

石内まちづくり計画

～土地利用計画～



石内地区平地部編
(石内バイパス沿道地区を除く)

平成 27 年 2 月 5 日 当初決定
平成 28 年 6 月 16 日 一部修正
令和 6 年 1 月 28 日 一部修正

石内まちづくり協議会

目 次

第1章	はじめに	
1	まちづくり計画の目的	1
2	まちづくり計画対象区域	2
3	まちづくり計画の性格と役割	4
4	まちづくり計画策定までの流れ	5
第2章	全体計画	
1	将来のまちの姿	6
2	まちづくりの方針	7
第3章	土地・建物利用の計画	
1	土地・建物利用の前提	10
(1)	土地・建物利用の基本理念	10
(2)	地区の区分と、土地・建物利用の方針	11
(3)	土地・建物利用における留意点	11
2	土地・建物利用の計画	16
(1)	農住共存地区	16
(2)	住宅地形成地区	18
(3)	生活軸形成地区～県道原田五日市線沿道～	20
(4)	生活軸形成地区～草津沼田線沿道	22
(5)	地区拠点形成地区	24
3	地区計画制度を活用する際に検討する項目	28
第4章	地区施設の計画	
1	施設整備の方針	30
(1)	道 路	30
(2)	公 園	31
2	道 路	34
(1)	半坂地区	34
(2)	原田地区	35
(3)	平岩地区	36
(4)	下講地区	37
(5)	中講地区	38
(6)	神原地区	39
(7)	上沖地区	40
(8)	笹利地区	41
(9)	上中地区	42
(10)	下中地区	43
(11)	下沖地区	44
(12)	湯戸地区	45
3	公 園	46
(1)	半坂・原田・平岩地区	46
(2)	下講・中講・神原地区	46
(3)	上沖・笹利地区	46
(4)	上中・下中・下沖・湯戸地区	46
	用語解説	47

