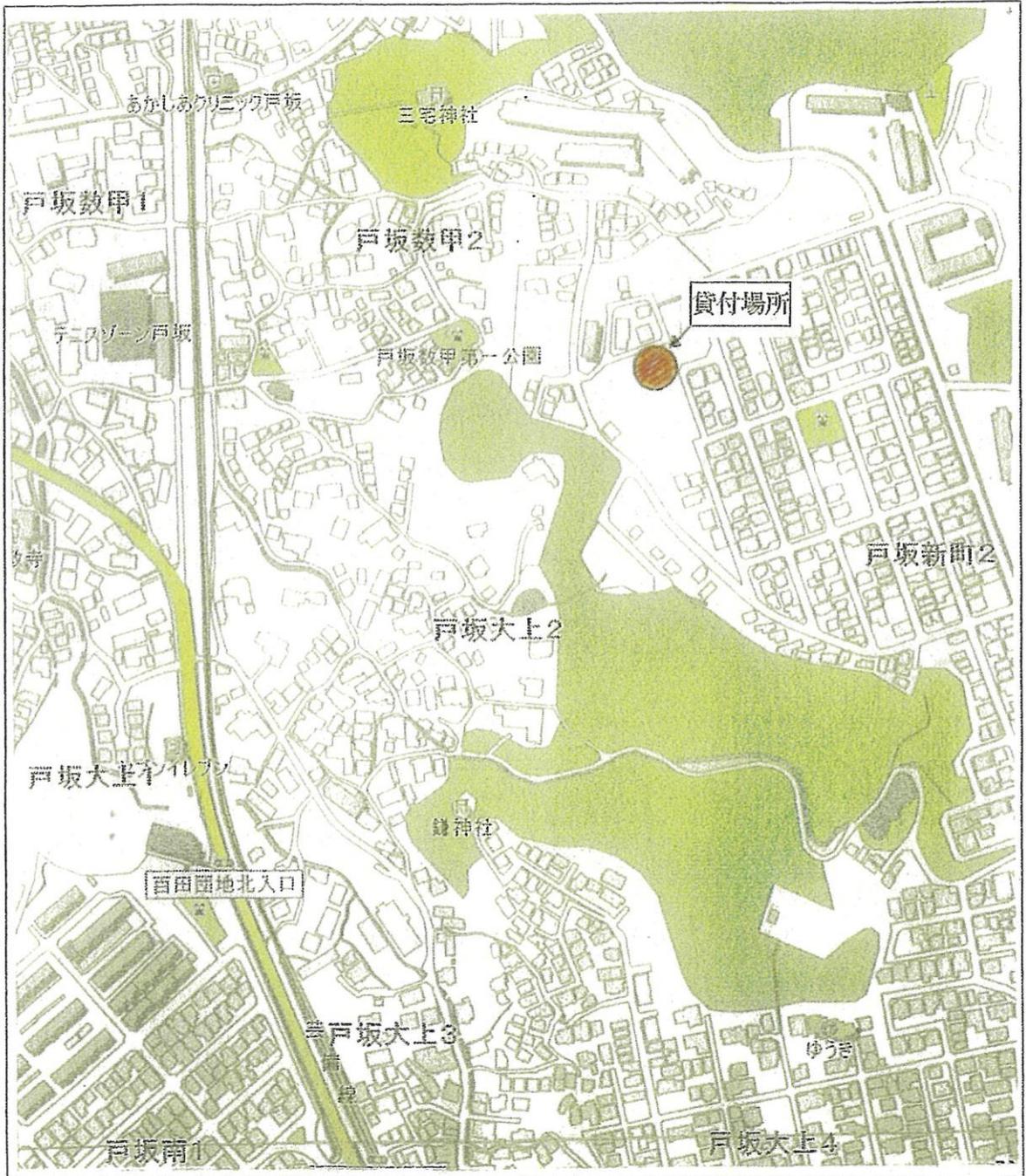


物 件 調 書

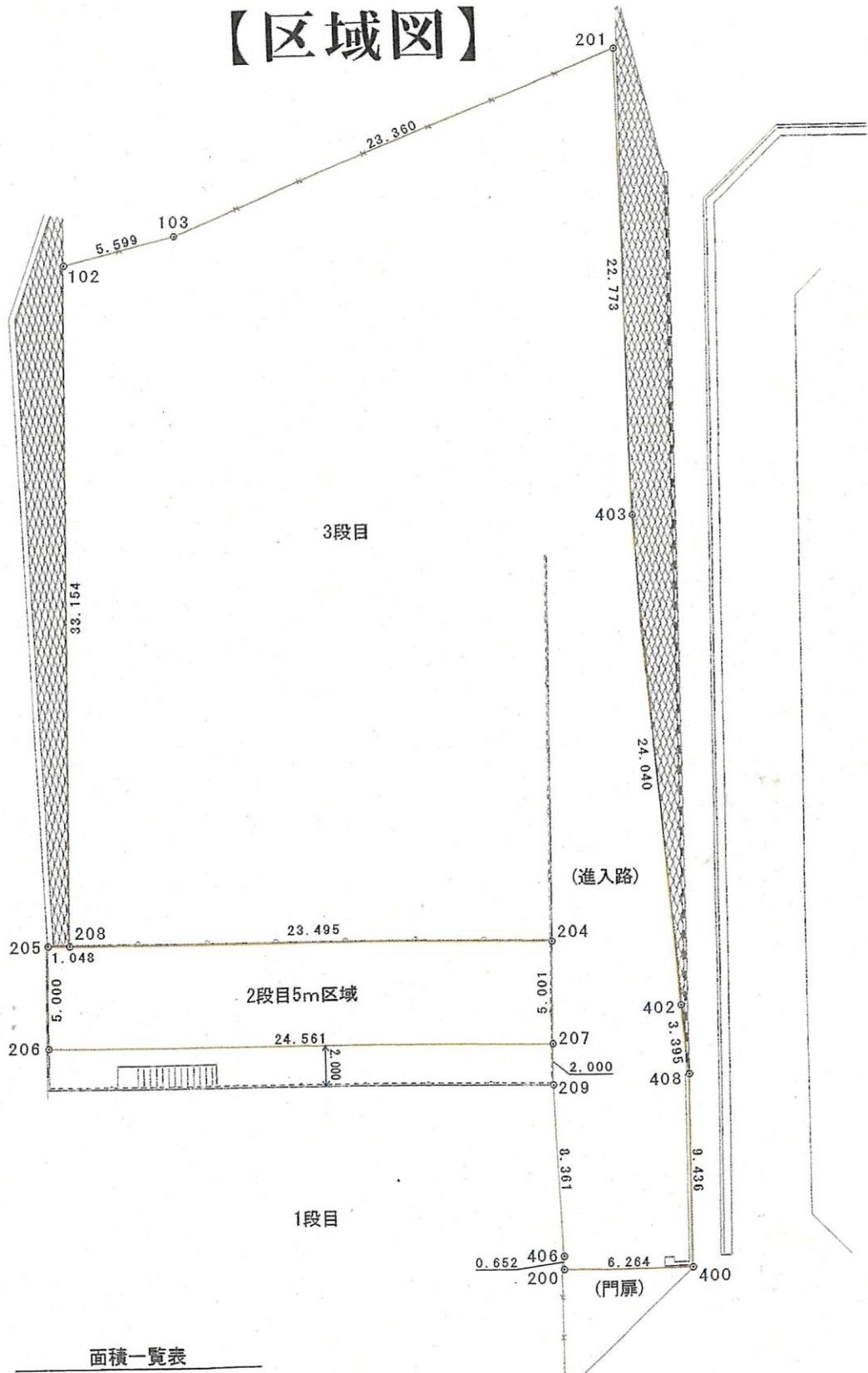
所在地	広島市東区戸坂新町二丁目308-339	
住居表示	広島市東区戸坂新町二丁目5番街区	
貸付面積	1,289.77㎡	
形状等	<ul style="list-style-type: none"> ・ 使用区画は、隣接道路より約5m程度低地にあり。 ・ 使用区画は、縦=約48m ・ 横=約27m ・ 使用区画には、専用の進入路あり 幅=約4m程度。 	
接面道路の幅員	W=6.0m	
都市計画法上の用途	<ul style="list-style-type: none"> ・ 市街化区域 ・ 第一種低層住居専用地域 	
供給処理施設の状況	電気	設備なし
	ガス	設備なし
	上水道	設備なし
	下水道（污水）	設備なし
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・ 現状は更地。（一部が舗装済） ・ 地中には構造物が残っているため使用不可。 ・ 物件は2段に区分され、約1.5mの段差あり。 ・ 進入路（約4m）は、アスファルト舗装が施工済。 ・ 貸付面積には進入路（約4m）部分も含まれる。 	

【位置図】

貸付場所 広島市東区戸坂新町二丁目308-339



【区域図】



面積一覽表

地番名	面積
2段目5m区域	122.7685360 m ²
3段目	1167.0054335 m ²
合計	1289.7739695 m ²

【現況写真】



※ 2017年4月21日 撮影



※ 2019年4月9日 撮影