

物件番号 10

所在地(地番)	広島市安芸区中野東一丁目1771番100 (住居表示33番街区)				
最低売却価格 (予定価格)	1,080 万円 (約 4.15 万円/㎡ <約 13.71 万円/坪>)				
現況地目	宅地	実測地積	260.56 ㎡ <78.82 坪>		
用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
その他制限	<ul style="list-style-type: none"> ・宅地造成工事規制区域 ・住宅の建築に当たっては、広島県建築基準法施行条例第4条の2第1項(がけ付近の建築物)の規定により制限を受ける場合がありますので、安芸区役所建築課にご相談ください。 				
供給処 理状況	電気	可 ・ 不可	都市ガス	不可 ・ 不可 (簡易ガス)	
	上水道	可 ・ 不可	下水道	可 ・ 不可	
交通機関	バス	井手橋バス停	約 400 m	徒歩 5 分	
公共機関 までの距離 (直線距離)	区役所	南西方 約 3.5 km	郵便局	北方 約 1.0 km	
	小学校	北東方 約 2.0 km	中学校	北東方 約 2.2 km	
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ①本物件は、都心部の東約10kmに位置する安芸ヶ丘団地内にあり、周辺は戸建住宅を中心とする地域です。 ②安芸ヶ丘団地建築協定除外区域 ③土砂災害危険箇所図では土石流による被害が想定される区域内にあります。 				

※ 単価及び坪面積は、計算により割り出した値です。

問い合わせ先	財政局管財課管理係 直通電話 082-504-2080
--------	-----------------------------