

4 具体的な取組

(1) 取組メニュー

大塚の資源や問題点・課題などを踏まえ、まちづくりの目標や方針と関連づけながら、大塚（下）における取組メニューを設定するとともに、地区ごとの主なメニューを整理すると、次頁のようになります。

ここであげたメニューは、取り組むことが必要なこと・期待されること、自分たちで取り組んでみたいこと・行政に実施して欲しいこと、ソフトまたはハードな取組、すぐできること・時間がかかることなど、多様な性格を持っており、内容や具体化（優先順位）を検討する段階で、さらに掘り下げることが求められます。

取組メニューの役割は、今後、まちづくりを進めるにあたって、「こんなことを行いたい」、「これについては行政に早く実施をお願いする必要がある」、「そのためには、地元として・・・に取り組まなければならない」といったように、まちづくりのヒントや契機（きっかけ）、方向づけに資することを意図しています。さらに、つながりの強い取組メニューを組み合わせ（プロジェクト化）、より効果的に実施することなども期待するものです（「5 プロジェクトの展開」を参照）。

なお、取組メニューは、その対象によって次のように区分します。

<取組の全体メニューの主要項目（区分）>

- 道路交通、歩行者ネットワーク（生活環境などに関連）
- 土地の有効活用
- 防災・防犯
- 生活環境
- 自然、環境保全・美化、景観形成、アート
- 農・食を生かしたまちづくり
- 歴史文化の保全・活用
- 福祉・健康
- 大学等との交流・連携 など

【取組メニューの設定】

<p><生かしたい大塚下の資源> ○田園(都心から20分のところにある田園と自然) ○里山の自然 ○竹・竹林(問題点となることも) ○西風新都の中央、十字路 ○地区拠点(ひろしま西風新都都市づくり推進プラン) ○中央軸(西風新都中央線)と地域軸(中筋沼田線)の結節点(同上) ○2つの大学が隣接・近接 ○広島広域公園が近接 ○数多くの神社の存在 など</p>	<p><何とかしたい大塚下の問題点・留意点> ○狭い生活道路 ○通過交通の流入 ○人口の減少と少子高齢化 ○公園・広場の不足 ○一部、未整備の河川 ○農地の維持管理の負担・不安、後継者不足 ○鳥獣被害 ○生き物が少なくなった川 ○幹線道路沿いなどの土地活用 など</p>	<p><担いたい大塚下の役割> ○都心直結の田園と緑の環境(農業体験、自然体験、リフレッシュ、田園居住の場) ○西風新都の玄関口 ○西風新都の中央十字路としての立地性を生かした生活・交流拠点 など</p>	<p><考えたい時代の流れ> ○少子高齢化 ○安全・安心の再認識と重視 ○地球温暖化(環境にやさしいまちづくり) ○成熟化社会(多様なニーズ) ○情報化社会 など</p>
---	---	--	---

まちづくりの目標
(大塚下の将来像)

【案】

都心直結の自然と
西風新都の十字路

希望のまち・
ささえあうまち 大塚下
～緑豊かで
庭園のようなまち～

まちづくりの方針(目標の実現に向けた取組の柱)

A 西風新都の中央にふさわしい、交流と活力のまちをつくらう!

B 緑と農と文化の息づく、大塚の魅力を高めよう!

C 大塚ならではの住みよい環境を守り、高めよう!

D やさしさいっぱい安全・安心のまちをつくらう!

E 参加と支え合いでまちづくりに取り組もう!
(全体に関係)

取組

主な取組の全体メニュー(基本メニュー)

<道路交通、歩行者ネットワーク>
 ●外環状線の整備、西風新都中央線の高架化(計画に基づいた整備)
 ●生活道路の整備とネットワーク化
 ●通過交通対策 ●交通安全対策 ●駐輪場の整備
 ●コミュニティバスなど生活交通の強化
 ●周遊ルートづくり(みちの整備、案内表示板の整備、地域資源の活用)

<土地の有効活用>
 ●都市的土地利用の検討
 ●市街化区域への編入(要望)の検討

<防災・防犯>
 ●自主防災組織の充実、ミニネットワークづくり
 ●街灯・防犯灯の整備

<生活環境>
 ●下水道の整備 ●河川・水路の整備
 ●公園・広場の整備

<自然、環境保全・美化、景観形成、アート>
 ●農地を生かした景観づくり(レンゲの里づくりなど)
 ●幹線道路や沿道の景観づくり・魅力づくり
 ●里山や森林の保全・活用、竹林の活用
 ●美しい川づくり、生き物のすむ川づくり・ホタルの里づくり ●アートな環境づくり(彫刻の設置…)
 ●循環型社会の形成(例:ゴミの堆肥化→農地・家庭菜園などでの活用…)

<農・食を生かしたまちづくり>
 ●農地の保全・活用 ●鳥獣被害対策
 ●安全・安心な農作物づくり、加工品や料理づくり
 ●市民菜園・市民農園の開設 ●農家レストラン
 ●菜園付き住宅(優良田園住宅)の整備
 ●朝市などの展開 ●道の駅的な場の確保
 ●グリーン・ツーリズムの研究

<歴史文化の保全・活用>
 ●文化財などの保存・活用(説明板の設置…)
 ●伝統行事、歴史文化の継承・活用(「きやり」の輪の拡大、地域誌などの作成…)

<福祉・健康>
 ●健康づくり活動
 ●生きがいづくり活動

<大学等との交流・連携など>
 ●広島市立大学・広島修道大学と地域の連携

地区別の主な取組メニュー

大東

- 平木川、水量の調整・管理の適正化
- 生活道路の整備、交通安全対策
- 農地、農業、ものづくり
 - 農地の保全、遊休農地の活用
 - 市民農園・菜園、レクリエーション農園・体験農園
 - 地産地消の推進、朝市などの開催
 - 竹などを生かした特産品づくり(例:竹の器と豆腐の組合せ など)
 - 農家レストランやグリーン・ツーリズムの展開
 - 有害鳥獣対策
- 生き物(ホタルなど)のすむ川づくり(平木川)
- 竹林を生かした取組(かぐや姫プロジェクトなど)
- 「俵隠し」など歴史的資源の保存・活用
- レンゲの里づくり(美しい里づくり)

梶屋谷

- 生活道路の整備、交通安全対策
- 中筋沼田線沿道の土地活用
- 農地、農業、ものづくり
 - ※大東に準ずる(以下同様)
- 竹林を生かした取組(かぐや姫プロジェクトなど)
- 生き物(ホタル、シジミなど)のすむ川づくり(梶屋谷川)
- 水路の整備
- レンゲの里づくり(美しい里づくり)

下城

- 生活道路の整備、交通安全対策
- 中筋沼田線沿道等の土地活用(下城地区両側の山林も含む)
- 農地、農業、ものづくり
- 竹林を生かした取組(かぐや姫プロジェクトなど)
- 生き物のすむ川づくり(大塚川、堂の迫川)
- 河川の整備
- レンゲの里づくり(美しい里づくり)

観音

- 大塚集会所裏山の土地活用
- 生活道路の整備、交通安全対策
- 西風新都中央線・中筋沼田線沿道と沿道の魅力づくり、土地活用
- 農地、農業、ものづくり
- 生き物のすむ川づくり(大塚川)
- 河川、水路の整備
- 歴史的・文化的資源の保存・継承
 - 祭りなど伝統行事の復活・活性化 など
- レンゲの里づくり(美しい里づくり)

プロジェクトの設定・推進のチームづくり