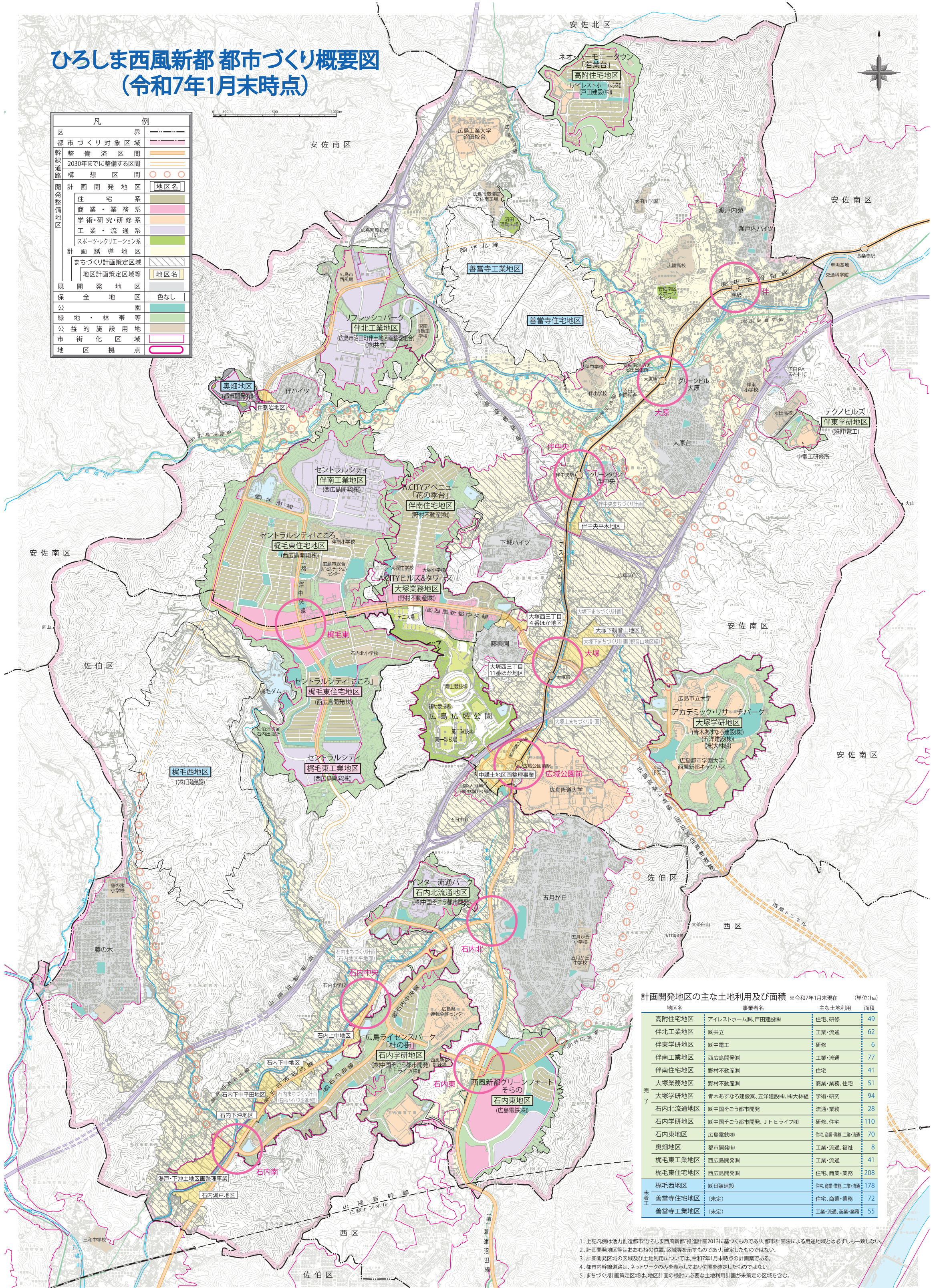


ひろしま西風新都 都市づくり概要図
(令和7年1月末時点)

凡 例	
区 界	———
都市づくり対象区域	———
幹線道路	———
整備済区域	———
2030年までに整備する区域	———
構 想 区 間	○ ○ ○
計 画 開 発 地 区	[地区名]
住 宅 系	■
商業・業務系	■
学術・研究・研修系	■
工業・流通系	■
スポーツ・レクリエーション系	■
計 画 誘 導 地 区	■
まちづくり計画策定区域	■
地区計画策定区域等	[地区名]
既 開 発 地 区	■
保 全 地 区	■
公 園	■
緑 地 ・ 林 帯 等	■
公 益 的 施 設 用 地	■
市 街 化 区 域	■
地 区 拠 点	○



計画開発地区の主な土地利用及び面積 ※令和7年1月末現在 (単位:ha)			
地区名	事業者名	主な土地利用	面積
高附住宅地区	アイレストホーム(株)、戸田建設(株)	住宅、研修	49
伴北工業地区	㈱共立	工業・流通	62
伴東学研地区	㈱中電工	研修	6
伴南工業地区	西広島開発(株)	工業・流通	77
伴南住宅地区	野村不動産(株)	住宅	41
大塚業務地区	野村不動産(株)	商業・業務、住宅	51
大塚学研地区	青木あすなる建設(株)、五洋建設(株)、㈱大林組	学術・研究	94
石内北流通地区	㈱中国そごう都市開発	流通・業務	28
石内学研地区	㈱中国そごう都市開発、JFEライフ(株)	研修、住宅	110
石内東地区	広島電鉄(株)	住宅、商業・業務、工業・流通	70
奥畑地区	都市開発(株)	工業・流通、福祉	8
梶毛東工業地区	西広島開発(株)	工業・流通	41
梶毛東住宅地区	西広島開発(株)	住宅、商業・業務	208
梶毛西地区	㈱日建建設	住宅、商業・業務、工業・流通	178
善當寺住宅地区	(未定)	住宅、商業・業務	72
善當寺工業地区	(未定)	工業・流通、商業・業務	55

- 上記凡例は活力創造都市「ひろしま西風新都」推進計画2013に基づくものであり、都市計画法による用途地域とは必ずしも一致しない。
- 計画開発地区等はおおむねの位置、区域等を示すものであり、確定したものではない。
- 計画開発区域の区域及び土地利用については、令和7年1月末時点の計画案である。
- 都市内幹線道路は、ネットワークのみを表示しており位置を確定したものではない。
- まちづくり計画策定区域は、地区計画の検討に必要な土地利用計画が未策定の区域を含む。