

おおづかしも
大塚下まちづくり計画
(土地利用の将来像、観音山地区編)

平成 28 年(2016)4 月

大塚下町内会

～目 次～

第1章 はじめに

1	まちづくり計画の目的	1
2	まちづくり計画対象区域	2
3	まちづくり計画の性格と役割	3
4	まちづくり計画策定までの流れ	4

第2章 大塚下全体の方針

1	将来のまちの姿	5
2	まちづくりの方針	6
3	土地利用計画の方針	8
4	地区施設計画の方針	10
5	土砂災害に対する留意点	12
6	地区計画制度を活用する際に検討する項目	14

第3章 観音山地区の計画

1	観音山地区の土地利用現況	16
2	観音山地区のまちづくりの方針	18
3	観音山地区の土地・建物利用の前提	20
4	観音山地区の土地・建物利用	22
5	観音山地区の地区施設の計画	28