物件番号 １８

所在地（地番）	広島市安佐北区深川二丁目1370番3外10筆　　（住居表示5番街区）				
最低売却価格（予定価格）	4,410 万円　　（約 1.08 万円／㎡　〈約 3.55 万円／坪〉 ）				
現況地目	雑種地（登記地目：宅地）	実測地積	4,117.54 ㎡〈1,245.56 坪〉		
用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
その他制限	・宅地造成工事規制区域 ・本物件は、建築基準法上の道路に接していないため、現状では建物を建築することはできません。詳しくは、安佐北区役所建築課にお尋ねください。 建築基準法第42条第2項道路であることが判明したため、建物の建築が可能です。 （令和8年11月追記）				

供給処理施設の状況	電気	可 ・ ~~不可~~	都市ガス	~~可~~ ・ 不可
	上水道	可 ・ ~~不可~~	下水道	可 ・ ~~不可~~
交通機関	バス	尾和バス停　　約 500 m　　徒歩 7 分		
公共機関までの距離（直線距離）	区役所（出張所）	南東方　約 1.4 km	郵便局	北西方　約 1.3 km
	小学校	南東方　約 1.4 km	中学校	南東方　約 1.9 km

参考事項	①本物件は、都心部の北東方約13kmの尾和団地に近接し、周辺は戸建住宅を中心とする地域です。 ②現状有姿のままの引渡しであり、広島市は、敷地内の樹木、木製の電柱等については撤去いたしません。 ③土地利用のために樹木、木製の電柱等の撤去などが必要となった場合、その費用は購入者の負担となります。 ④敷地内に電柱及び空中線があります。 ⑤土砂災害警戒区域

※ 単価及び坪面積は、計算により割り出した値です。

問い合わせ先	財政局管財課管理係　直通電話 082-504-2080