

おおづかしも

大塚下まちづくり計画

(土地利用の将来像：下城、観音、梶屋谷、大東地区編)

令和 5 年(2023 年)8月

大塚下町内会

～目 次～

第1章 はじめに

1 まちづくり計画の目的	1
2 まちづくり計画策定対象区域	2
3 まちづくり計画の性格と役割	3
4 まちづくり計画策定までの流れ	4
5 大塚下まちづくり計画（平成23年3月策定）の概要	5

第2章 まちづくりの将来方向

1 まちづくりの基本的な考え方（前提）	7
2 土地利用の方向づけ	9

第3章 土地・建物利用の計画

1 まちづくりの基本的な考え方（前提）	10
2 地区別土地 建物利用の計画	15
3 地区施設計画の方針	24

参 考 地区計画制度を活用する際に検討する項目