

# 物件番号 3

所在地(地番)	広島市佐伯区五月が丘四丁目31番23 (住居表示47番街区)				
最低売却価格 (予定価格)	531 万円 (約 2.80 万円/㎡ <約 9.24 万円/坪> )				
現況地目	宅地	実測地積	190.07 ㎡ <57.49 坪>		
用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
その他制限	<ul style="list-style-type: none"> <li>・土砂災害特別警戒区域(敷地南西の一部)</li> <li>・宅地造成工事規制区域</li> <li>・景観計画重点地区(西風新都地区)</li> </ul>				
供給処 施設の状 理況	電気	可 ・ 不可	都市ガス	不可 ・ 不可 (簡易ガス)	
	上水道	可 ・ 不可	下水道	可 ・ 不可	
交通機関	バス	五月が丘四丁目上バス停 約 300 m 徒歩 4 分			
公 共 機 関 ま での 距 離 ( 直 線 距 離 )	区役所	南西方 約 8.4 km	郵便局	南西方 約 0.8 km	
	小学校	南方 約 0.8 km	中学校	南方 約 0.9 km	
参 考 事 項	<p>①本物件は、都心部の北西約6kmに位置する五月が丘団地内にあり、周辺は戸建住宅を中心とする地域です。</p> <p>②土砂災害警戒区域(敷地南西の一部を除く)</p> <p>③本物件の実測地積は、平成19年の測量成果によるものです。</p>				

※ 単価及び坪面積は、計算により割り出した値です。

問い合わせ先	財政局管財課管理係 直通電話 082-504-2080
--------	-----------------------------