

(様式第4-1号) 長期修繕計画総括表

作成日／ 2021年○月○日
 集会（管理組合総会）で議決された日／ 2021年○月○日

単位：千円

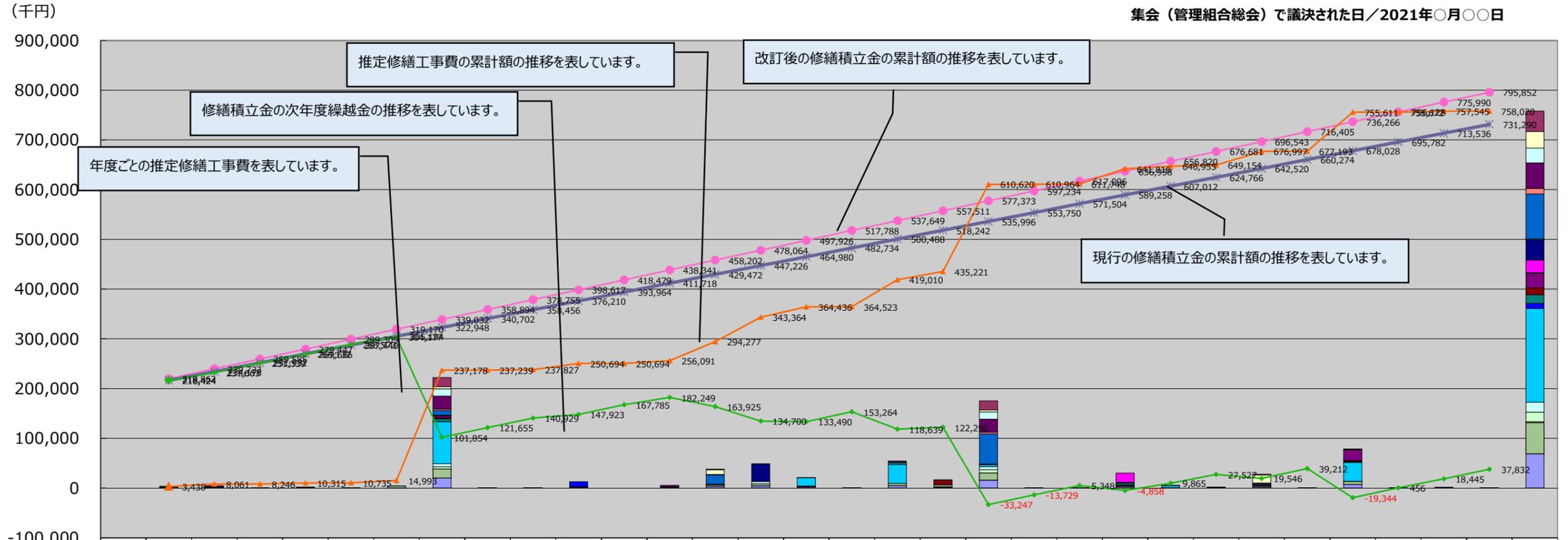
区分	推定修繕工事項目	暦年 経年	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	合計	(参考) 計画期間外に実施予定の工事 (計画期間内に工事が予定されていない項目の)			
			19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48		実施予定時期	概算工事額		
仮設	1 仮設工事		270												1,487	450					18,424					1,487	675						41,216				
建築	2 屋根防水														9,075						4,037					16,085							33,513				
	3 床防水																				14,640												29,281				
	4 外壁塗装等																				25,887												51,773				
	5 鉄部塗装等		1,550													1,211					3,364						1,550						10,961				
	6 建具・金物等															18,450					60,733						2,295						90,596				
	7 共用内部																					713					225						1,741				
	設備	8 給水設備					1,665					360				35,303						360				1,665					1,530			40,883			
9 排水設備				1,823					788	14				1,823				788	14					18,923				788	14				24,973				
10 ガス設備														450																			450				
11 空調・換気設備				666																				666										1,332			
12 電灯設備等				315					3,645					315					2,565						315					21,465				28,620			
13 情報・通信設備									2,160											9,900									2,322					14,382			
14 消防用設備				1,017	45	45	63	72	5,486	36	18			549	45	45	63	72	3,834	36	18			3,888	45	45	63	72	1,607	36	18			17,217			
15 昇降機設備													10,350																					10,350			
16 立体駐車場設備									84,510					1,216		16,960	37,844		4,500				968	4,202				37,844					188,043				
外構・その他		17 外構・附属施設		1,022						6,415						1,022	4,770					5,631					1,022							19,881			
	18 調査・診断、設計、工事監理等費用				108			3,447	4,145		108			108	270		108			3,447	6,651		649	90		108		90	108				108	19,544			
	19 長期修繕計画作成費用							284					284													284							284	1,706			
小計			2,841	3,821	153	1,710	347	3,519	183,623	50	486	10,634	0	4,460	31,559	40,568	17,415	72	45,031	13,397	144,957	284	649	24,849	4,247	1,818	23,010	162	64,808	50	1,548	392	626,463				
経費（現場管理費・一般管理費、及び法定福利費等） ^(注)			284	382	15	171	35	352	18,362	5	49	1,063	0	446	3,156	4,057	1,742	7	4,503	1,340	14,496	28	65	2,485	425	182	2,301	16	6,481	5	155	39	62,646				
消費税			313	420	17	188	38	387	20,199	6	53	1,170	0	491	3,471	4,462	1,916	8	4,953	1,474	15,945	31	71	2,733	467	200	2,531	18	7,129	6	170	43	68,911				
支出	推定修繕工事費 年度合計		3,438	4,623	185	2,069	420	4,258	222,184	61	588	12,868	0	5,397	38,186	49,087	21,072	87	54,487	16,211	175,399	344	785	30,067	5,139	2,200	27,842	196	78,418	61	1,873	475	758,020				
	推定修繕工事費 累計		3,438	8,061	8,246	10,315	10,735	14,993	237,178	237,239	237,827	250,694	250,694	256,091	294,277	343,364	364,436	364,523	419,010	435,221	610,620	610,964	611,748	641,816	646,955	649,154	676,997	677,193	755,611	755,672	757,545	758,020					
	(借入金の償還金 年度合計)																																				
	支出 年度合計		3,438	4,623	185	2,069	420	4,258	222,184	61	588	12,868	0	5,397	38,186	49,087	21,072	87	54,487	16,211	175,399	344	785	30,067	5,139	2,200	27,842	196	78,418	61	1,873	475	758,020				
支出 累計		3,438	8,061	8,246	10,315	10,735	14,993	237,178	237,239	237,827	250,694	250,694	256,091	294,277	343,364	364,436	364,523	419,010	435,221	610,620	610,964	611,748	641,816	646,955	649,154	676,997	677,193	755,611	755,672	757,545	758,020						
収入	修繕積立金の残高 (修繕積立基金)		200,000																															200,000			
	修繕積立金 年度合計		18,891	18,891	18,891	18,891	18,891	18,891	18,891	18,891	18,891	18,891	18,891	18,891	18,891	18,891	18,891	18,891	18,891	18,891	18,891	18,891	18,891	18,891	18,891	18,891	18,891	18,891	18,891	18,891	18,891	18,891	18,891	18,891	566,722		
	専用使用料等からの繰入額 年度合計		971	971	971	971	971	971	971	971	971	971	971	971	971	971	971	971	971	971	971	971	971	971	971	971	971	971	971	971	971	971	971	971	29,130		
	修繕積立金の運用益 年度合計																																				
	収入 年度合計		219,862	19,862	19,862	19,862	19,862	19,862	19,862	19,862	19,862	19,862	19,862	19,862	19,862	19,862	19,862	19,862	19,862	19,862	19,862	19,862	19,862	19,862	19,862	19,862	19,862	19,862	19,862	19,862	19,862	19,862	19,862	19,862	19,862	795,852	
収入 累計		219,862	239,723	259,585	279,447	299,309	319,170	339,032	358,894	378,755	398,617	418,479	438,341	458,202	478,064	497,926	517,788	537,649	557,511	577,373	597,234	617,096	636,958	656,820	676,681	696,543	716,405	736,266	756,128	775,990	795,852						
年度収支		216,424	15,239	19,677	17,793	19,441	15,604	-202,323	19,801	19,274	6,994	19,862	14,465	-18,324	-29,225	-1,210	19,775	-34,625	3,651	-155,537	19,518	19,077	-10,206	14,723	17,662	-7,981	19,666	-58,556	19,801	17,989	19,387						
修繕積立金 次年度繰越金		216,424	231,663	251,339	269,132	288,573	304,177	319,854	339,032	358,894	378,755	398,617	418,479	438,341	458,202	478,064	497,926	517,788	537,649	557,511	577,373	597,234	617,096	636,958	656,820	676,681	696,543	716,405	736,266	756,128	775,990	795,852					
修繕積立金等累計 現行 (@253円/㎡・戸・月)			216,424	234,178	251,932	269,686	287,440	305,194	322,948	340,702	358,456	376,210	393,964	411,718	429,472	447,226	464,980	482,734	500,488	518,242	535,996	553,750	571,504	589,258	607,012	624,766	642,520	660,274	678,028	695,782	713,536	731,290					
修繕積立金等累計 改正案 (@286円/㎡・戸・月)			219,862	239,723	259,585	279,447	299,309	319,170	339,032	358,894	378,755	398,617	418,479	438,341	458,202	478,064	497,926	517,788	537,649	557,511	577,373	597,234	617,096	636,958	656,820	676,681	696,543	716,405	736,266	756,128	775,990	795,852					

(注) 諸経費には「長期修繕計画作成ガイドライン」33ページに示すとおり、現場管理費・一般管理費・法定福利費のほか、大規模修繕瑕疵保険の保険料なども見込んで修繕積立金額を検討することが重要です。

(様式4-2) 収支計画グラフ

作成日/2021年〇月〇〇日

集会(管理組合総会)で議決された日/2021年〇月〇〇日



	西暦	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	合計
	経年	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	
1 仮設工事		270	0	0	0	0	0	18,424	0	0	0	0	0	1,487	450	0	0	0	0	18,424	0	0	0	0	0	1,487	0	675	0	0	0	41,216
2 屋根防水		0	0	0	0	0	0	4,317	0	0	0	0	0	9,075	0	0	0	0	0	4,037	0	0	0	0	0	16,085	0	0	0	0	0	33,513
3 床防水		0	0	0	0	0	0	14,640	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14,640	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	29,281
4 外壁塗装等		0	0	0	0	0	0	25,887	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25,887	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	51,773
5 鉄部塗装等		1,550	0	0	0	0	0	3,287	0	0	0	0	0	1,211	0	0	0	0	0	3,364	0	0	0	0	0	1,550	0	0	0	0	0	10,961
6 建具・金物等		0	0	0	0	0	0	9,118	0	0	0	0	0	18,450	0	0	0	0	0	60,733	0	0	0	0	0	2,295	0	0	0	0	0	90,596
7 共用内部		0	0	0	0	0	0	803	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	713	0	0	0	0	0	225	0	0	0	0	0	1,741
8 給水設備		0	0	0	1,665	0	0	0	0	360	0	0	0	0	35,303	0	0	0	0	360	0	0	0	0	1,665	0	0	0	0	1,530	0	40,883
9 排水設備		0	1,823	0	0	0	0	788	14	0	0	0	1,823	0	0	0	0	788	14	0	0	0	18,923	0	0	0	0	788	14	0	0	24,973
10 ガス設備		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	450	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	450
11 空調・換気設備		0	666	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	666	0	0	0	0	0	0	0	1,332
12 電灯設備等		0	315	0	0	0	0	3,645	0	0	0	0	315	0	0	0	2,565	0	0	0	0	0	315	0	0	0	0	21,465	0	0	0	28,620
13 情報・通信設備		0	0	0	0	0	0	2,160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9,900	0	0	0	0	0	0	0	0	2,322	0	0	0	0	14,382
14 消防用設備		0	1,017	45	45	63	72	5,486	36	18	0	0	549	45	45	63	72	3,834	36	18	0	0	3,888	45	45	63	72	1,607	36	18	0	17,217
15 昇降機設備		0	0	0	0	0	0	0	0	0	10,350	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10,350
16 立体駐車場設備		0	0	0	0	0	0	84,510	0	0	0	0	1,216	0	0	16,960	0	37,844	0	4,500	0	0	968	4,202	0	0	0	37,844	0	0	0	188,043
17 外構・附属施設		1,022	0	0	0	0	0	6,415	0	0	0	0	0	1,022	4,770	0	0	0	0	5,631	0	0	0	0	0	1,022	0	0	0	0	0	19,881
18 調査・診断・設計・工事監理等費用		0	0	108	0	0	3,447	4,145	0	108	0	0	108	270	0	108	0	0	3,447	6,651	0	640	90	0	108	0	90	108	0	0	108	10,544
19 長期修繕計画作成費用		0	0	0	0	284	0	0	0	284	0	0	0	0	0	284	0	0	0	0	284	0	0	0	0	284	0	0	0	0	284	1,706
諸経費(現場管理費・一般管理費、及び法定福利費等(注))		284	382	15	171	35	352	18,362	5	49	1,063	0	446	3,156	4,057	1,742	7	4,503	1,340	14,496	28	65	2,485	425	182	2,301	16	6,481	5	155	39	62,646
消費税		313	420	17	188	38	387	20,199	6	53	1,170	0	491	3,471	4,462	1,916	8	4,953	1,474	15,945	31	71	2,733	467	200	2,531	18	7,129	6	170	43	68,911
修繕積立金等累計		219,862	239,723	259,585	279,447	299,309	319,170	339,032	358,894	378,755	398,617	418,479	438,341	458,202	478,064	497,926	517,788	537,649	557,511	577,373	597,234	617,096	636,958	656,820	676,681	696,543	716,405	736,266	756,128	775,990	795,852	
改正案 (@286円/m ² ・戸・月)																																
修繕積立金等累計 現行 (@253円/m ² ・戸・月)		216,424	234,178	251,932	269,686	287,440	305,194	322,948	340,702	358,456	376,210	393,964	411,718	429,472	447,226	464,980	482,734	500,488	518,242	535,996	553,750	571,504	589,258	607,012	624,766	642,520	660,274	678,028	695,782	713,536	731,290	
修繕積立金 次年度繰越金		216,424	231,663	251,339	269,132	288,573	304,177	101,854	121,655	140,929	147,923	167,785	182,249	163,925	134,700	133,490	153,264	118,639	122,290	-33,247	-13,729	5,348	-4,858	9,865	27,527	19,546	39,212	-19,344	456	18,445	37,832	
推定修繕工事費 累計		3,438	8,061	8,246	10,315	10,735	14,993	237,178	237,239	237,827	250,694	250,694	256,091	294,277	343,364	364,436	364,523	419,010	435,221	610,620	610,964	611,748	641,816	646,955	649,154	676,997	677,193	755,611	755,672	757,545	758,020	

(様式第4-3号) 長期修繕計画表 (推定修繕工事項目 (小項目) 別、年度別)

作成日 / 2021年〇月〇〇日
 集会 (管理組合総会) で議決された日 / 2021年〇月〇〇日

単位: 千円
 (参考)
 計画期間外に実施予定の工事
 (計画期間中に工事が予定されていない項目の)

推定修繕工事項目	工事区分	修繕周期 (参考)	暦年 経年	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	小計	消費税	合計	実施予定時期	概算工事額	
				19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48						
12 電灯設備等					315					3,645					315				2,565						315				21,465					28,620	2,856	31,476			
①電灯設備	取替	18~22年			315					1,440					315				315						315				3,240					5,940	588	6,528			
②配電盤類	取替	28~32年								2,205									2,250									4,185					8,640	864	9,504				
③幹線設備	取替	28~32年																										13,500					13,500	1,350	14,850				
④避雷針設備	取替	38~42年																										540					540	54	594				
⑤自家発電設備	取替	28~32年																															0	0	0				
13 情報・通信設備										2,160										9,900									2,322					14,382	1,438	15,820			
①電話設備	取替	28~32年																																0	0	0			
②テレビ共聴設備	取替	15~20年								2,160																			2,322					4,482	448	4,930			
③インターネット設備	取替	28~32年																																0	0	0			
④インターネット設備等	取替	15~20年																			9,900													9,900	990	10,890			
14 消防用設備					1,017	45	45	63	72	5,486	36	18			549	45	45	63	72	3,834	36	18			3,888	45	45	63	72	1,607	36	18		17,217	1,701	18,918			
①屋内消火栓設備	取替	23~27年			657	45	45	63	72	45	36	18			9	45	45	63	72	1,395	36	18			9	45	45	63	72	45	36	18		2,997	287	3,284			
②自動火災報知設備	取替	18~22年								5,441					540					90					3,879				1,562					11,511	1,151	12,662			
③連結送水管設備	取替	23~27年			360															2,349														2,709	264	2,973			
15 昇降機設備													10,350																					10,350	1,035	11,385			
①昇降機	補修 取替	12~15年 26~30年											10,350																					0	0	0			
16 立体駐車場設備										84,510					1,216			16,960	37,844		4,500				968	4,202				37,844				188,043	18,804	206,848			
①自走式駐車場	補修 建替	8~12年 28~32年																																0	0	0			
②機械式駐車場	補修 取替	5年 18~22年								84,510					1,216			16,960		37,844		4,500			968	4,202				37,844				112,355	11,236	123,591			
IV 外構・その他					1,022					6,415					1,022	4,770					5,631						1,022							19,881	1,968	21,849			
①外構	補修、取替	24~28年								4,303						4,770					3,076													12,149	1,215	13,364			
②附属施設	取替、整備	24~28年			1,022					2,112					1,022						2,555						1,022							7,732	753	8,485			
18 調査・診断、設計、工事監理等費用					108			3,447	4,145		108				108	270		108			3,447	6,651		649	90		108		90	108		108		19,544	1,954	21,498			
①点検・調査・診断		10~12年			108						108				108	270		108				3,447		649	90		108		90	108		108		1,855	185	2,040			
②設計等		12~15年						3,447																										6,894	689	7,583			
③工事監理		12~15年							4,145																									10,795	1,080	11,875			
④臨時点検 (被災時)		-																																0	0	0			
19 長期修繕計画作成費用										284										284														284	1,706	171	1,877		
①見直し		5年								284										284														284	1,706	171	1,877		
小計					2,841	3,821	153	1,710	347	3,519	183,623	50	496	10,634	0	4,460	31,559	40,568	17,415	72	45,031	13,397	144,957	284	649	24,849	4,247	1,818	23,010	162	64,808	50	1,548	392	626,463	62,513	688,976		
諸経費 (現場管理費・一般管理費、及び法定福利費等 (注))					284	382	15	171	35	352	18,362	5	49	1,063	0	446	3,156	4,057	1,742	7	4,503	1,340	14,496	28	65	2,485	425	182	2,301	16	6,481	5	155	39	62,646	6,251	68,898		
消費税					250	336	17	188	38	387	20,199	6	53	1,170	0	491	3,471	4,462	1,916	8	4,953	1,474	15,945	31	71	2,733	467	200	2,531	18	7,129	6	170	43	68,764	6,865	75,629		
推定修繕工事費 年度合計					3,375	4,539	185	2,069	420	4,258	222,184	61	588	12,868	0	5,397	38,186	49,087	21,072	87	54,487	16,211	175,399	344	785	30,067	5,139	2,200	27,842	196	78,418	61	1,873	475	757,873				
推定修繕工事費 累計					3,375	7,914	8,099	10,168	10,589	14,847	237,031	237,092	237,680	250,548	250,548	255,945	294,131	343,217	364,290	364,377	418,864	435,075	610,473	610,817	611,602	641,669	646,808	649,008	676,830	677,046	755,464	755,525	757,398	757,873					

(注) 諸経費には「長期修繕計画作成ガイドライン」33ページに示すとおり、現場管理費・一般管理費・法定福利費のほか、大規模修繕瑕疵保険の保険料なども見込んで修繕積立金額を検討することが重要です。

推定修繕工事項目	対象部位等	工事区分	仕様等	単位	数量	単価	金額	修繕周期 (参考)
I 仮設								
1 仮設工事								
共通仮設		仮設						
直接仮設		仮設						
II 建物								
2 屋根防水								
①屋上防水(保護)	屋上、塔屋、ルーフバルコニー	補修・修繕 撤去・新設	〔「3. 床防水」及「4. 外壁補修等」についての記載例です。〕 様式第3-2号(項目・周期の設定)で設定した小項目ごとに(さらに必要により部位ごとに)、概算の数量と単価を設定し、推定修繕工事費を算出します。					
②屋上防水(露出)	屋上、塔屋	補修・修繕 撤去・新設						
③傾斜屋根	屋根	補修・修繕 撤去・葺替						
④庇・笠木等防水	庇、笠木、バラベツト、架台の天端等	修繕						
3 床防水							14,640,300	
①バルコニー床防水	バルコニーの床	修繕	高圧水洗の上、下地調整、ウレタン塗膜防水	㎡	739.27	8,300	6,135,959	12~15年
②開放廊下・階段等床防水	開放廊下 開放階段	修繕	高圧水洗の上、下地調整、ウレタン塗膜防水	㎡	676.45	7,600	5,140,988	12~15年
		修繕	高圧水洗の上、下地調整、ウレタン塗膜防水	㎡	436.80	7,700	3,363,353	12~15年
4 外壁塗装等							25,886,700	
①躯体コンクリート補修	外壁、屋根、床、手すり壁、軒天、庇等	補修	ひび割れ・欠損・爆裂補修	㎡	3,532.69	1,000	3,532,695	12~15年
②外壁塗装(雨掛り部分)	外壁、手すり壁等	塗替	高圧水洗の上、下地処理、アクリルシリコン樹脂塗材	㎡	2,364.44	1,500	3,546,662	12~15年
		除去・塗装	高圧水洗の上、アクリルシリコン樹脂塗材(撤去・新設別)	㎡				24~30年
③外壁塗装(非雨掛り部分)	外壁、手すり壁等	塗替	高圧水洗の上、下地処理、アクリルシリコン樹脂塗材	㎡	1,364.00	1,200	1,636,804	12~15年
		除去・塗装	高圧水洗の上、アクリルシリコン樹脂塗材(撤去・新設別)	㎡				24~30年
④軒天塗装	開放廊下・階段、バルコニー等の軒天部分	塗替	高圧水洗の上、下地処理、アクリルシリコン樹脂塗材	㎡	2,233.88	1,250	2,792,344	12~15年
		除去・塗装	高圧水洗の上、アクリルシリコン樹脂塗材(撤去・新設別)	㎡				24~30年
⑤タイル張補修	外壁・手すり壁等	補修	剥離・亀裂・破損の撤去、タイル取替、破損タイルの撤去	㎡	232.24	40,000	9,289,444	12~15年
⑥シーリング	外壁目地、建具周り、部材接合部等	打替	シーリング材の撤去・清掃・シーリング材の打替	㎡	3,914.42	1,300	5,088,751	12~15年
5 鉄部塗装等								
①鉄部塗装(雨掛り部分)	開放廊下・階段、バルコニーの手すり等	塗替						
②鉄部塗装(非雨掛り部分)	住戸玄関ドア、共用部分ドア等	塗替						
③非鉄部塗装	サッシ、面格子、ドア、手すり、避難ハッチ等	清掃・塗替						
6 建具・金物等								
①建具関係	住戸玄関ドア、共用部分ドア、窓サッシ等	点検・調整 取替						
②手すり	開放廊下・階段、バルコニーの手すり等	取替						
③屋外鉄骨階段	屋外鉄骨階段	補修 取替						
④金物類(集合郵便受等)	集合郵便受、掲示板、笠木、架台等	取替						
⑤金物類(メーターボックス等)	メーターボックスの扉、パイプスペースの扉等	取替						
7 共用内部								
①共用内部	管理事務室、内部廊下等の壁、床、天井	張替・塗替						
III 設備								
8 給水設備								
①給水管	屋内共用給水管 屋内共用給水管、屋外共用給水管	更生 取替						
②貯水槽	受水槽、高置水槽	補修 取替						
③給水ポンプ	揚水ポンプ等	補修 取替						
9 排水設備								
①排水管	屋内共用雑排水管 屋内共用雑排水管、汚水管、雨水管	更生 取替						
②排水ポンプ	排水ポンプ	補修 取替						
10 ガス設備								
①ガス管	屋外埋設部ガス管、屋内共用ガス管	取替						
11 空調・換気設備								
①空調設備	管理事務室、集会所等のエアコン	取替						
②換気設備	管理事務室等の換気扇、換気口、換気ガラー等	取替						
12 電灯設備等								
①電灯設備	共用廊下等の照明器具、配線器具、非常照明等	取替						
②配電盤類	配電盤・プルボックス等	取替						
③幹線設備	引込開閉器、幹線(電灯、動力)等	取替						
④避雷針設備	避雷突針・ポール・支持金物・導線・接地極等	取替						
⑤自家発電設備	発電設備	取替						
13 情報・通信設備								
①電話設備	電話配線盤(MDF)、中間端子盤(IDF)等	取替						
②テレビ共聴設備	アンテナ、増幅器、分配器等	取替						
③インターネット設備	住棟内ネットワーク	取替						
④インターホン設備等	インターホン設備、オートロック設備等	取替						
14 消防用設備								
①屋内消火栓設備	消火栓ポンプ、消火管、ホース類等	取替						
②自動火災報知設備	感知器、発信器、表示灯、音響装置、受信器等	取替						
③連結送水管設備	送水口、放水口、消火管、消火隊専用栓箱等	取替						
15 昇降機設備								
①昇降機	カゴ内装、扉、三方枠等 全構成機器	補修 取替						
16 立体駐車場設備								
①自走式駐車場	プレハブ造(鉄骨造+A L C)	補修 建替						
②機械式駐車場	二段方式、多段方式、垂直循環方式等	補修 取替						
IV 外構・その他								
17 外構・附属施設								
①外構	平面駐車場、車路・歩道等の舗装、排水溝、擁壁等	補修・取替						
②附属施設	自転車置場、ゴミ集積所、植樹	取替・整備						
18 調査・診断・設計、工事監理等費用								
①点検・調査・診断、設計等	計画修繕工事の実施に向けた点検・調査・診断							
②設計等	計画修繕工事の設計等							
③工事監理	計画修繕工事の工事監理							
④臨時点検(被災時)	建物、設備、外構							
19 長期修繕計画作成費用								
①見直し	見直しに向けた点検・調査・診断、長期修繕計画の見直し							
諸経費								
現場管理費								
一般管理費								
法定福利費								
大規模修繕瑕疵保険の保険料 ^(注)								

(注)「長期修繕計画作成ガイドライン」33ページに示すとおり、年度ごとに計上する工事費に現場管理費・一般管理費・法定福利費・大規模修繕瑕疵保険の保険料等の諸経費および消費税等相当額を別途見込んで修繕積立金額を検討することが重要です。