

金座街地区（第6街区）

1. 事業名称 金座街地区第6街区第一種市街地再開発事業
2. 施行者 金座街地区第6街区市街地再開発組合
3. 所在地 広島市中区新天地
4. 地区面積 約0.34ha
5. 権利者数

区 分	従 前	従 後
土地所有者	27人	16人
借地権者	2人	0人
借家権者等	31人	1人
合 計	60人	17人

6. 施行期間 平成10年度～平成13年度

7. 建築物概要

- (1) 敷地面積 約 2,000㎡
- (2) 建築面積 約 1,800㎡
- (3) 延べ面積 約 18,000㎡
- (4) 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
- (5) 建築物階数 地下2階、地上9階
- (6) 主要用途 商業

8. 総事業費 約95億円

9. 事業の目的・概要

金座街地区は、中国・四国地方を代表する商業集積地の一角に位置しているにもかかわらず、木造老朽店舗等が密集するなど、立地にふさわしい土地利用がなされていない状況にあった。

このため、平成6年3月に事業完成している隣接の第5街区に引き続き、市街地再開発事業を実施し、都市機能の更新と商業の近代化を図ることにより、都心にふさわしい魅力ある都市空間を創出した。

10. 事業の経過

昭和46年3月 基本計画策定

昭和49年12月 高度利用地区・市街地再開発事業
の都市計画決定

昭和63年4月 準備組合設立

平成5年11月 区域拡大した準備組合設立

平成9年5月 核テナントに㈱パルコを決定

10月 高度利用地区・市街地再開発事業の
都市計画変更

平成10年6月 市街地再開発組合設立認可

平成11年5月 権利変換計画認可

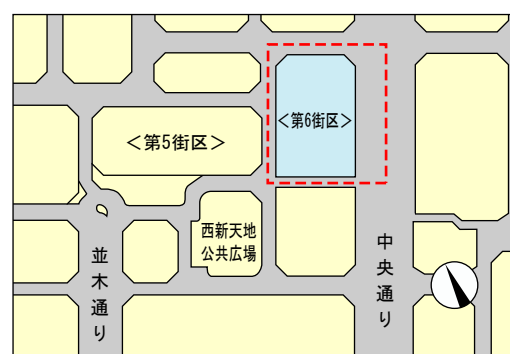
10月 施設建築物工事着手

平成13年8月 施設建築物竣工

9月 再開発ビルオープン



▲完成写真



▲位置図



▲従前写真

11. 権利変換概要・事業推進体制

金座街地区(第5街区)と同じ