

広島広域都市圏地域貢献人材育成支援事業

<圏域内の市町が抱える地域課題や大学・高校等に期待する取組>

区分	テーマ	地域課題の概要
③交流・移住・定住の促進	空き家の掘り起こし・マッチングの仕組みづくり	・空き家が増加傾向にあるものの、家財整理等の負担から所有者が消極的であり、空き家バンクの登録が伸び悩んでいるなど、空き家の効果的な活用ができていない。 ・空き家利活用の希望があっても、マッチングに至らない場合が多い。

市町名	大学・高校等に期待する取組
三原市	所有者の「負担」や「不安」を取り除く視点から、「家財整理」や「心理的なハードル」を、学生の力を借りて解消する取組として、空き家のお片付けワークショップの開催などのアプローチについて検討していただきたい。 物件の「魅力」を可視化し想像を促す視点から、「どう活用していいかわからない」物件に対し、学生の感性や技術を活かして「住んだ後のイメージ」を具体的に提案する取組として、学生視点による物件PR(動画・SNS等)などのアプローチについて検討していただきたい。
三次市	市民と市外居住者等の交流拡大及び定住促進による地域活性化を図ることを目的とすれば、居住目的だけではなく大学生をはじめとした若者や民間企業等が空き家を活用しての取組を検討していただきたい。(ただし、持続性が課題であることも認識している。)
大竹市	空き家が増加傾向にあるものの、家財整理等の負担から所有者が消極的であり、空き家バンクの登録が伸び悩んでいる。空き家の効果的な活用を検討していただきたい。
江田島市	空き家になる前の段階から、所有者と相続関係者間で家の方向性が定められることが、空き家の掘り起こしに繋がると考える。どのような媒体で、どんなアクションを起こせば、上記の関係者が家の方向性を定めやすくなるかを検討していただきたい。
坂町	空き家活用の促進のためには、まず所有者本人に、空き家の価値を高める行動を起こしてもらうよう促す必要があると考えており、そのための施策について検討していただきたい。
世羅町	空き家の掘り起こし・マッチングの取組を検討していただきたい。
岩国市	中山間地域の空き家の利活用を促進するための取組検討。空き家所有者、移住希望者双方にメリットのある情報は何か。空き家の登録件数の増加につながる所有者への動機づけ、移住希望者に刺さる、より効果的な空き家のPR手法の検討していただきたい。
上関町	空き家の家財整理の問題、空き家の効果的な活用方法について検討していただきたい。
田布施町	「空き家利活用の希望があっても、マッチングに至らない場合が多い。」に対するミスマッチの原因分析をデータに基づいて実施していただきたい。
平生町	マッチングに至らない場合も多いため、広島広域都市圏内の物件情報等を簡単に見ることができる手段について、効率的かつ効果的な取組を検討していただきたい。
益田市	登録物件を増やすだけでなく、空き家利活用のマッチングしやすい仕組みを提案していただきたい。
飯南町	地域内で空き家が増加している一方、家財整理や管理負担等を理由に所有者が活用に消極的となり、空き家バンクへの登録や利活用が進んでいない状況にある。バンク登録の促進になる取組を検討していただきたい。