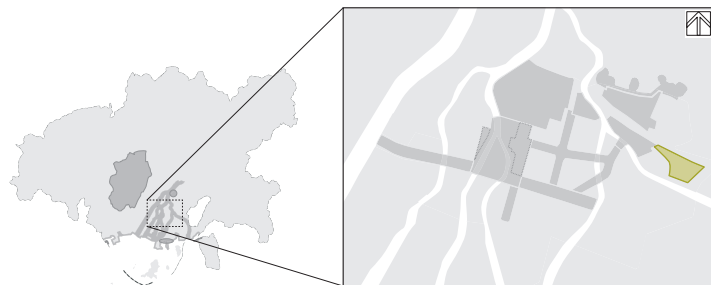
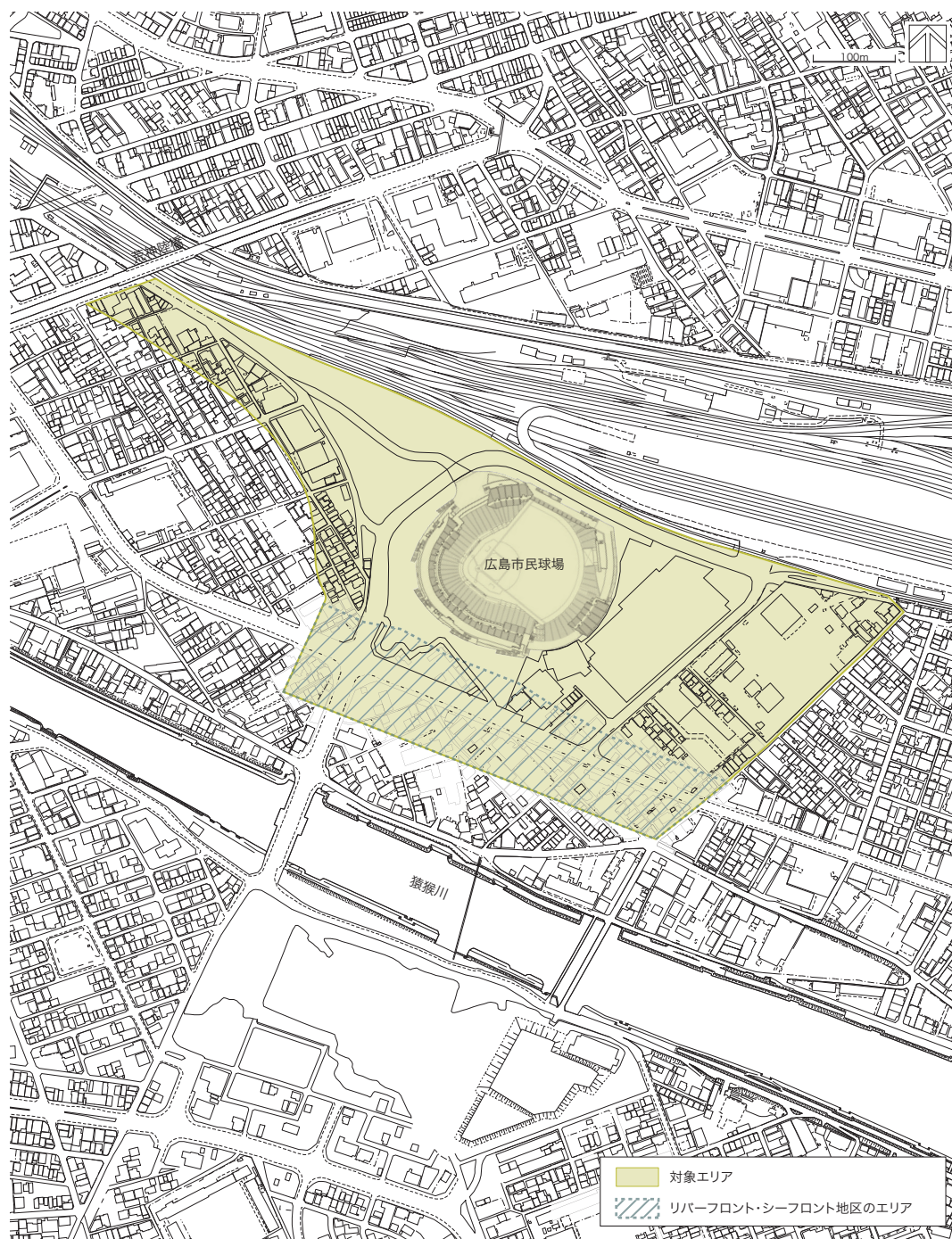


⑪ 広島市民球場周辺地区



1 対象エリア

広島市民球場等の敷地とその周辺道路、さらにはその道路端から50メートル以内の区域を基本に、以下のとおりとします。



広島市民球場周辺地区の位置図

2 景観形成の方針

広島市民球場周辺地区においては、広島市民球場をはじめ東側の商業施設群などが完成し、現在、これらと西蟹屋プロムナード沿道地区を含むエリアを有機的につないだ民間事業者による周辺施設整備が進められています。

集客力のある広島市民球場等の既存施設や周辺に新たに生み出される*都市機能との調和を図りながら、活力とにぎわいのある新たな景観づくりを進める必要があります。

景 観 形 成 の 方 針

広島市民球場等の既存施設や周辺に新たに生み出される*都市機能との調和を図りながら、活力とにぎわいのある新たな景観を形成します。

ア 広島市民球場及び西蟹屋プロムナードからの眺望に配慮します。

イ 外壁等の色彩については、にぎわいや楽しさの演出を考慮し、極端な低明度、高彩度色を抑制したものとします。

ウ 歩行者空間に面する建築物等の低層階は、ヒューマンスケール、素材、色彩などに配慮するとともに、歩行者空間と一体となるようデザインを工夫し、にぎわいの演出に努めます。

エ 建物の低層階については、店舗などの立地による*回遊性やにぎわいの演出などによる良好な景観を形成します。

オ 景観に潤いを与えるため、敷地内緑化を進め、建築物等においては屋上緑化や壁面緑化に努めます。

3 届出対象行為

以下の行為について、届出が必要になります。

届出対象行為	種 類	規 模
建築物の建築等	新築(新設)、増築、改築若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替又は色彩の変更(外壁面、屋根面又は舗装面その他屋外に面する部分の一の面又は屋根面について、色彩の変更に係る部分(陸屋根の防水措置に係る部分を除く。)の面積が2分の1を超えるもの)	(1) 高さ13メートル(幅員が10メートルを超える道路に係る沿道の角地)に係る建築物等にあつては、高さ7メートルを超えるもの
工作物1〈表1〉の建設等		(2) 建築(築造)面積が1,000平方メートルを超えるもの
工作物2〈表2〉の建設等		〈表2〉のとおり

注：工作物にあつては、屋外に設置するものに限る。

〈表1〉

工作物1
煙突
鉄筋コンクリート造の柱、鉄柱、木柱その他これらに類するもの(旗ざお並びに架空電線路用並びに電気事業法第2条第1項第10号に規定する電気事業者及び同項第12号に規定する卸供給事業者の保安通信設備用のものを除く。)
電波塔、装飾塔、記念塔その他これらに類するもの
高架水槽、物見塔その他これらに類するもの
乗用エレベーター又はエスカレーターで観光のためのもの(一般交通の用に供するものを除く。)
ウォーターシュート、コースターその他これらに類する高架の遊戯施設
観覧車、飛行塔その他これらに類する回転運動をする遊戯施設で原動機を使用するもの
アスファルト、コンクリートなどの製造施設その他これらに類するもの
サイロ、ガスタンクなどの貯蔵施設その他これらに類するもの
粉碎施設、汚物処理場、ごみ焼却場などの処理施設その他これらに類するもの
彫像及び記念碑
太陽光発電装置

〈表2〉

工作物2
携帯電話等基地局アンテナ(規模にかかわらず全て)
駐車場法第2条第2号に規定する路外駐車場及びこれに類する駐輪場(時間貸し駐車場等)(規模にかかわらず全て)
機械式自動車庫(地上段数が2以上のものに限る。)
擁壁(高さ2メートルを超えるものに限る。)であつて道路に接して設けるもの
塀及び柵(高さ1.5メートルを超えるものに限る。)であつて道路に接して設けるもの
日よけ、雨よけその他これらに類するもの(規模にかかわらず全て)

4 形態意匠の基準

アンダーラインは、地区ごとに異なる部分です。

対象物及び項目			形態意匠の基準(景観法第8条第4項第2号イ)
建築物	形態の基準	配置 低層階 緑化	配置、低層階
			敷地内緑化
			駐車場、駐輪場、 ゴミ置き場等
			塀、柵
	形状 材質 付帯設備		外観
			壁面分節化
			塔屋、屋上設備
			屋外階段
			仕上げ材質
			室外機、 壁面設備
			バルコニーの 洗濯物
			* ガラス面の広告
			テレビアンテナ等
	色彩の基準	基本	基本
		外壁	基調色 ^{※2}
			補助色 ^{※3} 、 強調色 ^{※4}
		屋根色 ^{※5}	

建築物	その他		工事現場の仮囲い	工事現場の仮囲いは、周辺景観との調和を図るとともに、必要に応じてデザインの工夫に努める。
	形態の基準	配置形状	共通	工作物の外観は、 <u>広島市民球場、西蟹屋プロムナード、河川及び対岸からの見え方に十分配慮した配置、形態、意匠とし、周辺の街並みとの調和を図る。</u>
			携帯電話等 基地局アンテナ	できるだけ <u>広島市民球場、西蟹屋プロムナード、河川及び対岸から見えない位置に設置するとともに、外壁又は屋根と同色で着色するなど目立たないように工夫する。</u>
			時間貸し駐車場等	舗装面や機器類などは、周辺景観との調和を図る。
			機械式自動車車庫	できるだけ通りから見えない位置に設置するとともに、目隠しや緑化などにより修景する。
			擁壁	擁壁の形態を周辺の地形に合わせるなど、周りの景観に溶け込むような工夫や修景を行うことによって、周辺景観との調和を図る。
			塀、柵	周辺景観との調和を図る。
	色彩の基準		工作物 (日よけ、雨よけ等を除く。)	建築物の色彩の基準を準用する。 ただし、柵や柱などの線的要素で構成される工作物については、上記の彩度範囲において、 <u>明度3未満</u> の色彩も使用できるものとする。
			日よけ、 雨よけ等	地色 ^{※6} の色彩は、 <u>高彩度色を避ける。</u> また、複数のテントや幕を設置する場合は、できるだけ色相や色調をそろえる。
	その他		工事現場の仮囲い	工事現場の仮囲いは、周辺景観との調和を図るとともに、必要に応じてデザインの工夫に努める。

※1 河川及び対岸：リバーフロント・シーフロント地区のエリアと重複する場所での建築行為等に限る。

※2 基調色：建築物等の外壁面など各一の面の垂直投影面積の1/5以上に用いる色彩。

※3 補助色：建築物等の外壁面など各一の面の垂直投影面積の1/5未満で用いる色彩。

※4 強調色：建築物等の外壁面など各一の面の垂直投影面積の1/20未満で用いる色彩。ただし、補助色と強調色の和は、最大で外壁面など各一の面の垂直投影面積の1/5未満とする。

※5 屋根色：屋根面に用いる色彩。ただし、陸屋根にあっては防水措置に係る部分を除く。

※6 地色：日よけ、雨よけ等の1/3以上に用いる色彩。

注：一義的には基準に不適合のものであっても、景観審議会での審議などを経て、景観上の配慮や公益的な空間づくりがなされ、街並みの形成上支障がないと思われるものについては、特例的に基準外の色を使用できる場合があります。

広島市民球場周辺地区 の使用可能色の範囲

〈解説〉

1 基調色

地区の核となる広島市民球場の存在感を高めるとともに、活気やにぎわいの中にも一体感のある景観を形成するため、基調色に高彩度色を用いることを制限します。暖色系色相(0R～5Y)の低彩度色を基本とし、寒色系色相(0R～5Y以外)を用いる場合は、色相による制限は行いませんが、概ね暖色系色相でまとまっている現況の景観を損なわないよう、さらに落ち着いた低彩度に抑えることとします。

また、暗い(明度が低い)色彩は周辺に威圧感を与えることから基調色として用いることを制限します。

さらに、明度が8を超え、一定の彩度を持つパステル調の色彩については、退色や汚れの影響を受けやすく、現況の街並みにおいてもほとんど用いられていないことから、基調色として用いることを制限します。

2 補助色・強調色

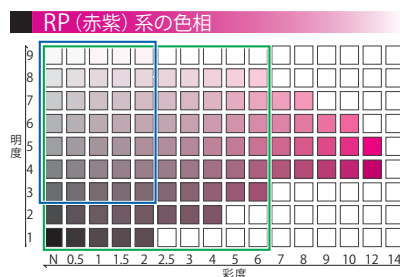
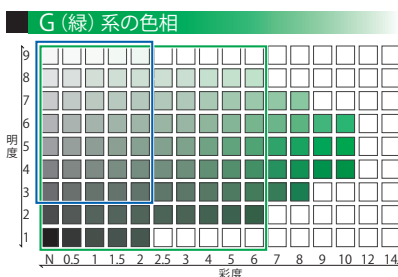
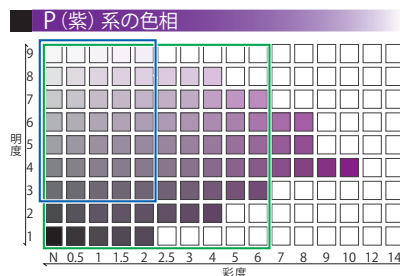
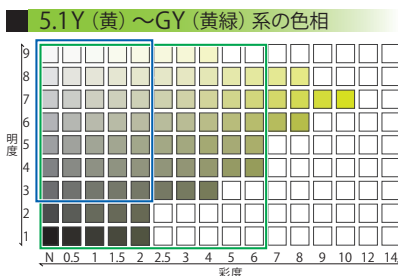
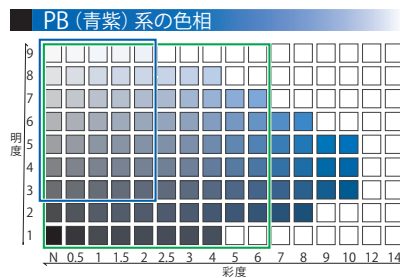
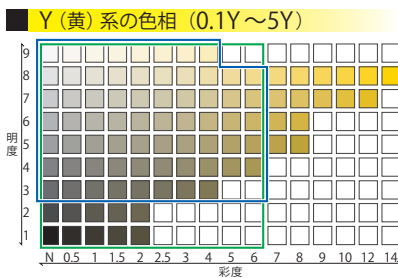
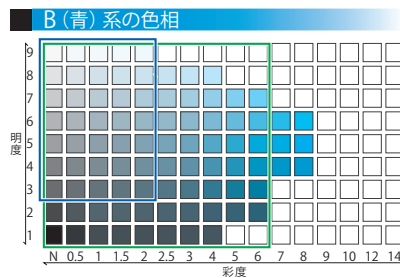
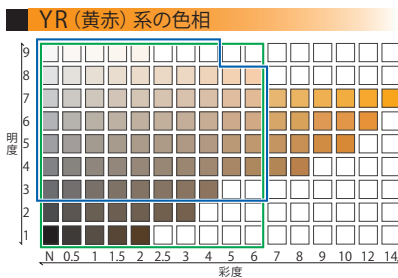
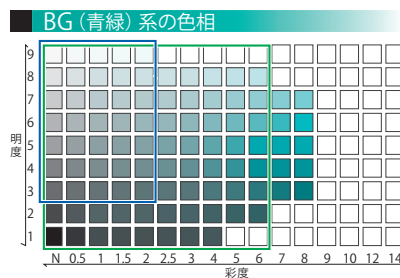
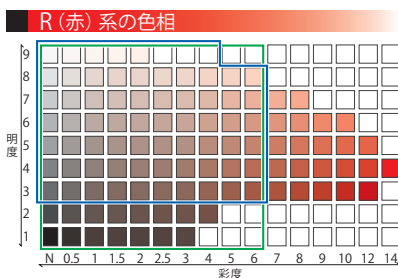
使用可能色の範囲は定めていませんが、中遠景の品格と近景でのにぎわいとのバランスに配慮し、基調色の基準を超える色彩を用いる場合には、できるだけ低層階で用いるものとしします。

3 屋根色

緑の映える良好な景観を形成するため、彩度を抑えたものとしします。

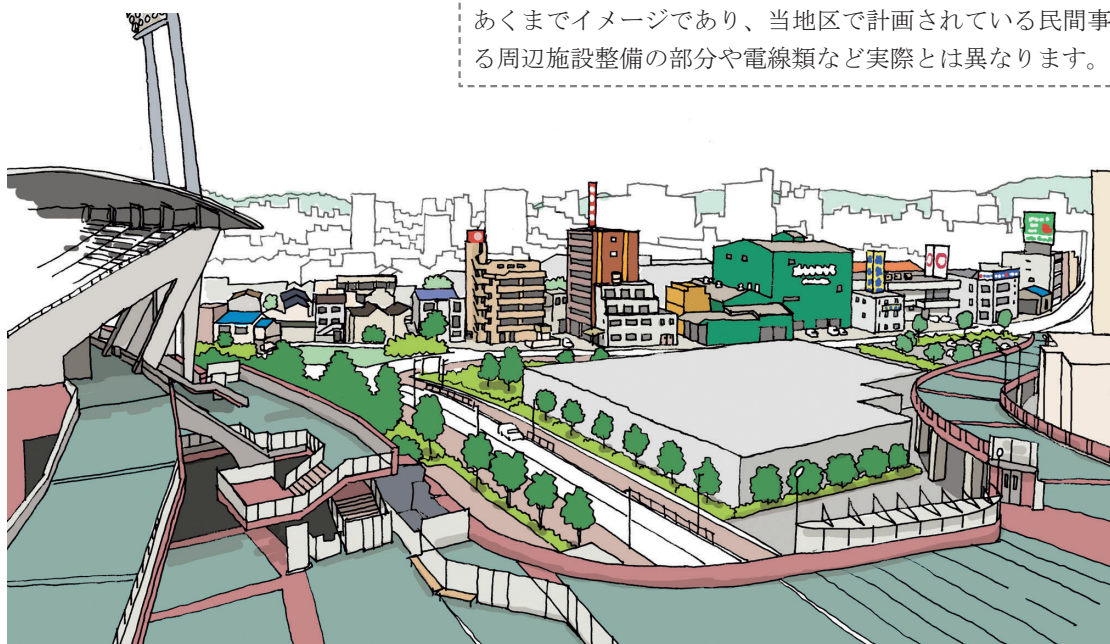
基準の適用部位		色相	明度	彩度	凡例(使用可能範囲)
建築物の外壁 工作物※の外観	基調色	0R～5Y	8超	4以下	
			3以上8以下	6以下	
	補助色・強調色	上記以外	3以上	2以下	
			できるだけ低層階で用いる		
建築物の屋根	屋根色	—	—	6以下	

※ 日よけ、雨よけ等を除く



形態意匠の基準による規制・誘導がない場合のイメージ

このスケッチは、景観計画の運用後、建築物の形態意匠の基準や屋外広告物の基本方針に基づき改善されるイメージを示したもので、この地区の将来的な理想像を示すものではありません。またあくまでイメージであり、当地区で計画されている民間事業者による周辺施設整備の部分や電線類など実際とは異なります。



形態意匠の基準による規制・誘導イメージ

