

Ⅱ なぜ西風新都？ (西風新都で検討する意義)

4

Ⅱ-1 西風新都とは

“ひろしま西風新都”
広島圏域の発展を牽引する
先導的な「まち」として



A.CITYヒルズ&タワーズ付近



5

Ⅱ-2 西風新都都市づくりの基本理念



先導

ライフスタイル、技術、文化など様々な分野で新たな価値をつくりながら、広島広域都市圏さらには中四国地方を牽引する“先導”的な「まち」とする。

誘引

多種多様な目的（居住、買物、ビジネス、勉強など）を持った人々を広島から“誘引”する魅力的な「まち」とする。

推進

多種多様な活動でヒト、モノ、カネが循環することにより、エンジンのように“推進”力を生み出す「まち」とする。

6

Ⅱ-3 都市づくり重点施策



スマートコミュニティの推進について

・スマートコミュニティとは

街の中の様々な施設をICTでつなぐことで、エネルギー、交通、医療、教育など様々な社会インフラを効率的にしようとするもの



(1) 取組の目的

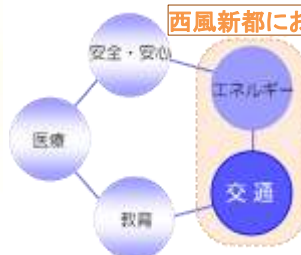
先進性 先進的なまちとして西風新都の価値やイメージを高め、企業誘致や雇用の創出につなげる

利便性 スマート化により、住みやすい、働きやすい、移動しやすいまちとする

先進性 低炭素型のまちのモデル地区として、今後の本市における都市づくりをリードする

(2) スマートコミュニティの対象

西風新都における当面の対象



7

Ⅱ-3 西風新都の地域特性



(1) 広大なエリアと著しい高低差

南北方向
約10km

東西方向約7km

面積 4,570ha

※南北方向 約10km

※東西方向 約7km

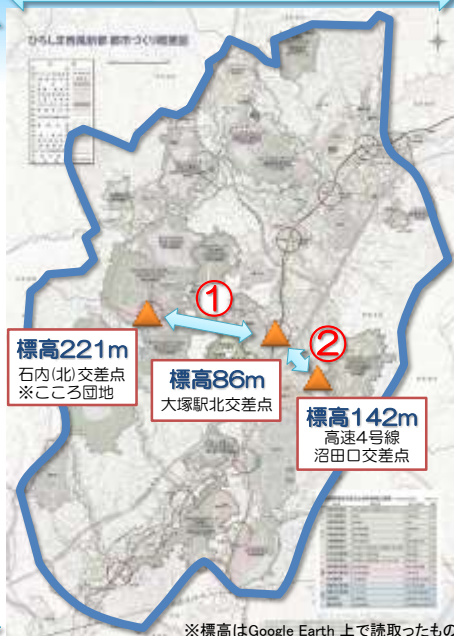
高低差

①約140m

※距離 約2.3km

②約60m

※距離 約1.0km



※標高はGoogle Earth 上で読取ったもの

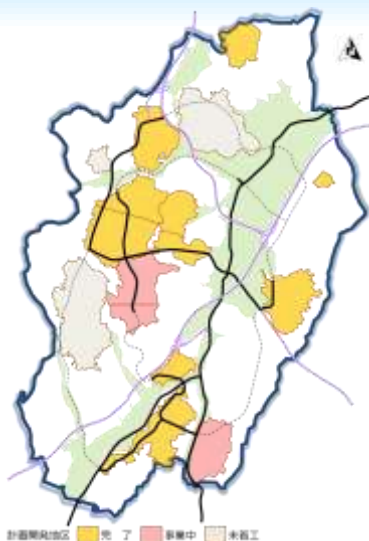
8

Ⅱ-3 西風新都の地域特性



(2) 都市づくりの進展状況

【平成25年5月末現在の状況】



開発状況

※面積ベース

計画開発地区の整備率 60%

インフラ

※延長ベース

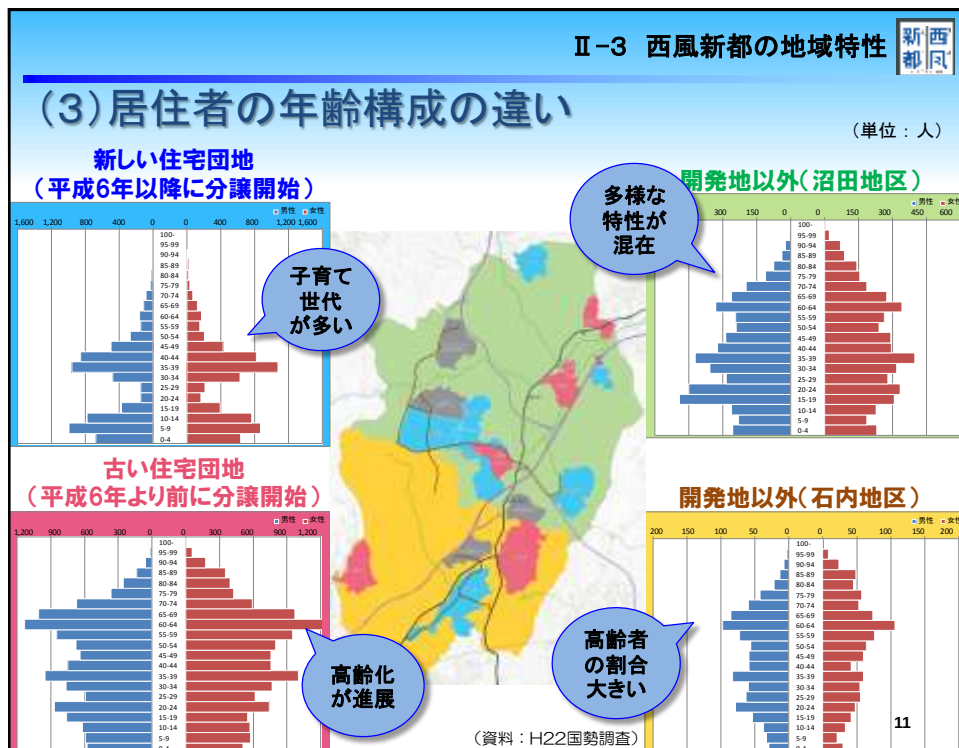
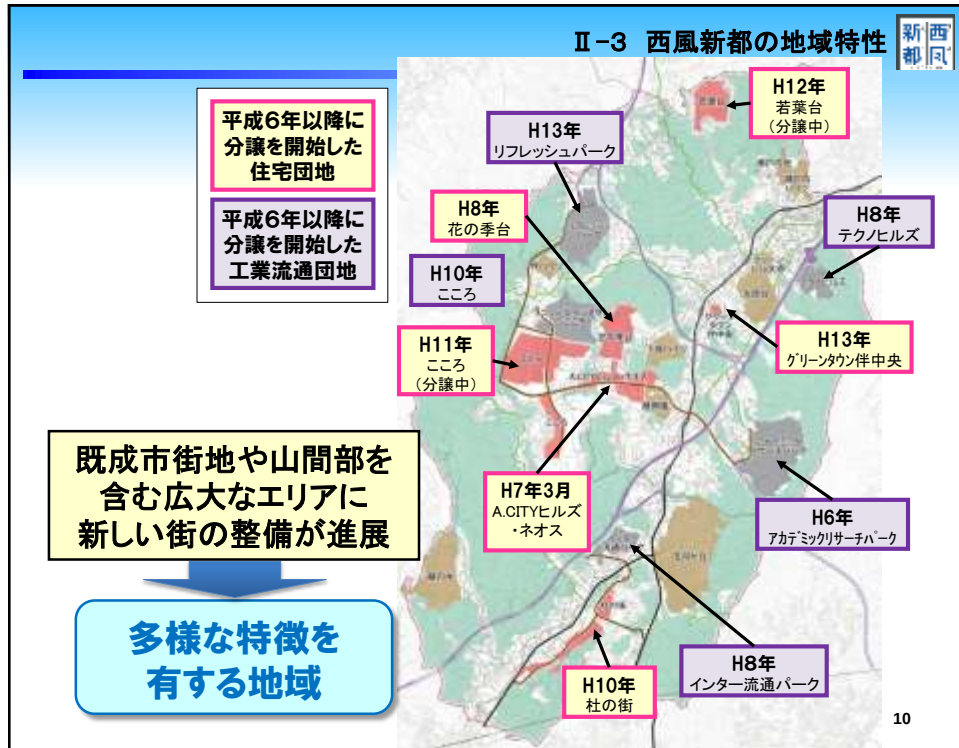
幹線道路の整備率 42%

人口

※住民基本台帳



9



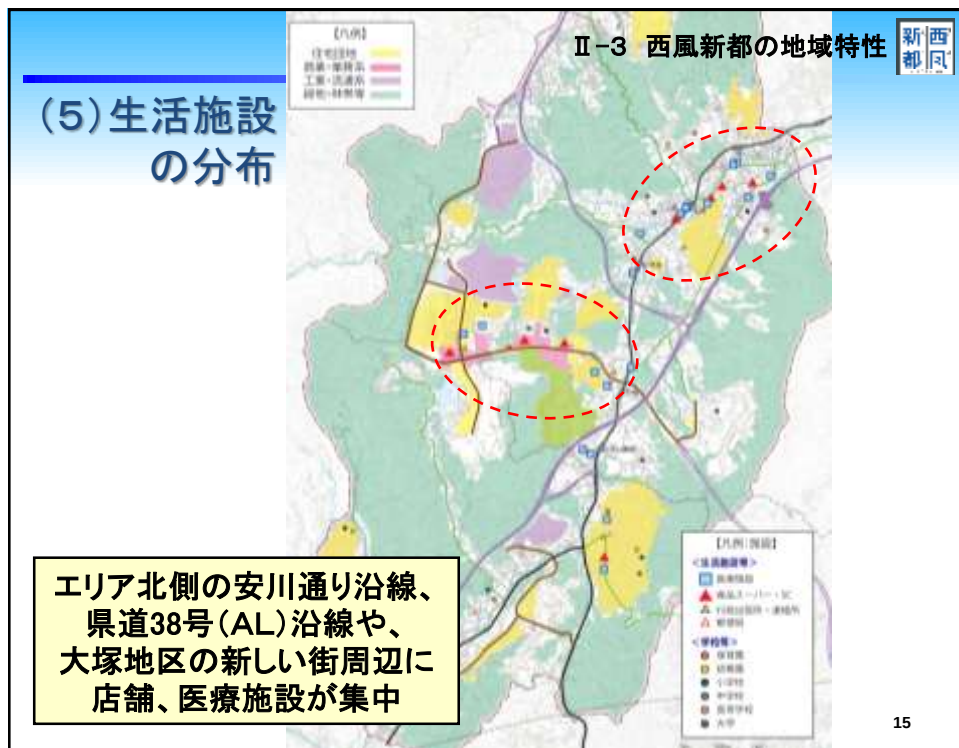
(4) 地域の状況

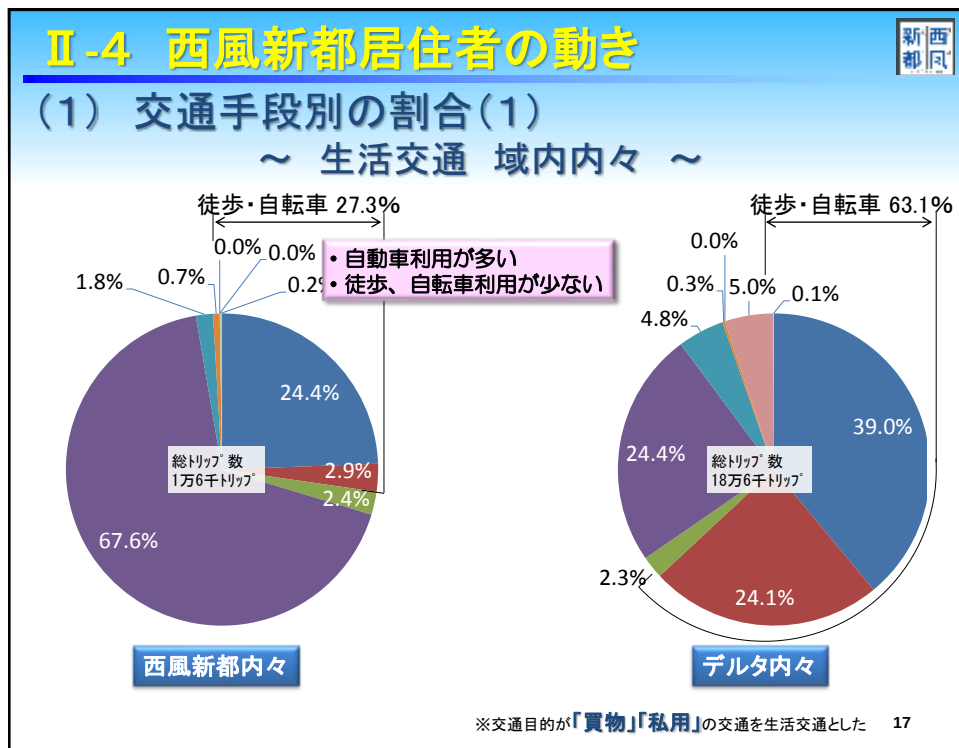
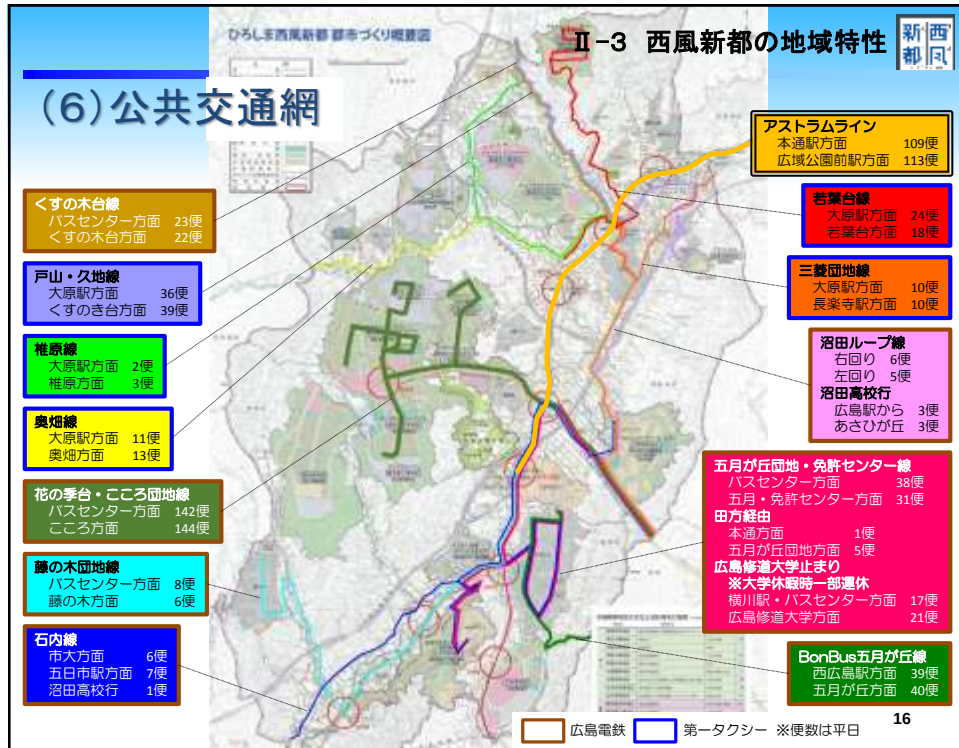


12



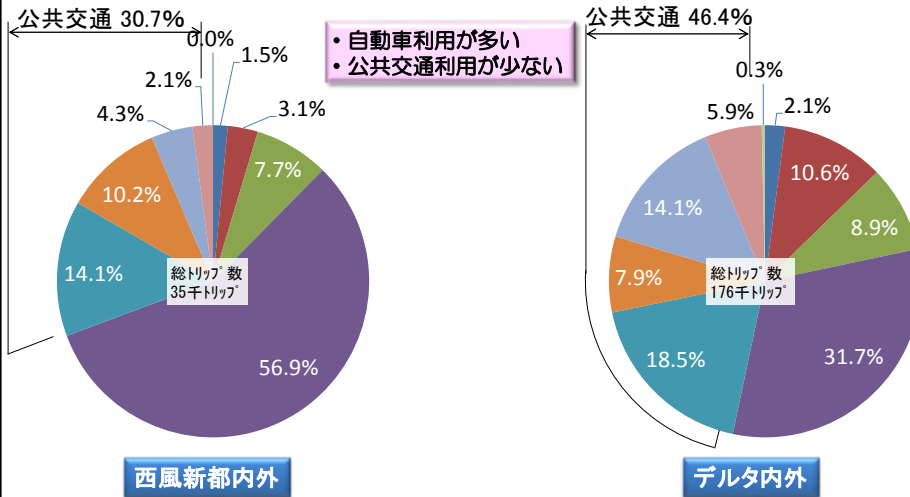
13





(2) 交通手段別の割合(2)

～ 通勤・通学交通 域内外 ～



※交通目的が「出勤」「登校」の交通を通勤・通学交通とした 18

Ⅱ-5 西風新都の現況

<西風新都の現況>

●エリアが広大、かつ高低差が著しい

徒歩・自転車では移動負荷が大

公共交通サービスで全てのニーズを網羅できない

●古い団地や既存集落、新しい団地などが混在する複合的な都市構造

既存住宅地では高齢化が進行

新しい団地では子育て世代が多い

<課題>

- 日常の移動手段をマイカーに頼らざるを得ない環境
- 高齢者や子育て世代に使いやすい身近な交通手段の充実が必要

Ⅱ-6 取組の方向性



環境にやさしく、使いやすい

スマートな交通体系をめざす

〈交通のスマート化〉

●環境負荷ができるだけ少ない交通体系づくり

- ・公共交通との連携強化
- ・効率的な交通システムの導入

●域内移動の円滑化・活発化

- ・日常生活交通における交通手段の充実
- ・子育て世代、高齢者を含む住民の外出支援

20