

物件番号 5 ~ 7

所在地	広島市佐伯区五月が丘四丁目 (住居表示37番街区)					
最低売却価格 (予定価格)	物件番号 5	最低売却価格 (予定価格)	874 万円 (約 2.81 万円/㎡ <約 9.29 万円/坪>)			
		地番	88番10	現況地目	宅地	実測地積
	物件番号 6	最低売却価格 (予定価格)	1,050 万円 (約 3.30 万円/㎡ <約 10.91 万円/坪>)			
		地番	88番11	現況地目	宅地	実測地積
	物件番号 7	最低売却価格 (予定価格)	883 万円 (約 3.49 万円/㎡ <約 11.52 万円/坪>)			
		地番	88番12	現況地目	宅地	実測地積
用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50 %	容積率	100 %	
その他制限	<ul style="list-style-type: none"> ・宅地造成工事規制区域 ・景観計画重点地区(西風新都地区) 					
供給処 理状況	電気	可 ・ 不可		都市ガス	可 ・ 不可 (簡易ガス)	
	上水道	可 ・ 不可		下水道	可 ・ 不可	
交通機関	バス	五月が丘四丁目上バス停	約 300 m	徒歩 4 分		
公共機関 までの距離 (直線距離)	区役所	南西方	約 8.4 km	郵便局	南西方	約 0.8 km
	小学校	南方	約 1.0 km	中学校	南方	約 1.1 km
参考事項	<p>①本物件は、都心部の北西約6kmに位置する五月が丘団地内にあり、周辺は戸建住宅を中心とする地域です。</p> <p>②土砂災害警戒区域</p> <p>③物件番号6の敷地内に、NTT柱の支線(2本)があります。</p> <p>④本物件の実測地積は、平成11年の測量成果によるものです。</p>					
※ 単価及び坪面積は、計算により割り出した値です。						
問い合わせ先	財政局管財課管理係 直通電話 082-504-2080					