

第1章 はじめに

1 伴中央まちづくり計画（第2編 まちづくり活動）の目的

本計画は、伴中央まちづくり計画（第1編 土地利用の将来像）を踏まえ、伴中央地区がより一層、安全・安心で生きいきとした住みよいまちになることを目指し、主としてソフト面からまちづくりを進めるために作成しました。

その中では、「第1編 土地利用の将来像」の具体化を目指した取組、例えば、市街化調整区域における地区計画制度の活用、道路の整備やそれと合わせた土地利用の促進なども含みます。また、道路やコミュニティ施設の整備などにつなげる活動も取り上げています（ソフトからハード）。

なお、具体的なまちづくり活動を計画的・段階的に展開していくことから、計画の目標年次は概ね10年先（2026年）を目指すこととします。

2 計画の役割

本計画は、伴中央まちづくり計画（第2編 まちづくり活動）であり、「第1編 土地利用の将来像」と連動・一体化し、伴中央地区のまちづくりを土地利用面とまちづくり活動面、つまりハードとソフトを連動させ、まちづくりを進めることを意図するものです。

このように2つの側面を持つ計画を作成することにより、次のような役割をより力強く推し進めることを目指すものです。

<内容的なこと>

- 伴中央地区の“強み”を活かすための計画
- 伴中央地区の問題点の解決・改善を進めるための計画
- 上記2つ及び西風新都に立地することを含め、伴中央地区の魅力を創り、高める計画

<参加や取組方>

- 住民等（地域の事業者などを含みます。以下同様）が主体的にまちづくり活動を進める指針となる計画
- 住民等と行政が連携・協働してまちづくりに取り組むための指針となる計画（行政の支援を含む）

3 計画対象区域

本計画の対象区域は、伴中央地区の区域の全域（約250ha）とします。

なお、「第1編 土地利用の将来像」の計画対象区域は、「活力創造都市“ひろしま西風新都”推進計画2013」（以下「西風新都推進計画2013」といいます。）に即し、地区計画の活用を含め、計画的な土地利用を進めるという観点から、伴中央地区の山陽自動車道より西側の区域（約126ha）としていましたが、本計画は山陽自動車道より東側の自然環境・生活環境の保全、歴史文化の活用なども考える必要があり、前記のように全域とします。

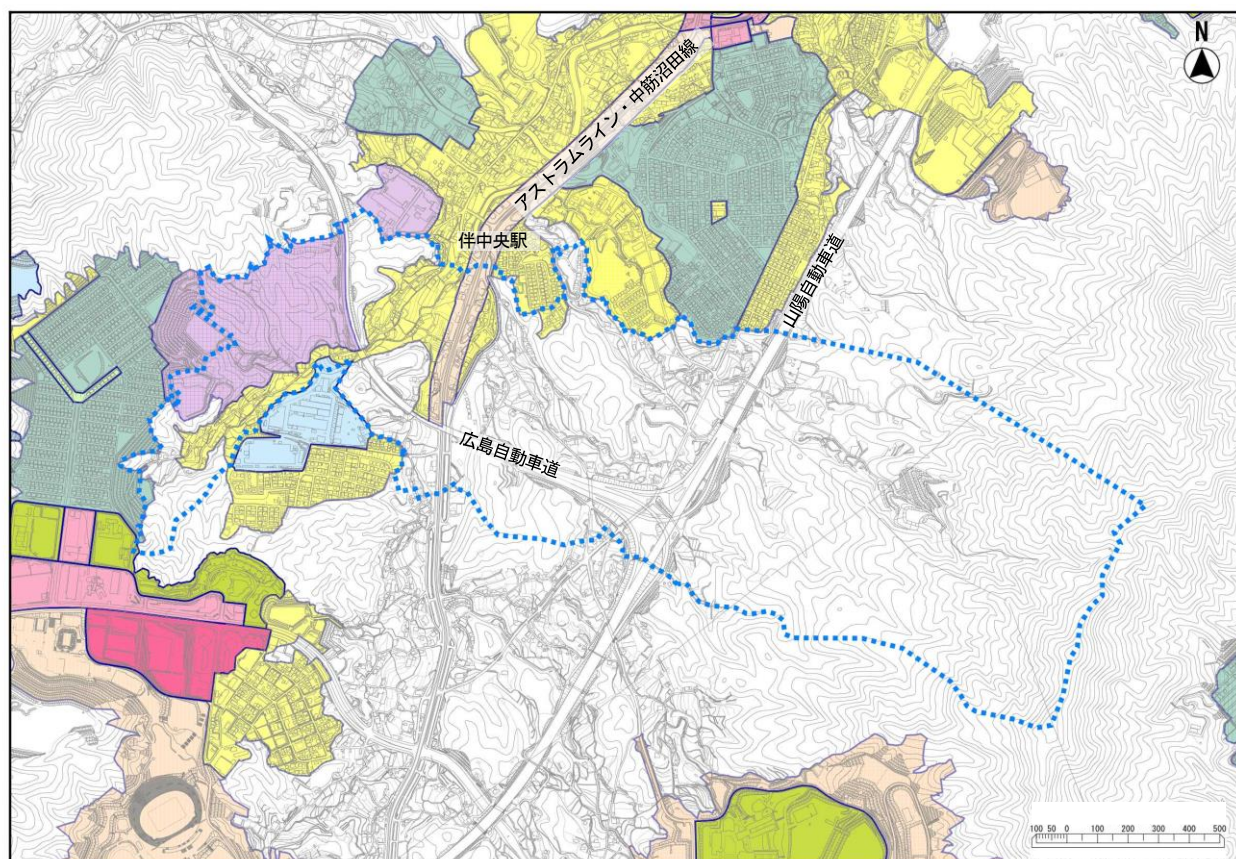


図 計画対象区域（伴中央地区）

4 計画策定までの流れ

伴中央まちづくり計画の作成にあたっては、平成26年度に「伴中央まちづくり会議」を立ち上げ、3回の勉強会等を行いました。

その成果を踏まえ、平成27年度には5回の伴中央まちづくり会議を開催し、「伴中央まちづくり計画（第1編 土地利用の将来像）」の案を作成し、平成28年度の伴中央町内会の総会で承認されました。これによって、伴中央地区の市街化調整区域では地区計画制度の活用が可能となりました。

そして平成28年度は、「第1編 土地利用の将来像」と関連づけながら、5回の伴中央まちづくり会議を開催し、「第2編 まちづくり活動」の案を作成し、平成29年度の伴中央町内会の総会で承認されました。

【伴中央まちづくり計画の作成に向けた取組とその流れ】

平成 26 年度 伴中央まちづくり会議	
第1回 地域を知ることは、まちづくりの一步 ～語り合おう、伴中央の過去・現在・未来～	開催日：平成 27 年 1 月 17 日(土)
第2回 現場に学ぶまちづくり ～色んなまちづくりや計画を知り、伴中央で取り組みたいこと、出来そうなことなどを考える～	開催日：平成 27 年 2 月 21 日(土)
第3回 伴中央におけるまちづくり計画とは ～どんな内容・特色の計画に？ 取り入れたいことは？～	開催日：平成 27 年 3 月 14 日(土)

平成 27 年度 伴中央まちづくり会議～「土地利用の将来像」の作成に向けた取組～	
第1回 全体及びテーマ別検討会 ○今年度の活動テーマとスケジュール ○テーマ：土地利用(その1) ～道路・公園～	開催日：平成 27 年 7 月 23 日(木)
第2回 テーマ別検討会 ○テーマ：土地利用(その2) ～開発・建築～	開催日：平成 27 年 11 月 16 日(月)
第3回 テーマ別検討会 ○テーマ：土地利用(その3) ～まとめ～	開催日：平成 27 年 12 月 7 日(月)
第4回 テーマ別検討会 ○テーマ：土地利用以外のテーマ	開催日：平成 28 年 1 月 25 日(月)
第5回 テーマ別検討会(第2回 全体検討会) ○テーマ：土地利用以外 ○今年度のまとめ ○来年度に向けて	開催日：平成 28 年 3 月 28 日(月)

地権者への意見照会

まちづくり計画(土地利用の将来像)の策定(総会での承認)

平成 28 年度の「伴中央まちづくり会議」の流れ

平成 28 年度 伴中央まちづくり計画(第2編)(案)の完成を目標

第1回	第2回	第3回	第4回	第5回	伴中央まちづくり計画(第2編)の策定 (総会での承認)
○今年度のスケジュール等 ○まちづくり計画と地区計画(開発・建築) ○テーマ：環境 ～産廃・土砂埋め立てなどに、いかに対応し、良好な環境を守り、つくるか～ 【出前講座 + WS】	○テーマ：環境(2) ～いかに良好な環境を守り、つくるか～ ・住民に対応できること⇒具体的な取組の検討・掘り下げ ※前回の出前講座や意見を踏まえて協議	○テーマ 防災・安全 ～災害に強く、安全なまちを、どう実現するか～ 【防災勉強会 + WS】 ※WSでは、避難路(道路等)、避難場所、危険な箇所・区間、優先的に改善することなどを検討します	○テーマ1 これまでの振り返りと確認・追加 ○テーマ2 ・コミュニティ施設 ・子ども・高齢者 ・地域資源発見・創出・活用 ・情報の共有化・発信と人育て ※上記のプロジェクトを構成する重点的取組を取り上げて話し合い	○テーマ 計画のまとめ ・これまでの検討結果を確認・追加し、内容を方向づける ・優先順位や全体的な推進体制などを方向づける	町内への意見照会 (総会での承認)
開催：8月8日(月)	開催：9月12日(月)	開催：11月7日(月)	開催：1月23日(月)	開催：2月27日(月)	

まちづくり部会(5回開催)：平成 28 年…6/10、8/30、10/19、11/29 平成 29 年…3/23

視察研修：7月21日(木) 視察地：兵庫県西宮市 甲陽園目神山区

※WS：ワークショップ(話し合いなど)



ワークショップの風景（全体）



ワークショップの風景（グループでの作業）



ワークショップの風景（成果の発表）