (イ) - (ア)	収入 (a)	9,817 万 2 千円	9,942 万 7 千円	125 万 5 千円	利用料金	9,817 万 2 千円	9,497 万 8 千円	△319 万 4 千円	その他	繰入金 (0 千円)	繰入金 (444 万 9 千円)	繰入金 (444 万 8 千円)	支出 (b)	9,817 万 2 千円	9,942 万 7 千円	125 万 5 千円	市への納付	7,087 万円	7,068 万 8 千円	△18 万 2 千円	その他	2,730 万 2 千円	2,873 万 8 千円	143 万 6 千円	差引 (a) - (b)	0 千円	0 千円	0 千円	
区分	計画 (ア)	実績 (イ)	差引 (イ) - (ア)																																	
収入 (a)	9,817 万 2 千円	9,942 万 7 千円	125 万 5 千円																																	
利用料金	9,817 万 2 千円	9,497 万 8 千円	△319 万 4 千円																																	
その他	繰入金 (0 千円)	繰入金 (444 万 9 千円)	繰入金 (444 万 8 千円)																																	
支出 (b)	9,817 万 2 千円	9,942 万 7 千円	125 万 5 千円																																	
市への納付	7,087 万円	7,068 万 8 千円	△18 万 2 千円																																	
その他	2,730 万 2 千円	2,873 万 8 千円	143 万 6 千円																																	
差引 (a) - (b)	0 千円	0 千円	0 千円																																	
イ 特記事項																																				
平成 21 年度以前に本市が発行した回数券の使用に係る収入を本市と指定管理者間で精算したことにより、指定管理者の市への納付額を変更したため、支出欄の「市への納付」において実績が計画を下回っている。																																				
維持管理費等の支出が見込みを上回ったこと等により、利用料金のみでは支出を賄えなかったが、これについては指定管理者の自己資金（繰入金）により対応しており、運営に支障は生じていない。																																				

平成27年度の状況		市の評価
(3) その他		
ア 利用者ニーズの把握及びそれを踏まえた管理運営の実施状況（指定管理者によるアンケートの実施等） 利用者アンケート調査を実施し、利用者ニーズを踏まえた管理運営ができるように努めている。		○
イ 個人情報保護への対応状況 個人情報保護規程を職員へ周知徹底することにより適切に対応している。		○
ウ 情報公開の実施状況 情報公開規程を職員へ周知徹底することにより適切に対応している。		○
エ 緊急事態、不法行為等への対応状況（防災、防犯などの安全対策を含む。） 緊急時の連絡網等を作成し、職員へ周知徹底することにより適切に対応している。		○
オ 苦情・要望への対応状況 苦情対応に関するマニュアルを作成し、職員へ周知徹底することにより適切に対応している。		○
カ 配置人員及び職員研修の実施状況 (ア) 配置人員（4月1日現在） 7:30～9:00 1名配置、9:00～18:00 2名配置、 18:00～24:30 1名配置 (イ) 職員研修の実施状況 接遇研修（3月）、場長巡視時における接遇指導 (ウ) 労働基準法等の遵守状況 雇用契約、賃金計算、労働時間管理について適正に実施しており、また、最低賃金を遵守している。		○
キ 自己評価の実施状況 利用者アンケート調査の結果を踏まえて、自己評価を行っている。		○
業務の実施状況の評価		A

4 施設の利用状況

平成27年度の状況				市の評価	特記事項
ア 利用者数等				C	民間駐車場との競合により、利用台数が減少し、目標利用台数を下回った。 近隣の商店街や事業所に対する回数券等の販売強化をより一層拡大して実施するなど、利用台数の増加を図るよう指導した。
目標利用台数 (ア)	利用台数実績 (イ)	差引 (イ) - (ア)	達成率 (イ) / (ア)		
13万5,000台	12万6,017台	△8,983台	93.3%		
※ 前年度実績 12万9,142台（増減率△2.4%）					
イ 利用促進策等の実施状況					
(ア) 近隣の商店街や事業所に対する回数券等の販売強化					
(イ) 最大料金の導入					

5 利用者の満足度

アンケート調査の実施結果等	市の評価	特記事項
市と指定管理者が共同で実施したアンケート調査結果（標本数385件）では、サービス内容などについて、満足が48.6％、不満が7.4％であった。	B	施設内の清掃状況等について、「満足」と回答した人の割合が5割を下回っているため、日常的な清掃等を徹底するように指導した。

6 評価

区 分	市の評価	特記事項
評価（5段階評価）	2	施設の利用状況が目標を達成していなかったため、近隣の商店街や事業所に対する回数券等の販売強化をより一層拡大して実施するなど、利用台数の増加を図るよう指導した。 また、「施設の清掃状況」に関する満足度が低かったため、より丁寧に清掃を行うよう指導した。
業務の実施状況	A	
施設の利用状況	C	
利用者の満足度	B	